שמורת אלמוגים

בלב נאות נבון, חיפה

שמורת אלמוגים

בלב נאות נבון, חיפה

השראה שמגיעה מהסביבה



תוכן עניינים

השכונה 2

המיקום 10

הפרויקט 16

האדריכלות 20

העיצוב 32

היזמים 50

כל הדברים הטובים
מתחברים בשמורה

דמיינו עולם שבו הגבולות בין הבית לטבע נעלמים. עולם שבו אתם מתעוררים לשקט של שמורה פרטית, טובלת בירוק, משובצת שבילי הליכה פסטורליים ומרחבים שתוכננו במיוחד למשפחות שרוצות לחיות. שם, ברצועה המחברת בין הכרמל לים, במקום בו אדריכלות פוגשת את האופק, יצרנו עבורכם את הסטנדרט החדש של איכות החיים בחיפה.

לא עוד שכונה אלא שמורת מגורים יוקרתית.

עולם נסתר
שהוא שמורת טבע
בלב נאות נבון



בין ההר לים,
הטבע והשמורה
אינם רק הנוף
הם הבית



אי ירוק
בין הים לכרמל.

נאות נבון ממוקמת באחד האזורים המתפתחים והמבוקשים בדרום חיפה, בנקודת המפגש הייחודית בין הכחול של הים לירוק של מורדות הכרמל. זהו מיקום המשלב איכות חיים, נגישות למוקדי הפנאי, המסחר והתרבות של העיר, ותחושת שקט ומרחב שמלווה את החיים בכל יום.

קרוב לכל מה שטוב



פארק ההייטק מת"ם

הצלחה וקריירה השמורה לכם,
ממש מעבר לסף הדלת.



חוף הים

חופיה המרהיבים של חיפה מזמינים אתכם
לצאת להליכת בוקר מרעננת, להינות
מאויר הפתוח ולשמור על אורח חיים בריא.



כביש 2 וכביש 4

שומר על חופש התנועה שלכם,
ללא עיכובים ובלי פשרות לכל מקום.



מנהרות הכרמל

נגישות מקסימלית המחברת
בין צפון לדרום חיפה.



תחנת רכבת חוף הכרמל

קצב החיים המודרני שמור לרגע
בו תחליטו לצאת מהשמורה.



מוסדות חינוך וציבור

הילדים ישארו שמורים במעטפת
עוטפת ומגנה, בתוך השמורה.



הר הכרמל

לשמור את הטבע קרוב, בשמורה הפרטית
שלכם.



אצטדיון סמי עופר

מוסיף לשמורה חווית פנאי ספורטיבית
במיוחד במרחק נגיש ונוח.


כביש 2
חוף הים
פארק עסקים מת"ם
תחנת רכבת
חוף הכרמל
מנהרות הכרמל
כביש 4
בית כנסת
אצטדיון סמי עופר
נאות פרס
בית כנסת
בתי ספר
קופת חולים
מתחמי מסחר

שכונה שהיא
שמורת טבע למשפחה

בואו לחיות בסביבת חיים עצמאית
המאפשרת לכם לוותר על הרכב, לנשום עמוק
ולדעת שכל מה שחשוב קרוב אליכם.

- מתחמי מסחר
- מעונות יום
- משרדים
- קופת חולים
- גן ילדים
- שטח ציבורי
- בית כנסת
- בית-ספר
- גינת משחקים
- גינת כלבים
- מועדון נוער
- מתחם כושר

שמורת אלמוגים
בלב נאות נבון, חיפה



התכנית להמחשה בלבד ולא מחייבת את החברה



שמורת אלמוגים
הלב הפועם של נאות נבון

השמורה היא אקו-סיסטם המציע איכות חיים נדירה. לחיות במרכז העניינים וליהנות משלווה וחווית מגורים של שמורה. עם היתרון המודרני מכולם: 360 מעלות של פארקים, גינות ושבילי הליכה, המאפשרים להתנייד ברגל או באופניים למקומות העבודה, הבילוי והחינוך.

השכונה מובילה את מהפכת המגורים שחיפה חיכתה לה. אחרי עשרות שנים, מרכז הכובד של העיר ירד מהכרמל אל רובע מגורים חדש צעיר, תוסס ומבוקש, עם סטנדרט מגורים שטרם נראה במבואות חיפה המגובה, בתשתיות החכמות והמתקדמות ביותר.

סטנדרט חדש
של איכות חיים בחיפה

אדריכלות ששומרת על הפרטיות שלכם

פרויקט "שמורת אלמוגים" הוא מלאכת מחשבת של תכנון מוקפד וחכם המציב את חוויית המגורים במרכז. תפיסה זו מתרגמת את צרכי הדייר לכדי מרחבים שימושיים המדגישים תחושת זרימה ומרחב נשימה בכל פינה בבית. מפתחי חלונות רחבים בפרויקט מאפשרים לנוף ולאור הטבעי להפוך לחלק בלתי נפרד מהעיצוב. התכנון החכם בא לידי ביטוי בניצול חלל אופטימלי ובחומרי גלם מהשורה הראשונה: השילוב של עמידות יוצאת דופן עם גימור מעודן יוצרים סביבת מגורים הוליסטית, יוקרתית ועל-זמנית.



האדריכלים שמאחורי הפרויקט

שמורת אלמוגים תוכננה על ידי משרד שורץ-בסנוסוף אדריכלים, מהמשרדים המובילים בישראל בתחומי התכנון והאדריכלות. המשרד, שנוסד בשנת 1984 על ידי פרופ' אדר' גבי שורץ ואדר' דני בסנוסוף, ממוקם בחיפה ומונה כ-30 אדריכלים. לאורך השנים תכנן מגוון רחב של פרויקטים – משכונות מגורים ומבני היי-טק ועד מוסדות אקדמיים ותוכניות עירוניות רחבות היקף, וזכה בשורה של פרסים יוקרתיים, בהם פרס רכטר, אות העיצוב הישראלי, פרס עזריאלי ופרס איילון.

בשמורת אלמוגים מביא המשרד את אותה תפיסת תכנון המשלבת איכות אדריכלית, חשיבה עירונית ויצירת סביבת מגורים המותאמת לאופן שבו אנשים רוצים לחיות היום.

DALIST

בעיצוב השמורה ביקשתי
ליצור קפסולה של שקט.
זהו חלל מגורים שעוטף את
הדייר ומנתק אותו מהמולת
החוץ, תוך שימוש בחומרים
טבעיים שמהדהדים את הירוק
של השמורה אל תוך הבית.
התוצאה, הוליסטית, אורגנית
ועל זמנית...

סטודיו דניאל חסון נוסד בשנת 1999
ועוסק בעיצוב פנים למגזר הפרטי
והעסקי, בארץ ובחו"ל. הפילוסופיה
שמנחה אותנו בתהליך העיצוב הינה
עיצוב חללים ויצירת מבנים בעלי
ערך עיצובי אך פרקטי, שמעניקים
השראה ונתפרים למידת הלקוח על
פי קונספט המשתנה בהתאם לסגנון
ולצרכים של כל פרויקט.

Daniel Hasson
Interior Design
















אלמוגים

הבחירה שמורה לכם

לבחירתכם 3 קולקציות בסגנונות עיצוב ייחודיים, המשלבות חשיבה על פרקטיקה וסגנון חיים, מתוך ראייה הוליסטית של מרקם החיים בבית. בכל אחת מהדירות בשמורת אלמוגים תוכלו לבחור מבין קולקציות יוקרה לעיצוב הבית וליהנות מסגנון התואם את טעמכם והתקציב העומד לרשותכם:

קולקציית CONCEPT בעיצוב נקי
קולקציית PURE בעיצוב אורבני
או קולקציית PROVENCE בעיצוב כפרי

לכל אחת מהקולקציות נבחרו החומרים האיכותיים ביותר, מביתן של החברות המובילות בישראל ובעולם לעיצוב הבית. בנוסף, לכל דירה מחסן ו–2 חניות הכוללות הכנה לטעינת רכבים חשמליים.

השמורה של אלמוגים

את שמורת אלמוגים מקימה אלמוגים מחברות הייזום והבנייה הוותיקות והמובילות בישראל.

כבר למעלה מ־40 שנה החברה מטביעה את חותמה על פרויקטים פורצי דרך ברחבי הארץ, עם אלפי יחידות דיור, שכונות מגורים, מרכזי מסחר ומתחמי תעסוקה, שנבנו בסטנדרטים גבוהים של איכות ומקצועיות.

החברה נוסדה על ידי בוגרי הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון, עמי בר משיח ומריו זוזל, מתוך חזון, אהבת הארץ ותחושת שליחות לקחת חלק בפיתוחה של ישראל. מאז ועד היום ממשיכה אלמוגים ליזום, לתכנן, לבנות ולשווק פרויקטים למגורים ולמסחר במיקומים שנבחרו בקפידה, תוך ליווי מלא של כל שלבי הדרך – משלב הייזום ועד למסירת המפתח.

אלמוגים



אלומה, יבנה



בראבו, רמת גן



הרב קוק, נווה צדק



אור ים



קרית אליעזר, חיפה



שמיים וארץ, רחובות

הפרויקטים
שמעצבים את הצפון

במשך למעלה מ-40 שנה אלמוגים לוקחת חלק בעיצוב פניו של הצפון, עם פרויקטים שהפכו לסמלי איכות ולנקודות ציון אדריכליות.

כחברה שצמחה בצפון ומכירה אותו לעומק, היא חתומה על שורה של פרויקטים מובילים ובהם: HI, אוסקר שינדלר, Almogim Hills בחיפה ועמק הכרמל בנשר.

כעת מצטרף אליהם גם "שמורת אלמוגים" – פרויקט הדגל החדש של החברה בנאות נבון, הממשיך את אותה תפיסת עולם של תכנון מוקפד, אדריכלות איכותית וחוויית מגורים המגדירה מחדש את הסטנדרט באזור.


HI קרית מוצקין


אלמוגי הילס חיפה


עמק הכרמל


אוסקר שינדלר 3

*5330

ALMOGIM.CO.IL

החוברת לרבות ההדמיות והפריטים המוצגים בה, מיקומם ומידותיהם, הינה כללית לצורך המחשה בלבד
ועשויה לכלול שידרוגים שונים. לחוזה שייחתם עם כל רוכש יצורפו מפרט טכני ותוכניות מכר
לפי חוק המכר (דירות) הערוכות בהתאם לסיכום אישי/פרטני, והם בלבד יחייבו את החברה.

*5330

ALMOGIM.CO.IL