



שמיים
וארץ
רחובות
שדרת
המסחר

אלמוגים

מערב רחובות

אזור מערב רחובות מהווה מקום מפגש לכל תושבי שכונות העיר, עם אוכלוסייה מוערכת של כ- 160,000 תושבים. הפרויקט ממוקם בשכונת מערב רחובות החדשה, ובו 311 משפחות, גני ילדים ומרכז נוער עירוני חדיש.

תוכנית ההתחדשות הגדולה בישראל

תוכנית הפיתוח של מערב העיר היא תוכנית ההתחדשות הגדולה בישראל נכון להיום. בשכונה המערבית של רחובות סמוך למושב גיבתון וקבוצת שילר, הוקמו בעשור האחרון שכונות המגדלים "חצרות המושבה" ו "רחובות הצעירה" וביניהן שכונת הקוטג'ים הותיקה. תוכנית ההתחדשות צפויה להפוך את השכונה לרובע תוסס עם כ- 10,000 יח"ד במקום 1,300 כיום. בנוסף, מתוכננים מרכזי בילוי מלאי חיים, בתי קפה שכונתיים ומבחר חנויות נוחות ולייף סטייל.

פרויקט ההתחדשות של השכונה משתרע על כ- 1,500 דונם המיועדים להקמת מבני מגורים בני 21-5 קומות, שטחי מסחר ותעסוקה בהיקף של כ- 470 מ"ר, כ-120 דונם שטחים פתוחים וכ-350 אלף מ"ר שטחי ציבור- בתי ספר וגני ילדים, מועדון נוער של העירייה, פארקים ירוקים, מגרשי ספורט ועוד







שדרת המסחר

- מיקום אסטרטגי בציר ראשי המחבר את כל שכונות העיר.
- כ- 500 מ"ר שטחי מסחר.
- 15 חניות במפלס החניון הפרטי של הפרויקט
- פיתוח סביבתי עשיר הכולל טיילת עם משחקים, פינות ישיבה ועוד
- גישה ישירה ממתחמי המגורים לשדרת המסחר.

THE LOCATION

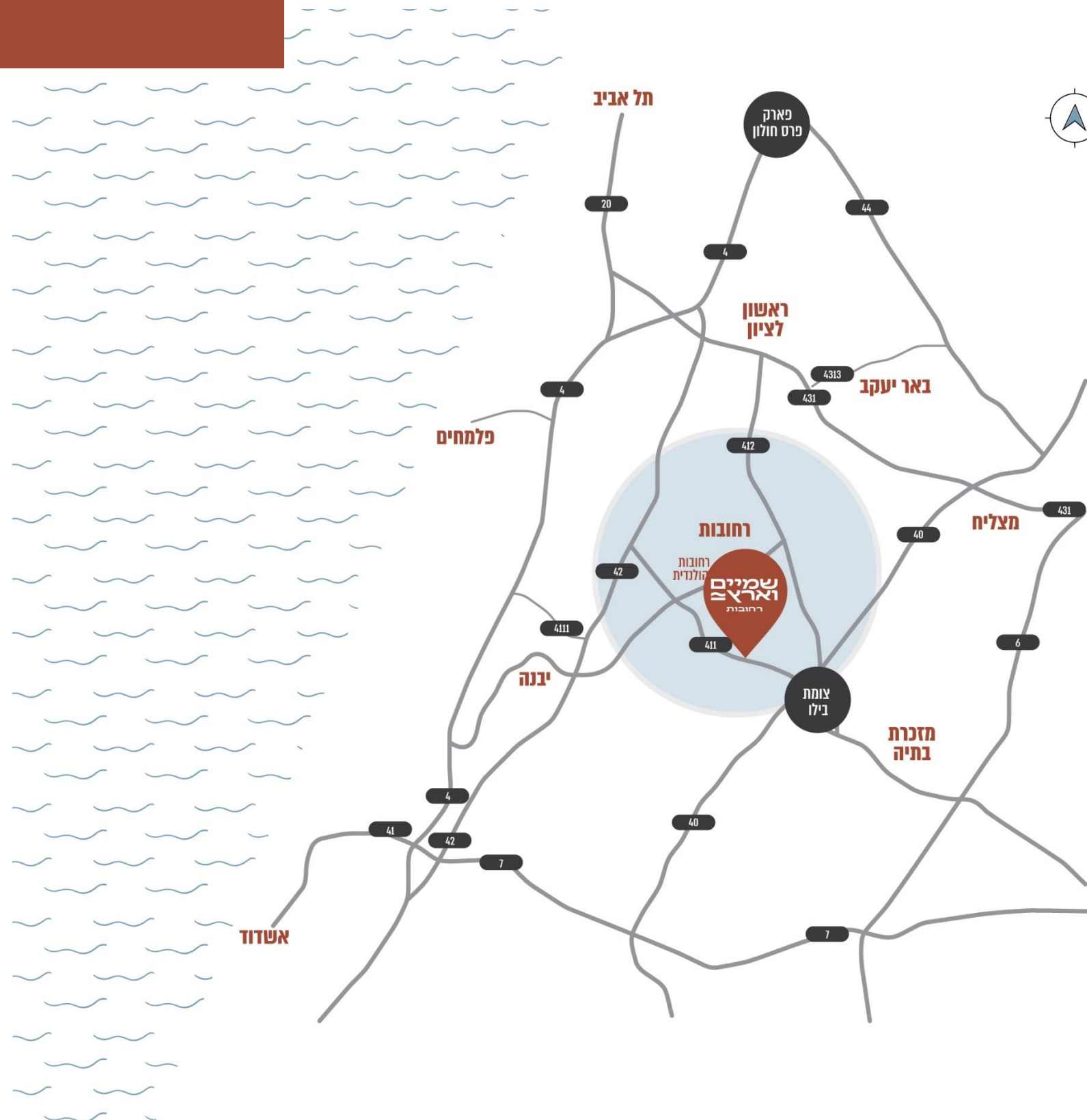
המיקום

מפת האזור

זו הנגישות שעושה את ההבדל

רובע המגורים החדשני שמיים וארץ במערב רחובות מוקף בכמה מנתיבי התחבורה המרכזיים החשובים באזור, בהם כביש 42, כביש 40, כביש 410 (דרך הים) וכביש 411 המבטיחים נגישות קלה ונוחה.

בנוסף, בשכונה וסמוך לה עוברים קווי תחבורה ציבורית לעיר ומחוץ לעיר, בכללם תחנת הרכבת הקרובה. כחלק מהמגמה הירקוה באזור, נסללו שבילי אופניים חדשים בכניסה לשכונה, לאורך רחוב ששת הימים הסמוך למתחם ולאורך דרך הים, המאפשרים רכיבה רציפה למרכז העיר ולמגוון מוקדי עניין. לרחובות נגישות תחבורתית אופטימלית, עם שלושה מחלפים מרכזיים וחיבור ישיר לעורקי תחבורה ארציים.





גן לאומי
נחל שורק

נס ציונה

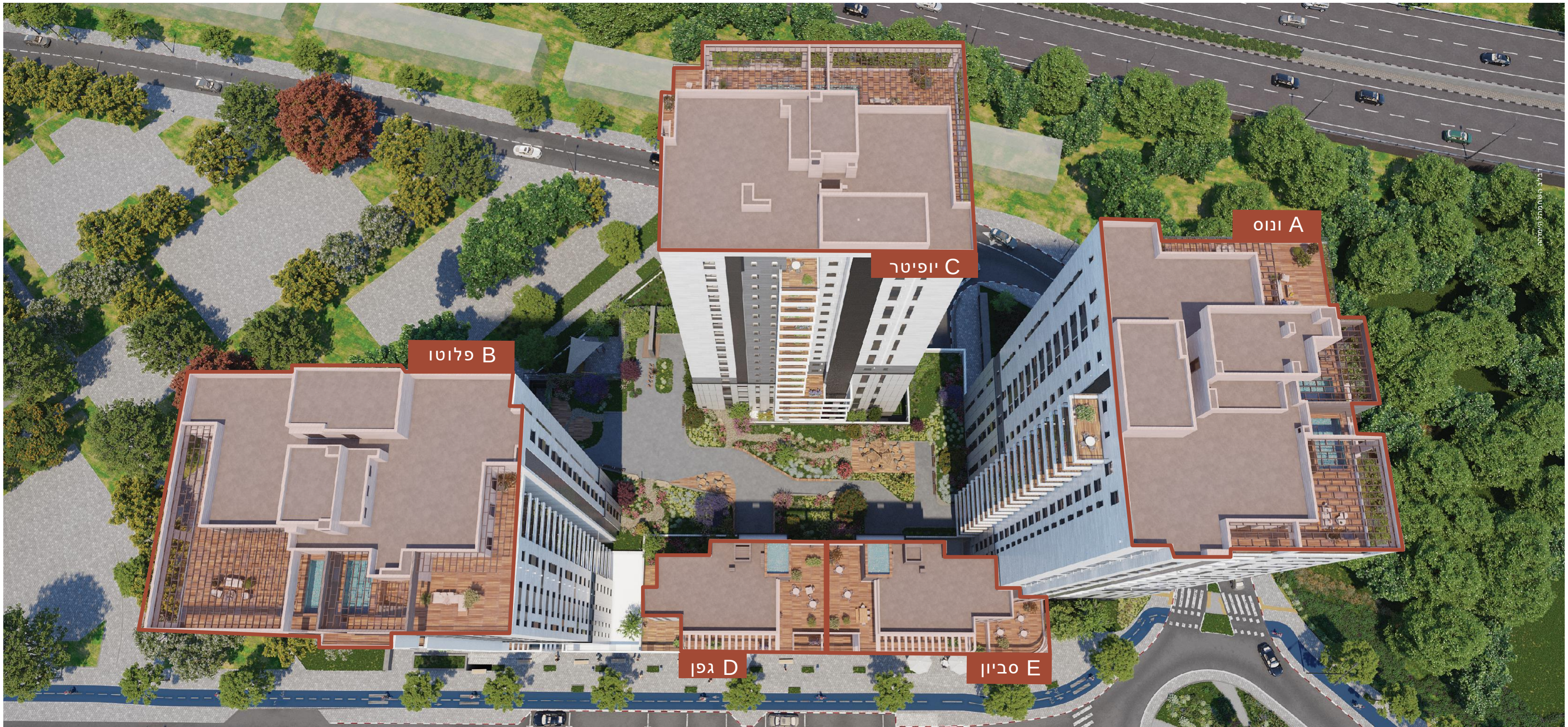
כביש 410

שמיים
וארץ

רחובות

כביש 411





7 דונם
שטח הרובע

3 מגדלי מגורים
בני 21 קומות

2 בנייני בוטיק
בני 5 קומות

כ- 500 מ"ר
שטחי מסחר

311 דירות מרווחת
ופנטהאוזים
3-6 חדרים





WE CREATE

חברת אלמוגים הינה חברת ציבורית הנסחרת בבורסה משנת 2010 ונחשבת מזה כ- 40 שנה לאחת מחברות הנדל"ן היציבות והמבוססות בישראל. עד כה יזמה החברה בניית כ- 8,500 יח"ד והיא חתומה על הולדת שכונות מגורים ומתחמי מסחר בני עשרות אלפי מ"ר ברחבי הארץ. החברה הרשומה בהתאגדות הקבלנים הבונים כקבלן ראשי וכחברה משכנת בהיקף בלתי מוגבל (סיווג ג'5), הינה אחת מחברות הנדל"ן הבולטות בישראל בתנופת הצמיחה התמידית.

את חברת אלמוגים הקימו בשנת 1986 בוגרי הפקולטה להנדסת בניין בטכניון מר עמי בר – משיח ומר מריו זוזל, מתוך תחושת שליחות ואהבת הארץ. כבר בשנותינו הראשונות פעלנו רבות כחברה משכנת, במסגרת מפעלי הבנייה האדירים שהביאו איתם את גלי העלייה מברית המועצות, ומאז ועד היום אנו בונים ומשווקים מבחר פרויקטים איכותיים למגורים ברחבי הארץ, במיקומים שבחרנו בקפידה. אנו שמים דגש על כל פרט ופרט בכל שלבי תהליך הבנייה, ויוצרים ערך מוסף לכל פרויקט, בהתאם לדייריו ולסביבת המגורים בו. שילוב של יצירתיות ואיכות ביצוע ברמה הגבוהה ביותר, מסייע לנו להבטיח לכם השקעות ראויות ונכונות, באחת ההחלטות החשובות והמשמעותיות שתבצעו בחיים: רכישת בית.



אלמוגים, רמת-ן



קיד צהור קוק בתי, תל

RESERVE עמק הכרמל



TOMORROW TLV



אלמוגים

תמלול, תנבי



תאנר, תל-א



שדרת המסחר

ליאת דנינו - 0523918989

ALMOGIM.CO.IL

אלמוגים 

המצגת לרבות ההדמיות והפריטים המוצגים בה , מיקומים ומידותיהם, הינה כללית ולצורך המחשה בלבד ועשויה לכלול שדרוגים שונים.