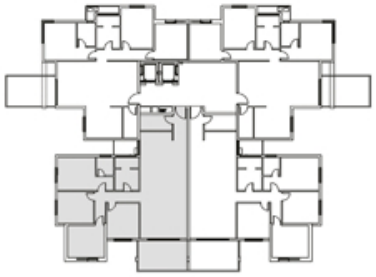

את החברה יחייבו המפרט הטכני ותוכניות על פי חוק מכר שייחתמו על ידה בלבד.
פריטים המופיעים בהדמיה אינם כלולים במפרט הטכני הסטנדרטי

EDEN

שכונה יוקרתית **עם בריכה פרטית**

דירת 5 חדרים
דגם A5

מפרט הדירה

- אביזרי חשמל יוקרתיים של "גביס או "AVE בטוצינג" או וייסבורד.
- חשמל תלת פאזי.
- תריס חשמלי בסלון וביחידת הורים.
- נקודות טלוויזיה בכבלים בכל חדר.
- נקודות טלפון בכל חדר שינה.
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי.
- הכנה לרשת מחשבים בכל החדרים.
- דוד 150 ליטר עם חימום מהיר.
- רשתות למניעת כניסת חרקים בחלונות.
- חלונות במפתחים רחבים וזכוכית בידודית.
- דלתות כניסה ופנים יוקרתיות.
- מחסן דירתי צמוד בכניסה לדירה

מפרט המטבח

- ארונות מטבח לבחירה- תחתון ועליון בעלי תו תקן.
- שיש קיסר.
- ברז מטבח איכותי עם פיה נשלפת.
- כיור איכותי בהתקנה אינטגרלית (שטוחה).

מפרט הריצוף

- בכל הדירה: ריצוף פורצלן 60/60.
- קירות אמבטיה: פורצלן 30/30 או 60/30.
- מטבח: קרמיקה במידות 20/30 או 20/20 מחולק ל- 10/10.
- פרקט למינציה ביחידת הורים.
- אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי בכל חדר רחצה.
- ברזים איכותיים של חמת/מדגל.
- ארון אינטגרלי הכולל משטח עם כיור ומראה בחדר אמבטיה.

מפרט הבריכה/שטחים משותפים

- מתחם סגור לדיירי הפרויקט בלבד
- בריכת שחיה יוקרתית לדיירי המתחם במידות אורך מקסימלי של כ- 22 מ' ורוחב מקסימלי כ- 10 מ' בעומק 1.20-1.50 מ'
- בריכת פעוטות מקורה
- משטחי דשא הצללות ופיתוח סביבתי ייחודי.
- לובי כניסה מפואר בכל בנין.
- מערכת מצלמות אבטחה בשטחים הציבוריים עם אפשרות צפייה מהסמארטפון האישי.

מפרט זה הינו למטרות המחשה בלבד.
את החברה יחייבו חוזי המכר והמפרט הטכני עליו יחתמו החברה והקונים

אלמוגים