

## ייפוי כוח בלתי חוזר

### בחירת דירה בפרויקט "מחיר מופחת" – פרויקט BRAVO רמת גן

אני/ה הח"מ \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ מייפה בזאת את כוחו/ה של \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ לבחור בשמי ובעבורי דירה במסגרת פרויקט "מחיר מופחת", ולחתום בשמי ובמקומי על כל מסמך בקשר לכך, בפרויקט שמבצעת חברת אלמוג ב.ז. בנייה והשקעות בע"מ ח.פ. 51-1109217 ו- יוסי אברהמי עבודות הנדסה אזרחית בע"מ ח.פ. 511609984 (להלן: "המוכרת"), על פי הוראות מכרז מס' תא/459/2019, במקרקעין הנמצאים במגרשים 130 ו- 131 לפי תכנית תמ"ל 1023, תל השומר דרום הידועים כחלקות 35 ו- 36 בגוש 7335 (אשר טרם הליכי איחוד וחלוקה היו ידועים גם כחלק מחלקות 13 ו- 14 בגוש 6232) ברמת גן (להלן: "המקרקעין") לבחור בשמי/נו עבורי/נו את הדירה במקרקעין ולחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על כל מסמך לשם כך, לרבות מסמכים מהמוכרת ו/או כל רשות ו/או גוף אחר, לרבות אך לא רק- משרד הבינוי והשיכון ו/או כל מי מטעמם וכן לחתום בשמי/נו ובמקומי על בקשת רכישה ו/או כל התחייבות ו/או הצהרה בנוגע לדירה האמורה.

כמו כן, הריני לאשר, כדלקמן:

1. כי אני אחד מיחידיו ה"זוכה" ומיופה הכוח הנ"ל הינו יחידה הזוכה השני.
2. כי בחירתו של מיופה הכוח הנ"ל תחייב אותי לכל דבר ועניין ותהיה סופית.
3. כי ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר ולא ניתן לביטול.
4. כי כוחו של ייפוי כוח זה יפה לביצוע בחירת הדירה בלבד, והוא לא ישמש לחתימת חוזה לרכישת הדירה.

ולראיה באתי על החתום היום: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שזיהיתי אותה/ה על פי תעודת זהות והסברתי לו/ה את מהות יפוי כח זה ותוצאותיו המשפטיות, חתם/מה עליו בפניי מרצונו החופשי ועל כן אני מאמת את חתימתו בחתימת ידי וחותמי.

\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך