

הערות:
1. תוכנית לא סופית - לפני הגשת
בקשה לרישוי בניה. פרט המעשה
במקרה להיתר בניה. פרט התקבילה
החלטת ועדה ופרט התקביל היתר
בניה. יחבן שמיים לפי דרישת
הרשות ו/או החלטת החברה
2. גלישות הערות ומקרא הים
חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

Miloslavsky
ARCHITECTS

תאריך	מהדורה
13/08/25	
מגרש	131
בנין	C, D
קומה	מרתף-1
דירה	-
קצא	1 : 100

בנין C, D, ק ומות מרתף-1

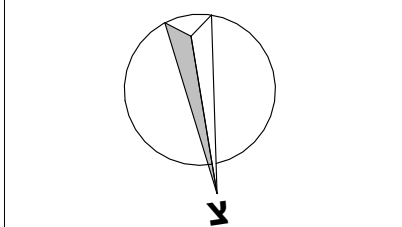
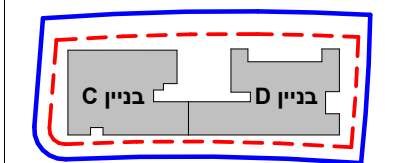
שם הרכש

חשבת הרכש

תל השומר - דמח ג

ME_01





הערות:
1. תוכנית לא סופית - לפני הגשת
בקשה לרישוי בניה. שים לב
בקשה לרישוי בניה. שים לב
החלטת ועדה ושם התקבל היתר
בניה. יחזכו שישם לב לדרישת
הרשויות ו/או החלטת החברה
2. גלישות 2 הערות ומקרא הים
חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

Miloslavsky
ARCHITECTS

תאריך	מחבר
13/08/25	
מגרש	131
בנין	C, D
קומה	מרתף-2
דירה	-
קצב	1 : 100

בנין C, D, ק ומות מרתף-2

שם הרכש

חשפת הרכש

תל השומר - דמח ג

ME_02



ALMOGIM

WE CREATE

יוסי אברהמי

BRAVO

KAMAT GAN

תל השומר - רמת גן

מגרש - 131

בניין C

בניין C

בניין D

בניין C

בניין D

צפון

הערות:

1 תוכנית לא סופית - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם האגשה בקשה להיתר בניה . טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . תכנון שיושם לפי דרישת הרשויות ואו החלטת החברה 2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הם חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

Miloslavsky

ARCHITECTS

תאריך	מחזור
13/08/25	
מגרש	131
בנין	C
קומה	2
דירה	
קצו	1 : 100

בניין C, קומות 2

שם הרכוש

חתימת הרוכש

תל השומר - רמת גן

ME_04.2

שם גיליון

T-4B			
חדר4			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
2	9	101.6	15.4

T-5.5AY			
חדר5,5			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
2	10	134.9	15.4

T-3AY			
חדר3			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
2	8	80.6	13.9

T-3B			
חדר3			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
2	12	74.5	10.6

T-4A			
חדר4			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
2	11	105.3	13.7

תוכנית זה אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה \שינויים וייתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים

ALMOGIM

WE CREATE

י'וס'י אברהמ'י

BRAVO

KAMAT GAN

תל השומד - רמת גן

מגרש - 131

בניין C

בניין D

בניין C

בניין D

בניין C

בניין D

בניין C

בניין D

הערות:
1 תוכנית לא סופית - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הגשה בקשה להיתר בניה . טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . תכנון עיניים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה
2 . גיליונות 2.3 הערות ומקרא הם חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

מזהירה	תאריך
מגרש	13/08/25
בנין	131
קומה	C
דירה	4
קצו	1 : 100

בניין C, קומות 4

שם הרכוש

חתימת הרכוש

תל השומד - רמת גן

ME_04.4

שם גיליון

T-4B			
חדר 4			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
4	19	101.6	15.4

T-5.5AY			
חדר 5.5			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
4	20	134.9	15.4

T-3AY			
חדר 3			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
4	18	80.6	13.9

T-3B			
חדר 3			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
4	22	74.5	10.6

T-4A			
חדר 4			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
4	21	105.3	13.7

תוכנית זה אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה \שינויים ו/וייתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים

ALMOGIM

WE CREATE

יוסי אברהמי

BRAVO

KAMAT GAN

תל השומר - רמת גן

מגרש - 131

בנין C

בנין D

בנין C

בנין D

צפון

הערות:

1 תוכנית לא סופית - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הגשה בקשה להיתר בניה . טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטת החברה 2 . גיליונות 23 הערות ומקרא היום חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

Miloslavsky

ARCHITECTS

תאריך	מהדורה
13/08/25	
131	מגרש
C	בנין
5	קומה
	דירה
1 : 100	קבוצה

בנין C, קומות 5

שם הרכוש

חתימת הרוכש

תל השומר - רמת גן

ME_04.5

שם גיליון

T-4B			
חדר 4			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
5	24	101.6	15.4

T-5.5AY			
חדר 5,5			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
5	25	134.9	15.4

T-3AY			
חדר 3			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
5	23	80.6	13.9

T-3B			
חדר 3			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
5	27	74.5	10.6

T-4A			
חדר 4			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
5	26	105.3	13.7

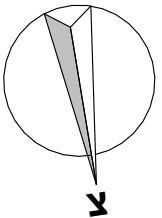
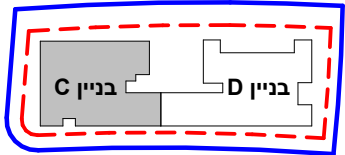
תוכנית זה אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה \שינויים ויייתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר , לרבות בהתאם לדרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים

בניין C

סדר	ציון	מספר תלמידים
1	22	6
2	21	0
3	20	0
4	19	0
5	18	0
6	17	0
7	16	0
8	15	0
9	14	0
10	13	0
11	12	0
12	11	0
13	10	0
14	9	0
15	8	0
16	7	0
17	6	0
18	5	0
19	4	0
20	3	0
21	2	0
22	1	0
23	0	0
24	-1	0
25	-2	0

בניין D

סדר	ציון	מספר תלמידים
1	22	6
2	21	0
3	20	0
4	19	0
5	18	0
6	17	0
7	16	6
8	15	0
9	14	0
10	13	0
11	12	0
12	11	0
13	10	0
14	9	0
15	8	0
16	7	0
17	6	0
18	5	0
19	4	0
20	3	0
21	2	0
22	1	0
23	0	0
24	-1	0
25	-2	0



Miloslavsky

A R C H I T E C T S

תאריך 13/08/25	מהדורה 12
131	מגדר
C	בגין
7	קומה
-	דירה
1 : 100	קנין

עם הרוכש

מכש

תל השומר – דמת גן

ME_06

[illegible]

T-5AY			
5דחי			
מקומ	מספר	דירה	מחיר
7	32	127.5	15.4

T-4.5A			
דנ4,5			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
7	35	109.6	15.4

וכנית זה אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה\שינויים וייתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים

ALMOGIM

WE CREATE

יוסי אברהמי

BRAVO

KAMAT GAN

תל השומר - רמת גן

מגרש - 131

בניין C

בניין D

בניין C

בניין D

בניין C

בניין D

בניין C

בניין D

הערות:

1 תוכנית לא סופית - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הגשה בקשה להיתר בניה . טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . תכנון שנייה לפי דרישת הרשויות ואחרי החלטת החברה 2 . גיליונות 2.3 הערות ומקרא הם חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

Miloslavsky

ARCHITECTS

תאריך

13/08/25

מזהירה

12

מגרש

131

בנין

C

קומה

8

דירה

-

קצו

1 : 100

בניין C, קומות 8

שם הרכוש

חתימת הרכוש

תל השומר - רמת גן

ME_6.2

שם גיליון

T-4BY			
חדר4			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
8	37	101.6	15.4

T-5.5AY			
חדר5,5			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
8	38	134.9	15.4

T-5AY			
חדר5			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
8	36	127.5	15.4

T-4.5A			
חדר4,5			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
8	39	109.6	15.4

תוכנית זה אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה \שינויים וייטכנו בה שיניים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים

ALMOGIM

WE CREATE

יוסי אברהמי

BRAVO

KAMAT GAN

תל השומר - רמת גן

מגרש - 131

בניין C

בנין C

בניין D

בנין C

בניין D

צ

הערות:

1 תוכנית לא סופית - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הגששה בקשה להיתר בניה . טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . תכנון שנייה לפי דרישת הרשויות ואחרי החלטת החברה 2 . גיליונות 23 הערות ומקרא הם חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

Miloslavsky

ARCHITECTS

תאריך	מהדורה
13/08/25	12
מגרש	131
בנין	C
קומה	10
דירה	-
קצב	1 : 100

בניין C, קומות 10

שם הרכוש

חתימת הרכוש

תל השומר - רמת גן

ME_6.4

שם גיליון

T-4BY			
חדר4			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
10	45	101.6	15.4

T-5.5AY			
חדר5,5			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
10	46	134.9	15.4



T-5AY			
חדר5			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
10	44	127.5	15.4

T-4.5A			
חדר4,5			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
10	47	109.6	15.4

ALMOGIM

WE CREATE

יוסי אברהמי

BRAVO

KAMAT GAN

תל השומר - רמת גן

מגרש - 131

בניין C

בניין D

בניין C

בניין D

בניין C

בניין D

בניין C

בניין D

בניין C

בניין D

בניין C

בניין D

בניין C

בניין D

בניין C

בניין D

הערות:
1 תוכנית לא סופית - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . שרם האגשה בקשה להיתר בניה . שרם התקבלה החלטת ועדה ושרם התקבל היתר בניה . תכנון שנייה לפי דרישת הרשויות וא החלטת החברה 2 . גיליונות 23 הערות ומקרא הם חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

מזהירה	תאריך
12	13/08/25
מגרש	131
בנין	C
קומה	11
דירה	-
קצו	1 : 100

בניין C, ק ומות11	
שם הרכוש	
חתימת הרכוש	
תל השומר - רמת גן	
ME_6.5	שם גיליון

T-4BY			
4חדר			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
11	49	101.6	15.4

T-5.5AY			
5,5חדר			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
11	50	134.9	15.4

T-5AY			
5חדר			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
11	48	127.5	15.4

T-4.5AY			
4,5חדר			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
11	51	109.6	15.4

תוכנית זה אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה \שינויים וייטכנו בה שיניים כאמור בחוזה המכר , לרבות בהתאם לדרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים

ALMOGIM

WE CREATE

יוסי אברהמי

BRAVO

KAMAT GAN

תל השומר - רמת גן
מגרש - 131

בנין C	
גג עליון	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	
-1	
-2	

בנין D	
גג עליון	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	
-1	
-2	

הערות:
1 תוכנית לא סופית - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הגשה
בקשה להיתר בניה . טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה
2 . גיליונות 23 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

מזהירה	תאריך
1	13/08/25
מגרש	131
בנין	C
קומה	גג עליון
דירה	-
קצו	1 : 100

בניין C, קומות גג עליון

שם הרכוש

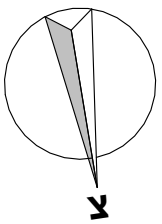
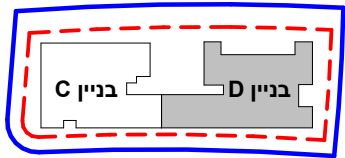
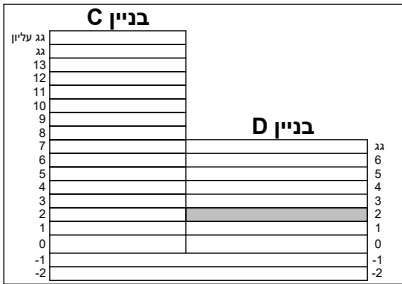
חתימת הרכוש

תל השומר - רמת גן

ME_08.2

ועם גיליון

תוכנית זה אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה לשינויים וייטכנו בה שיניים כאמור בחוזה המכר , לרבות בהתאם לדרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים



Miloslavsky

ARCHITECTS

תאריך 13/08/25	מהדורה 1
131	מגרש
D	בנין
2	קומה
-	ידה
1 : 100	קדמי

ME_09.2

T-5D			
5חדי			
מרכסת	דירה	מספר דירה	קומה
מ"ר	מ"ר		
15.5	120.8	7	2

T-5E			
5חדי			
מרכסת מ"ר	דירה מ"ר	מספר דירה	קומה
15.5	120.7	8	2



T-4.5CY			
4,5ח"ד			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
2	11	112.1	16

T-3D			
3חדי			
מקומת	מספר	דירה	מ"ר
14	79.6	10	2

T-3C			
3חדי			
מקומ	מספר דירה	דירה	מחיר
2	9	79.8	13.9

תוכנית זה אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה \ שינויים וייתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים

Miloslavsky
ARCHITECTS

תאריך 13/08/25	מהדורה 1
131	מגרש
D	בנין
3	קומה
-	ידיה
1 : 100	קנין

שם הרוכש

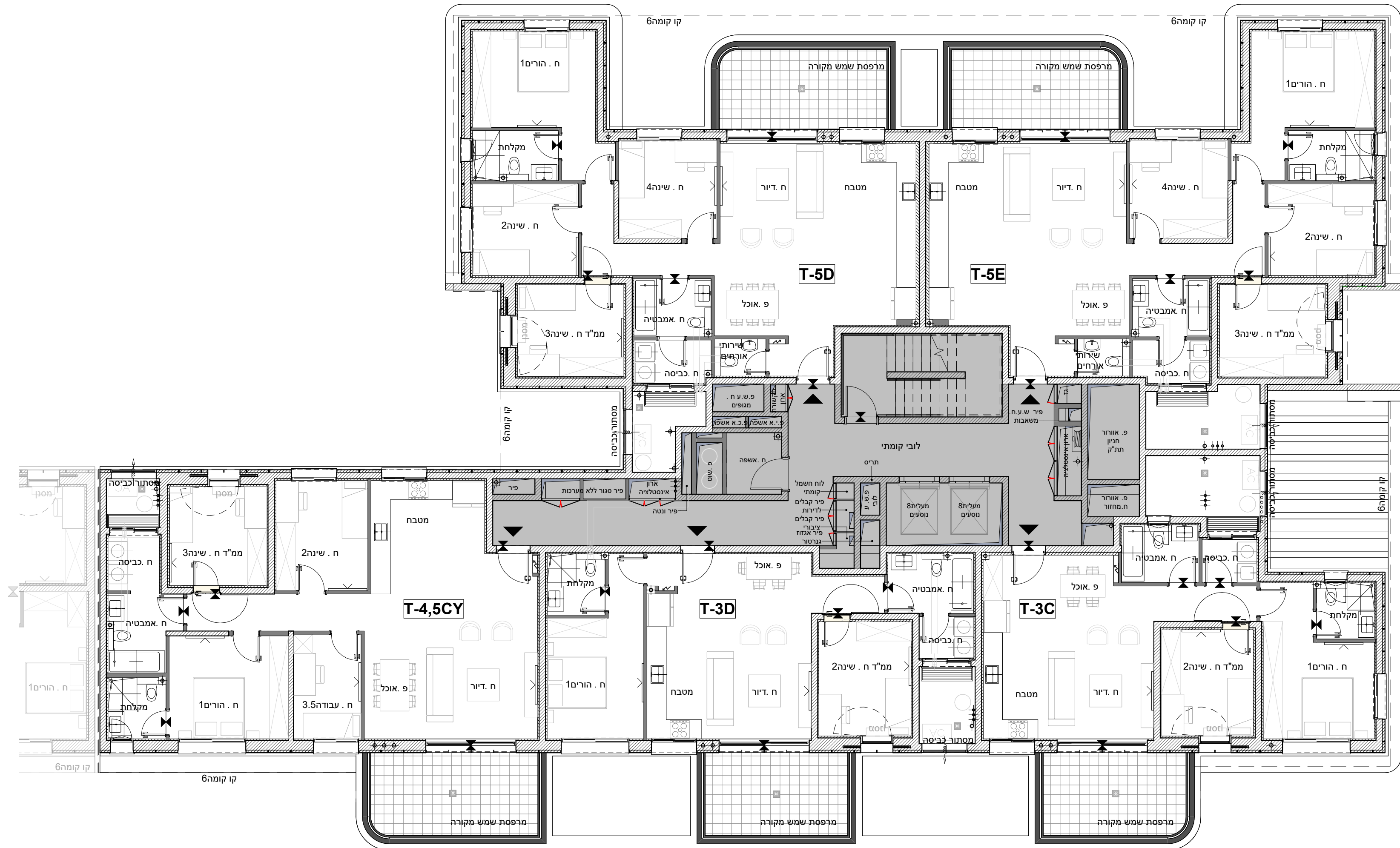
ש

תל השומר – רמת גן

ME_09.3

T-5D			
5חדי			
מפרסת מ"ר	דירה מ"ר	מספר דירה	קומה
15.5	120.8	12	3

T-5E			
5חדי			
מרכסת מ"ר	דירה מ"ר	מספר דירה	קומה
15.5	120.7	13	3



T-4.5CY			
דחי4.5			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
3	16	112.1	16

T-3D			
3חנדי			
מקומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מחיר מ"ר
3	15	79.6	14

T-3C			
3חדי			
מקומ	מספר דירה	דירה מ"ר	מספר מ"ר
3	14	79.8	13.9

תוכנית זה אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה \ שינויים וייתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרשות המוסמכות והיועצים הטכניים

ALMOGIM

WE CREATE

יוסי אברהמי

BRAVO

KAMAT GAN

תל השומר - רמת גן

מגרש - 131

בנין C	
גג עליון	
21	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	
-1	
-2	

בנין D	
גג עליון	
21	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	
-1	
-2	

הערות:
1 תוכנית לא סופית - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם האגשה בקשה להיתר בניה . טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . תכנון שיויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה
2 . גיליונות 2.3 הערות ומקרא היום חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

מחזור	תאריך
10	13/08/25
מגרש	131
בנין	D
קומה	גג
דירה	-
קצו	1 : 100

בניין D , קומות גג

שם הרכוש

חתימת הרכוש

תל השומר - רמת גן

ME_ 11

שם גיליון

תוכנית זה אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה \שינויים וייתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר , לרבות בהתאם לדרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים

ALMOGIM

WE CREATE

י'וס' אברהמ'י

A

BRAVO

KAMAT GAN

תל השומר - רמת גן

מגרש - 131

בנין D

בנין C

גג עליון

גג עליון

בנין D

גג עליון

גג עליון

בנין C

בנין D

צ

הערות:

1 תוכנית לא סופית - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . שרט הגשה בקשה להיתר בניה . שרט התקבלה החלטת ועדה ושרט התקבל היתר בניה . תכנון שנייה לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה 2 . גיליונות 2.3 הערות ומקרא היום חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

Miloslavsky

ARCHITECTS

מזהירה

תאריך

10

13/08/25

מגרש

בנין

קומה

דירה

קנין

131

D

גג עליון

-

1 : 100

בנין D , קומות גג עליון

שם הרכוש

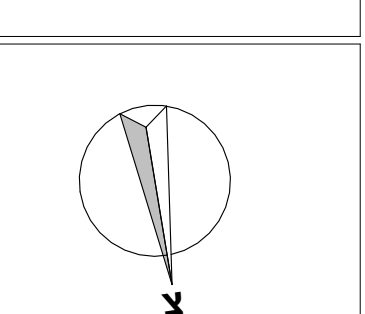
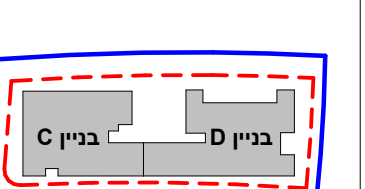
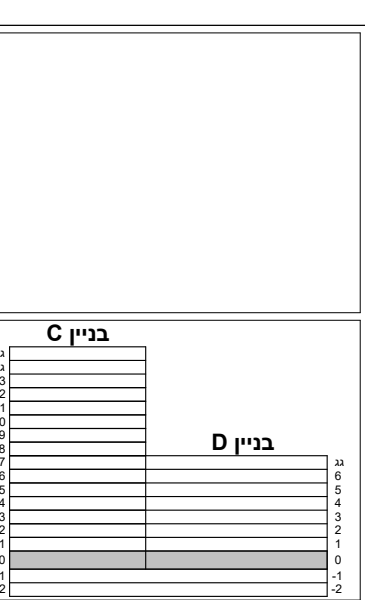
חתימת הרכוש

תל השומר - רמת גן

ME_11.1

שם גיליון

תוכנית זה אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה \שינויים ויייתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר , לרבות בהתאם לדרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים



הערות:
1. תוכנית לא סופית - לפני הגשת
בקשה לרישוי בניה. פרט המוגדר
בבקשה לרישוי בניה. פרט התקבילה
החלטת ועדה ופרט התקבילי החדר
בניה. יחס שטחים לפי דרישת
הרשויות ו/או החלטת החברה
2. גלישה 23 הערות ומקרא הים
חלק בבתי נפרד מגיליון זה.

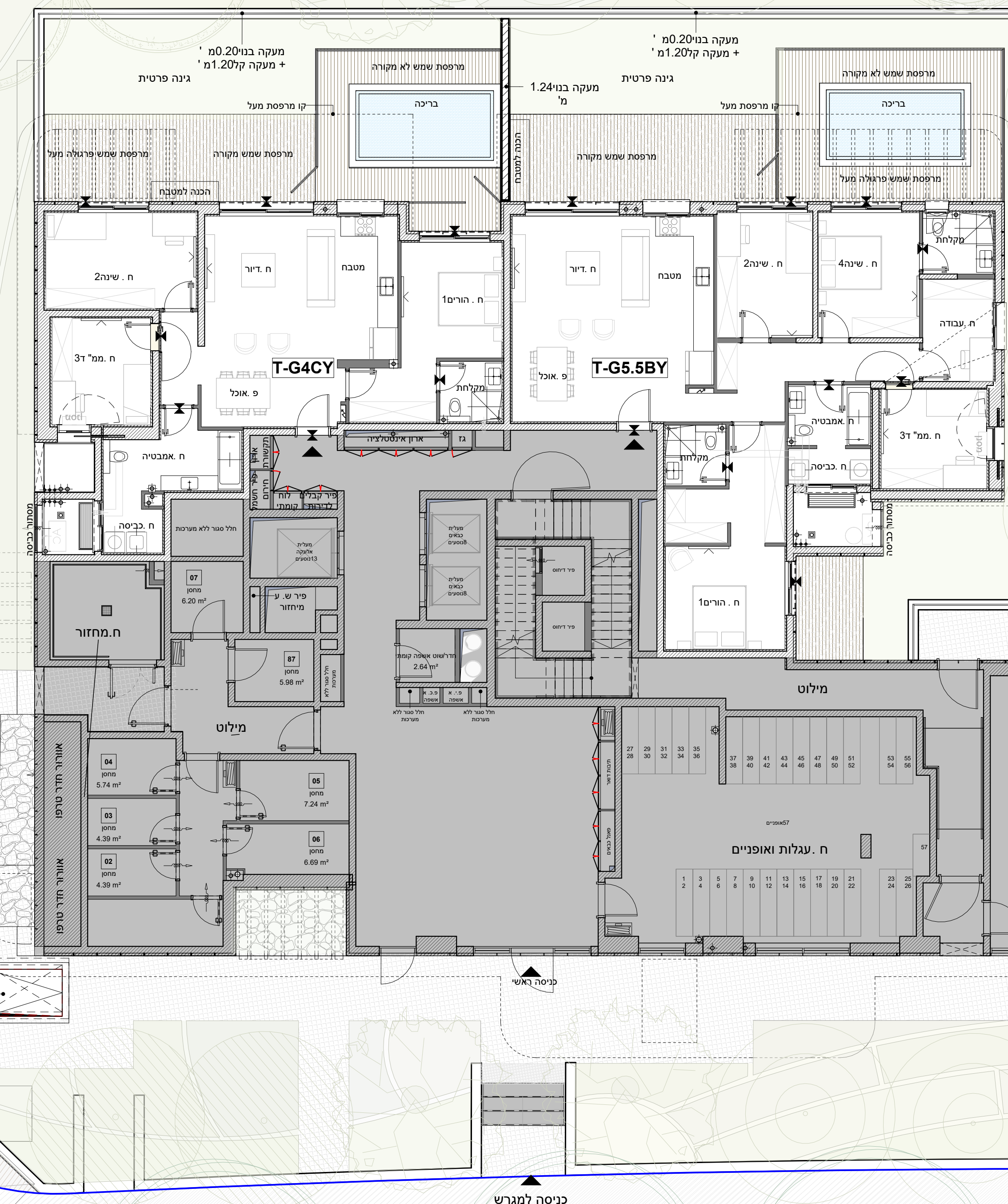
Miloslavsky

תאריך	מחזור
13/08/25	1
מגרש	131
בנין	C, D
קרקע	-
דירה	-
קבץ	1 : 100

בנין C, קומות קרקע

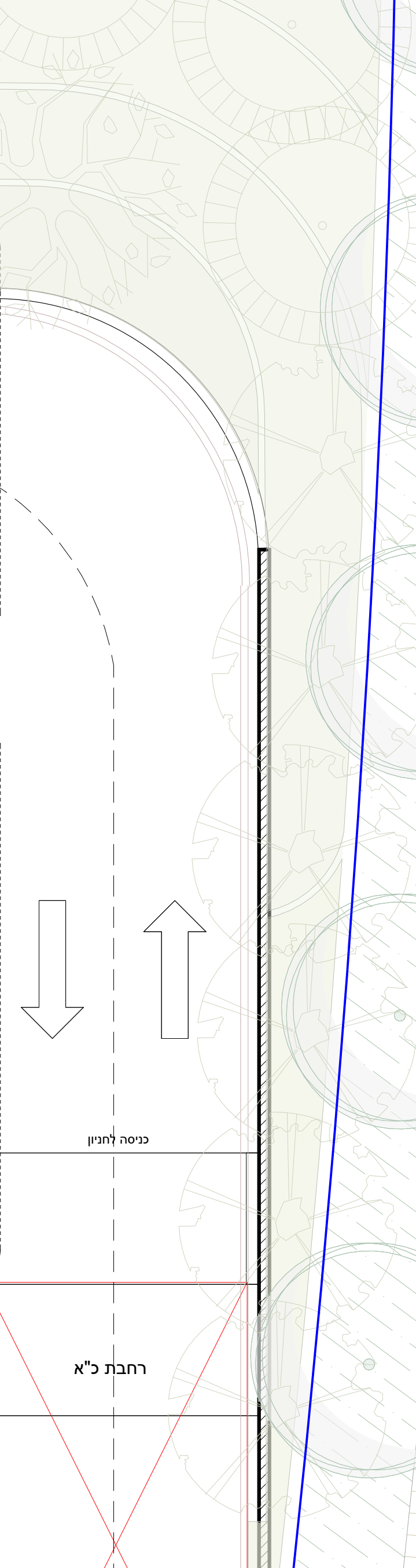
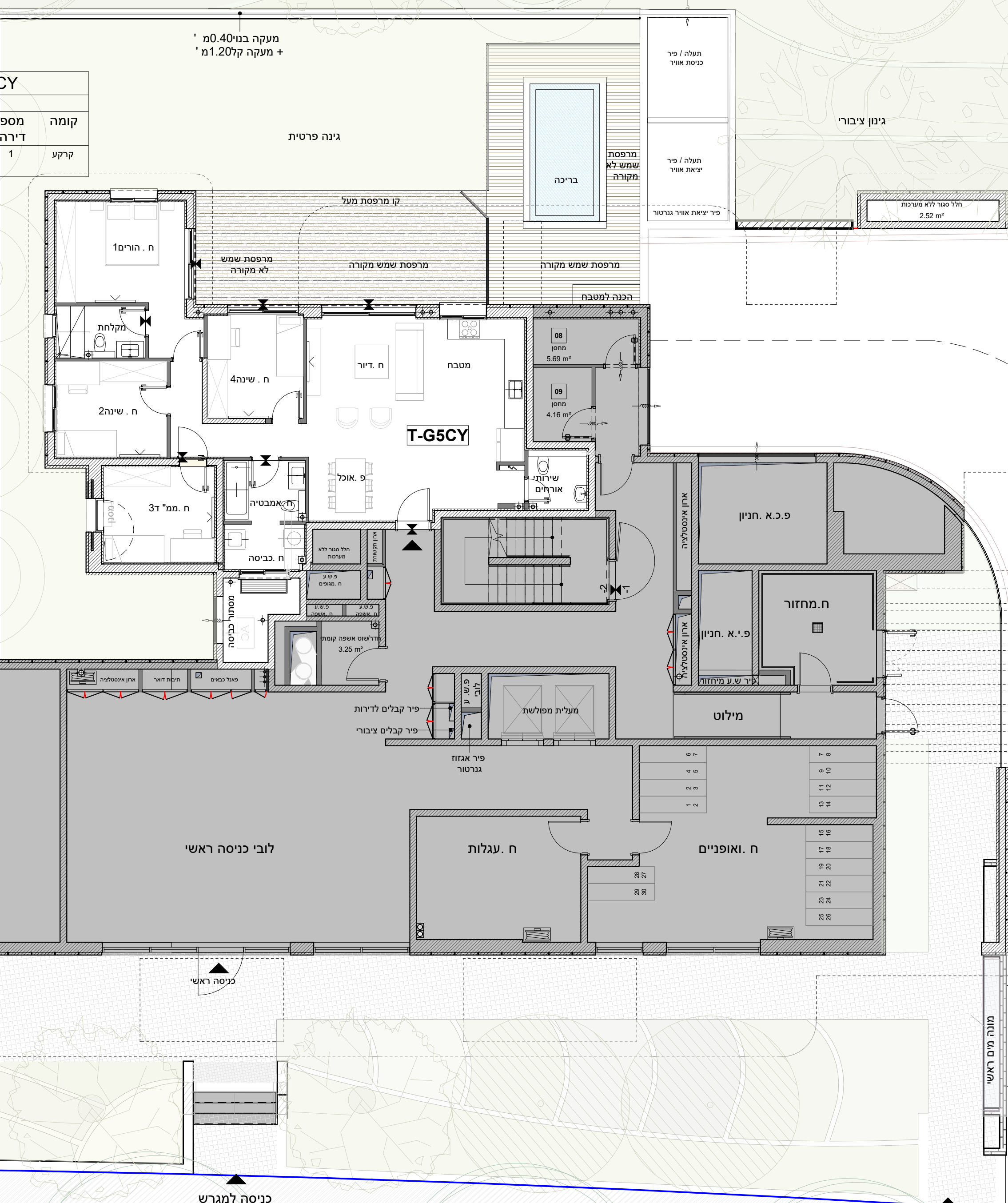
שם הרכוש
חברת פריקו
חברת הרכוש
תח' השומער - רמת גן
חש גיליון
ME_03

T-G4CY			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מספר מ"ר
קרקע	1	106.4	82.8



T-G5.5BY			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מספר מ"ר
קרקע	2	140.6	146.7

T-G5CY			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מספר מ"ר
קרקע	1	121.6	203.4

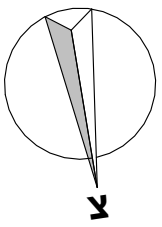
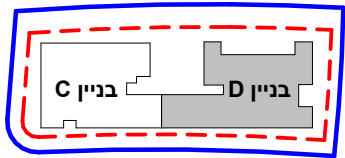


בניין C

סדר	ג' ע"מ	ג'ג'
1	13	6
2	12	5
3	11	4
4	10	3
5	9	2
6	8	2
7	7	1
8	6	0
9	5	0
10	4	-1
11	3	-1
12	2	-2
13	1	-2

בניין D

סדר	ג' ע"מ	ג'ג'
1	6	6
2	5	5
3	4	4
4	3	3
5	2	2
6	2	2
7	1	1
8	0	0
9	0	0
10	-1	-1
11	-1	-1
12	-2	-2
13	-2	-2



Miloslavsky
ARCHITECTS

תאריך 13/08/25	מהדורה 1
131	מגרש
D	בנין
5	קומה
-	ידיה
1 : 100	קנין

ME_09.5

T-5D			
5חדי			
מפרסת מ"ר	דירה מ"ר	מספר דירה	קומה
15.5	120.8	22	5

T-5EY			
5חדי			
מפרסת מ"ר	דירה מ"ר	מספר דירה	קומה
15.5	120.7	23	5



T-4.5CY			
4.5חדי			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
5	26	112.1	16

T-3D			
3חדי			
מקומ	מספר דירה	דירה	מספר מ"ר
5	25	79.6	14

T-3CY			
דח3			
קומה	מספר דירה	דירה מ"ר	מרפסת מ"ר
5	24	79.8	13.9

תוכנית זה אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה\שינויים וייתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים