BRAVO

RAMAT GAN

YOSSI AVRAHAMI

360

אלמוגים

BRAVO

RAMAT GAN

BRAVO

08
The Project

18
The Location

26
The Architecture

32
The Design

48
The Developers

THE PROJECT

יש מופע חדש בעיר

תכינו את מחיאות הכפיים לחיים החדשים שלכם! בלב רמת גן, בצמוד לרמת אפעל היוקרתית, על עתודות הקרקע האחרונות בגוש דן, עלתה ההצגה האחרונה במרחבי המגורים החדשים בעיר. קבלו אותה: עיר קטנה ומטריפה נולדה בתוך העיר. ועל הבמה גולת הכותרת, המופע המרכזי ועוצר הנשימה – BRAVO יצירת המופת של קבוצות הנדל"ן המובילות אלמוגים ויוסי אברהמי בלב המרחב העירוני החדש.

BRAVO הוא פרויקט מגורים חד פעמי שמכוון לשיא ונולד כדי שאתם תרגישו שהגעתם הביתה. BRAVO הוא קולקציה חד פעמית של דירות יוקרה במעשה יד אמן. לכל דירה עלילה. מחזה מיוחד משלה - בדיוק כמו שאתם. BRAVO פותח לכם דלת לסביבת חיים מסקרנת מהעתיד שתוכננה כדי שתוכלו ליהנות מחיי איכות שקטים מבלי לוותר על כל מה שהעיר מציעה לכם BRAVO. זה הזמן להכין את מחיאות הכפיים לחיים החדשים שלכם.

יצירת מופת של מגורים

BRAVO נולד בלב רמת אפעל החדשה,
כמו עיר קטנה וירוקה בלב העיר הגדולה רמת גן.

החיים החדשים שלכם יספרו סיפור על זמני המתכתב עם חוויית מגורים מושלמת בלב הסצנה של האזור המבוקש ביותר במרכז הארץ. **BRAVO** הוא מחזה אדריכלי מרהיב. ארבעה בניינים בני 6 עד 12 קומות המתפרשים על שני מגרשים בלעדיים, ובהם 157 דירות בתמהיל מגוון של 3, 4, 4.5, 5, 5.5 חדרים. בנוסף תוכלו למצוא מבחר דירות יצירתיות כמו דירות גן רחבות ידיים ופנטהאוזים עם בריכה פרטית הנהנות מנוף פתוח ועוצר נשימה. הצגת החיים שלכם תעלה על במה ותספר סיפור של דיוק, יוקרה וחשיבה פונקציונלית - תסריט של פרטיות ושקט מופתי לצד מרחבים ציבוריים יפהפיים וחמימים המזמינים לחוויות משותפות ומובילים את קונספט המגורים לכדי שלמות.

APPLAUSE FOR YOUR LIFE

BRAVO: רק לחיות

הפרויקט הוא הזמנה לשקט. כן. לשקט בתדר שלכם.
התכנון האינטימי והירוק, בפרימיום לוקיישן בסביבת המגורים החדשה, רק 15 דק מת"א, מאפשר חווית מגורים יוצאת דופן: מצד אחד, תכנון למגורים בלבד, רחוק מספיק מהרעש האורבני כדי שתחוו מקסימום רוגע ופרטיות מצד שני, במרחק הליכה מכל מה שחשוב לכם ליד הבית כדי שלא תוותרו על לב ההתרחשות.

THE HIGHLIGHTS

2
בניינים בני
12 קומות

2
בנייני בוטיק
בני 6 קומות

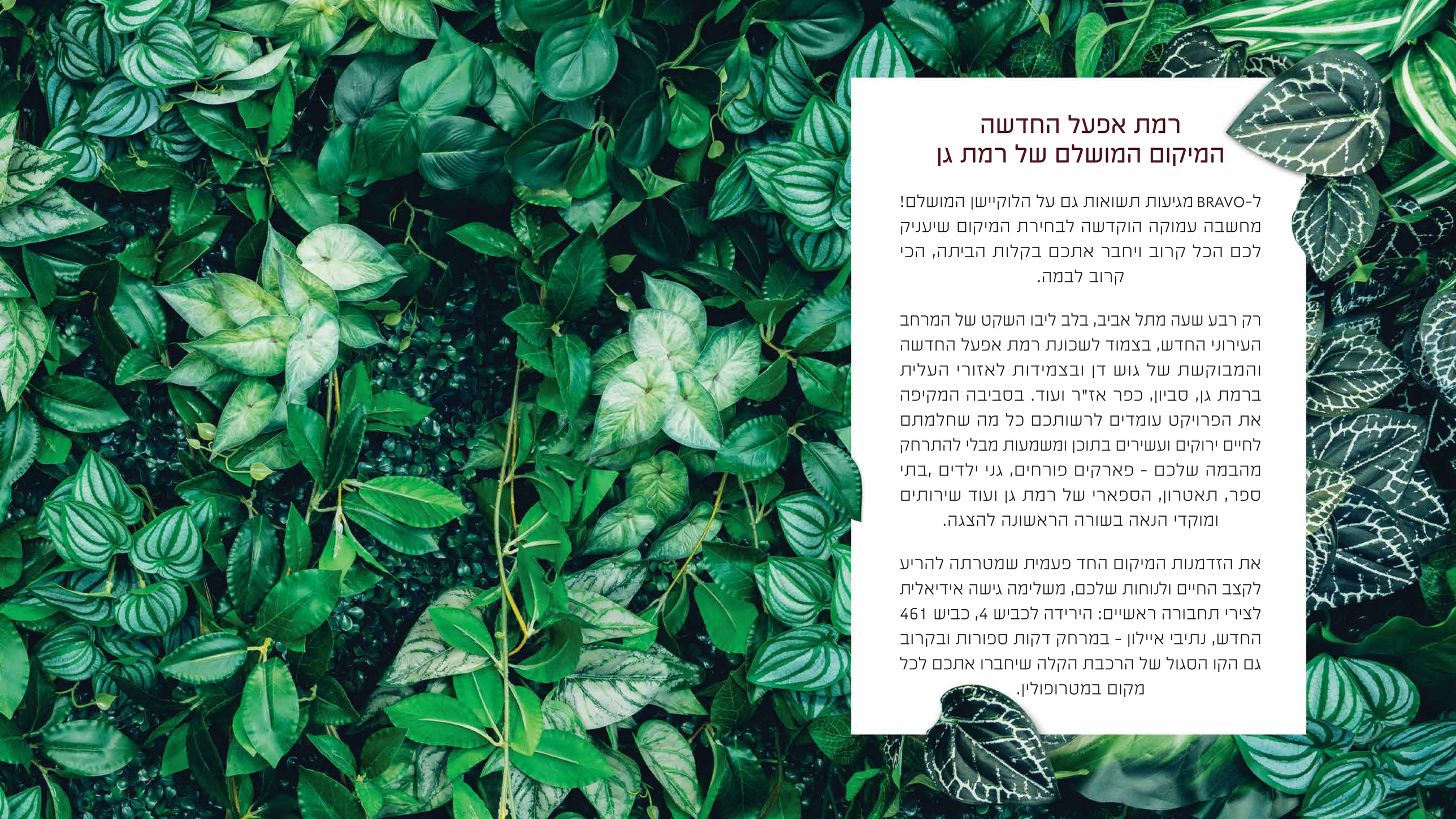
157
דירות מרווחות
3-6 חד'
גן ופנטהאוזים

PRIME LOCATION

רמת גן. ההצגה המובילה של גוש דן

BRAVO, ממוקם בצמידות לרמת אפעל הנחשקת, על עתודות הקרקע האחרונות של רמת גן. כבר ידוע שרמת גן היא הלוקיישן הנחשק של המרכז. עיר ששואפת... ומקבלת! מחיאות כפיים סוערות בזכות שילוב נדיר של חינוך מצטיין, תשתיות חכמות, קהילה ירוקה ותכנון עתיד שאפתני. המרחב העירוני החדש, יבנה כמו עיר קטנה בתוך העיר, ותכנונו המבריק יצר מראש פסיפס אורבני מושלם במרחב אחד. והכל, עבור הנוחות שלכם. קרבה לכל אמצעי התחבורה לרבות הקו הסגול של הרכבת הקלה, מוסדות חינוך ותרבות, פארקים וגינות ירוקות הם רק חלק מהתמונה הגדולה שתתגלה כשיעלה המסך על השכונה האחרונה בעיר. עם הובלה של צנטרום העסקים של ישראל, 91% זכאות לבגרות ומוסדות אקדמיים מפוארים הבונים את דור העתיד של כולנו ועם הקדשה עקבית של - 25% משטחה לפארקים ולמרחבים ירוקים, רמת גן מבססת את מעמדה ככוכבת הבלתי מעורערת של המרכז.

המרחב החדש, מסמל את השיא של העיר, הצגה של פעם בדור ו-BRAVO הוא הקריאה האחרונה לתפוס את המושב הטוב ביותר בעיר הקטנה שעושה כותרות בלב העיר הגדולה.



רמת אפעל החדשה
המיקום המושלם של רמת גן

ל-BRAVO מגיעות תשואות גם על הלוקיישן המושלם! מחשבה עמוקה הוקדשה לבחירת המיקום שיעניק לכם הכל קרוב ויחבר אתכם בקלות הביתה, הכי קרוב לבמה.

רק רבע שעה מתל אביב, בלב ליבו השקט של המרחב העירוני החדש, בצמוד לשכונת רמת אפעל החדשה והמבוקשת של גוש דן ובצמידות לאזורי העלית ברמת גן, סביון, כפר אז"ר ועוד. בסביבה המקיפה את הפרויקט עומדים לרשותכם כל מה שחלמתם לחיים ירוקים ועשירים בתוכן ומשמעות מבלי להתרחק מהבמה שלכם - פארקים פורחים, גני ילדים ,בתי ספר, תאטרון, הספארי של רמת גן ועוד שירותים ומוקדי הנאה בשורה הראשונה להצגה.

את הזדמנות המיקום החד פעמית שמטרתה להריע לקצב החיים ולנוחות שלכם, משלימה גישה אידיאלית לצירי תחבורה ראשיים: הירידה לכביש 4, כביש 461 החדש, נתיבי איילון - במרחק דקות ספורות ובקרוב גם הקו הסגול של הרכבת הקלה שיחברו אתכם לכל מקום במטרופולין.

- 15 דק' נסיעה מת"א
- סמיכות לציר 461
- מרחק הליכה מתחנת הקו הסגול
- קרבה לבי"ח תל השומר
- פארק

הפרויקט ממוקם
בסמיכות לקו הסגול
כדי לשמור על
שיא הנוחות שלכם.

מרכז הספורט רמת אפעל
קרוב ונגיש
כדי שתוכלו להישאר
בשיא שלכם.

הפארק הלאומי רמת גן
במרחק נגיעה
כדי שתוכלו ליהנות
משיא השקט והטבע.

הספארי של רמת גן
ממש לידכם
כדי לתוכלו ליהנות
משיא של חוויות משפחתיות.

פארק אריאל שרון
במרחק דקות נסיעה
כדי שתוכלו ליהנות
משיא הטבע בלב העיר.

BRAVO
כאן כל יום
הוא רגע השיא

Miloslavsky
ARCHITECTS

בראבו לאדריכלות מעוררת השראה

מילוסלבסקי אדריכלים ממשרדי האדריכלים הגדולים והוותיקים במדינה כבר למעלה מ-80 שנה נבחר לכתוב את התסריט לפרויקט מושלם. הייחודיות של המשרד היא היכולת לאזן בין החזון והקונספט המתבטאים בעיצובים חדשניים לבין הדרישות הכלכליות והפונקציונליות של שותפיהם בפרויקטים השונים. בהתאמה ל-DNA התכנוני והעיצובי של המשרד, נולד BRAVO כפרויקט דגל יוקרתי, STATE OF THE ART, מנרטיב המתחיל בחזות הבניין ועד לאחרון הפרטים הקטנים בדירות עצמן. וכך, נוצר חיבור אלגנטי בין מבנים מרקמיים ובין מגדל תוך שמירה על רוח מודרנית ונקיה. הפרויקט מתאפיין בקווים ישרים וברורים, שימוש בחומרי גמר איכותיים בגוונים שמעניקים לו מראה מתוחכם ומעודכן המתכתב עם המוטו של שקט בתוך העיר. למרפסות הוענק אפיון מיוחד של פינות מתעגלות ובמקביל למעטפת מתקפלת המשלימה את השפה האדריכלית הקוהרנטית וביד אמן של ממש, נוצר עניין ודינמיקה אלגנטית למבנה תוך שילוב שטחים ירוקים מסביב בויזין של התסריט התכנוני.

BRAVO מצליח לשלב ביצירתיות אינסופית בין רוגע ואיזון בסביבה העירונית, פונקציונליות ואסתטיקה. התכנון המוקפד משרטט קוים ליוקרה ללא פשרות ופינוקי מגורים מעולם אחר, התפורים כחליפות מגוונות לאנשים שאוהבים את החיים.

Daniel Hasson
Interior Design

BRAVO לעיצוב

"כאשר אני ניגש לעצב חלל אני מחפש לייצר חוויההוליסטית
של חוץ ופנים: קליפת המבנה ולב המחיה.
ב-BRAVO שאבתי השראה מאדריכלות החוץ המהדהדת
בעיצוב הפנים של הפרויקט. שלושה חומרי מפתח בבסיס
העיצוב: סלע אפרפר, גזע עץ, ברזל והרבה לבן.

"התוצאה, שילוב צעיר יוקרתי מעוצב ובעיקר על זמני...
סטודיו דניאל חסון נוסד בשנת 1999 ועוסק בעיצוב פנים
למגזר הפרטי והעסקי, בארץ ובחו"ל.
"הפילוסופיה שמנחה אותנו בתהליך העיצוב הינה עיצוב
חללים ויצירת מבנים בעלי ערך עיצובי אך פרקטי,
שמעניקים השראה ונתפרים למידת הלקוח על פי קונספט
המשתנה בהתאם לסגנון ולצרכים של כל פרויקט."

מעצב הפנים של הפרויקט דניאל חסון,
על BRAVO

קולקציית אפשרויות המגורים של **BRAVO** מדברת אליכם, אנשים שאוהבים לחיות ומבינים כי החיים זו הצגה חד פעמית שרוצים להתרגש ממנה, להנות מרגעים של איכות וסגנון חיים בשיא שהוא רק שלכם. אתם מוזמנים להכיר את מבחר יצירות מופת שעוצבו לחלומות המגוונים שלכם, בסטנדרט פורץ הגבולות של חברת אלמוגים ויוסי אברהמי ולבחור את זו שתגשים במדויק את העולם שלכם:

דירות בנות 3,4,5,5.5 חדרים מרווחות במיוחד, דירות גן, דירות גן עם בריכה ופנטהאוזים בני 6 חדרים רחבי ידיים עם בריכה מול הנוף.

על הדירות האלו עמלו מאחורי הקלעים ימים כלילות כדי להעמיד לרשותכם מבחר דירות מעוצבות, מרווחות ומוארות, המתוכננות עד לפרטים הקטנים ביותר. כל אחת מהדירות מאובזרת במפרט עשיר ומוקפד במטרה ליצור עבורכם חווית מגורים שנולדה לכבודכם.

THE COLLECTIONS

BRAVO לפרטים הקטנים....

לבחירתכם 3 קולקציות בסגנונות עיצוב ייחודיים, המשלבות חשיבה על פרקטיקה וסגנון חיים, מתוך ראייה הוליסטית של מרקם החיים בבית. בכל אחת מהדירות ב-BRAVO תוכלו לבחור מבין קולקציות יוקרה לעיצוב הבית וליהנות מסגנון התואם את טעמכם והתקציב העומד לרשותכם.

קולקציית CONCEPT בעיצוב נקי, קולקציית PURE בעיצוב אורבני וקולקציית PROVENCE בעיצוב כפרי. לכל אחת מהקולקציות נבחרו החומרים האיכותיים ביותר, מביתן של החברות המובילות בישראל ובעולם לעיצוב הבית. בנוסף, לכל דירה מחסן וחניה הכוללת הכנה לטעינת רכבים חשמליים.

THE DEVELOPERS

אלמוגים WE CREATE

את BRAVO מקימה חברת הבנייה מהיציבות והמובילות בישראל: אלמוגים. החברה נסחרת בבורסה, מטביעה את חותמה כבר למעלה מ 40 שנה על פרויקטי דגל פורצי דרך בכל רחבי ישראל. כ-8,000 יחידות דיור, שכונות מגורים ומרכזי מסחר בני עשרות מ"ר כבר מאחוריה, תחת המוטו: אחריות על ההצגה מקצה לקצה - מיזום ועד ביצוע באחריות ובהובלה מא' עד ת'.

החברה הוקמה ברוח החזון של בוגרי הנדסת בניין בטכניון מר עמי בר משיח ומר מריו זוזל מתוך תחושת שליחות ואהבת הארץ ומתוך רצון לתת יד למפעלי הבנייה האדירים שהביאו גלי עלייה והפכו למציאות חיה ובועטת של פרויקטים מכוננים. מאז ועד היום, לאורה של שותפות אמיצה שדבקה בצוות המסור של אלמוגים, החברה בונה, מפתחת ומשווקת פרויקטים למגורים ולמסחר ברחבי הארץ, במיקומים שנבחרו בקפידה,

על מנת להבטיח השקעה ראויה ונכונה ללקוחותיה.

עם תפיסת עולם החותרת ליצירתיות, חומרי גלם בלתי מתפשרים ועבודת צוות הניזונה מרוח ההובלה הייחודית כל פרויקט הופך להצגה עם תשואה.

almogim.co.il

אלמוגים

יוסי אברהמי – למעלה מ-45 שנים של איכות, יצירה וחזון ללא פשרות

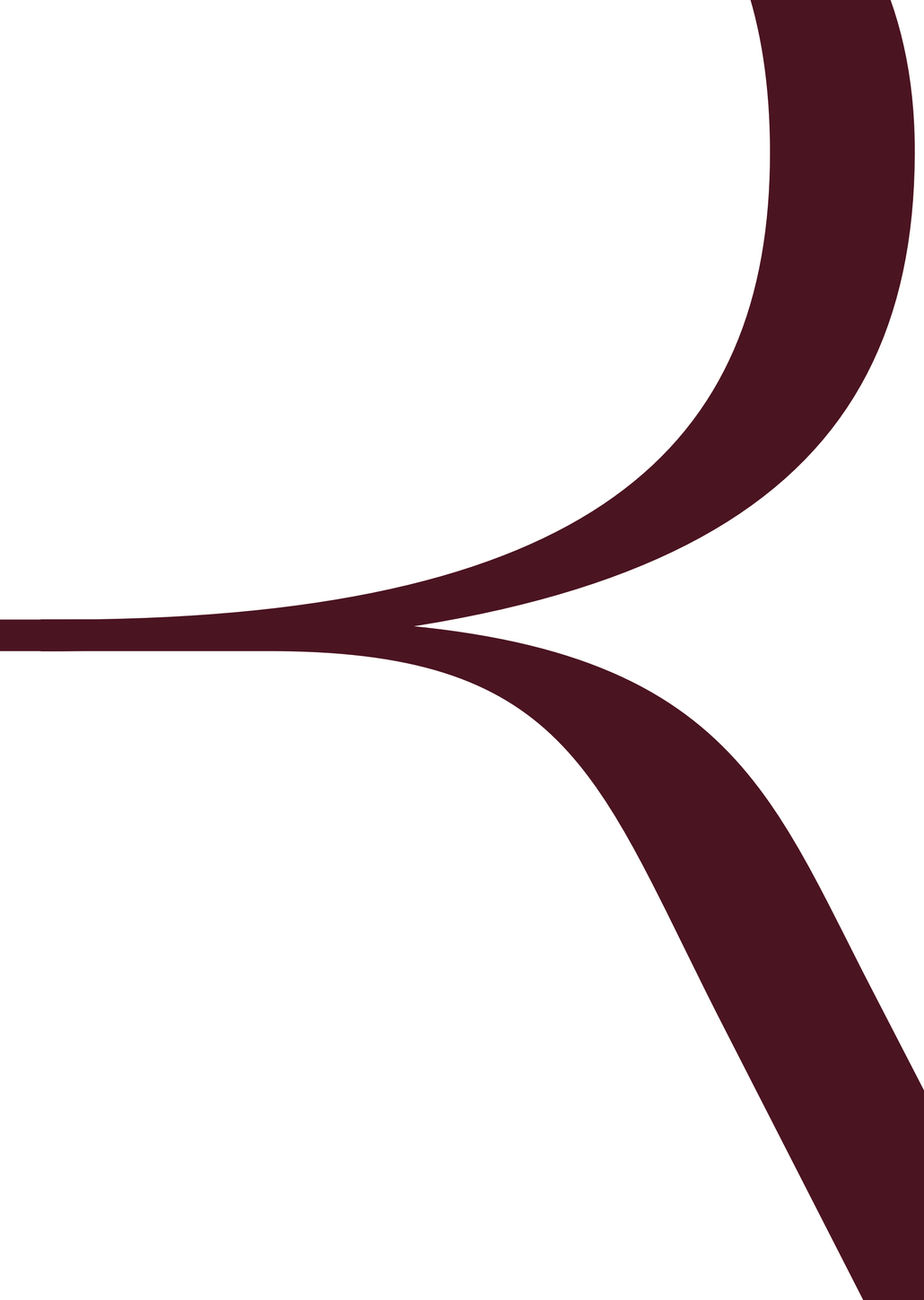
במשך יותר מארבעה עשורים, יוסי אברהמי היא שם נרדף לאיכות, אמינות וחדשנות. עם אלפי יחידות דיור ומאות פרויקטים תשתיתיים ברחבי ישראל, החברה היא אחת מהמובילות בענף הבנייה. הסיפור שלנו הוא עשייה, מתכנון וביצוע של פרויקטי יוקרה ועד עבודות הנדסה אזרחיות לרשויות ומוסדות ממשלתיים – אנו מעצבים מרחבי מגורים ותשתיות שמשנות את פני העיר. אנחנו תמיד בוחרים לבנות במיקומים שמעצבים את העתיד. מתל אביב ועד אילת, מחיפה ועד נתניה – הפרויקטים שלנו משלבים תכנון מתקדם, איכות חיים וסביבה עשירה בשירותים קהילתיים, מסחר ופנאי.

ותמיד זוכרים מה חשוב, ומי נמצא במרכז: הלקוח.

הצלחתנו נמדדת בשביעות רצון הדיירים. אנו מלווים את לקוחותינו לאורך כל הדרך, עם חוויית שירות מוקפדת. אמינות, מקצועיות ושירותיות הם הערכים שמובילים אותנו.

yav.co.il

YOSSI AVRAHAMI



*5330

BRAVO

RAMAT GAN

YOSSI AVRAHAMI

360

אלמוגים