

יפוי כוח נוטריוני לבחירת דירה בתכנית "מחיר מופחת"

צד ג'

אני/ו הח"מ: _____ ת.ז. _____ ו/או _____ ת.ז. _____, ממנה/ים ומיפה/ים בזה את כוחו של _____ ת.ז. _____ לבחור בשמי/נו ועבורי/נו דירה בפרויקט "BRAVO" (להלן: "הפרויקט") המוקם על ידי חברת אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ ח.פ. 51-1109217 ו- יוסי אברהמי עבודות הנדסה אזרחית בע"מ ח.פ. 511609984 (להלן: "החברה") במקרקעין הידועים כמגרשים 130 ו- 131 לפי תכנית תמ"ל 1023, תל השומר דרום הידועים כחלקות 35 ו- 36 בגוש 7335 ברמת גן (אשר טרם הליכי איחוד וחלוקה היו ידועים גם כחלק מחלקות 13 ו- 14 בגוש 6232) או כל גוש או חלקה או חלקת משנה אחרת שיווצרו כתוצאה מרישום ו/או חידוש רישום ו/או צירוף (איחוד) וגם/או הפרדה (פרצלציה) (להלן: "המקרקעין") במסגרת פרויקט "מחיר מופחת".

הנני/ו לאשר בזאת כדלקמן:

1. בחירתו של מיופה כוחי/נו הנ"ל תחייב אותי/נו לכל דבר ועניין, ותהיה סופית ובלתי חוזרת.
2. כי מיופה כוחי/נו מוסמך לפעול בשמי/נו ובמקומי/נו בכל הנוגע, כרוך, קשור ונובע מבחירת הדירה, לרבות חתימה על טופס בחירת דירה/ בקשת רכישה ו/או כל מסמך אחר שיידרש לצורך בחירת הדירה וכן לתשלום 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.
3. כוחו של יפוי כוח זה יפה לבחירת הדירה בפרויקט בלבד, ולא לכל פעולה אחרת.

ולראיה באתי על החתום היום _____ לחודש _____ לשנת 2025

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ ו- מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שזיהיתי אותו/אותם באמצעות תעודת זהות, ולאחר שהסברתי לו/להם את התוצאות המשפטיות הנובעות מהחתימה על מסמך זה, ושוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו בפני מרצונו/ם על מסמך זה.

חתימה

חותמת

תאריך