

## יפוי כוח בלתי חוזר

בחירת דירה בפרויקט "מחיר מטרה"- פרויקט "HATZAVIM BY ALMOGIM" ראשון לציון

אני/ה הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ממנה ומייפה בזה את כוח/ה של \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "מיופה כוחי") לבחור בשמי ובעבורי דירה במסגרת פרויקט "מחיר  
מטרה" ולחתום בשמי ובמקומי על כל מסמך בקשר לכך, במפרויקט שמבצעת חברת אלמוגים  
יזום פרויקט חצבים ראשון לציון שותפות מוגבלת ח.פ. 54-0341658 (להלן: "המוכרת") על פי  
הוראות מכרז מר/177/2022 במקרקעין הנמצאים במגרש 104 לפי תכנית תכנית 413-0465369,  
חלקה 621 בגוש 4243 בראשון לציון או כל גוש או חלקה או חלקת משנה אחרת שיוצרו  
כתוצאה מרישום ו/או חידוש רישום ו/או צירוף (איחוד) וגם/או הפרדה (פרצלציה) (להלן:  
"המקרקעין") לבחור בשמינו ובעבורינו את הדירה במקרקעין ולחתום בשמינו ובמקומינו על  
כל מסמך לשם כך, לרבות מסמכים מהמוכרת ו/או כל רשות ו/או גוף אחר לרבות אך לא רק  
משרד הבינוי והשיכון ו/או כל מי מטעמם וכן לחתום בשמינו ומקומינו על בקשת רכישה ו/או  
כל התחייבות ו/או הצהרה בנוגע לדירה האמורה.

הנני לאשר בזאת כדלקמן:

1. כי אני אחד מיחיד "הזוכה" ומיופה כוחי הינו יחיד/ה הזוכה השני.
2. כי בחירתו של מיופה כוחי תחייב אותי לכל דבר ועניין, ותהיה סופית ובלתי חוזרת.
3. כי ייפוי כח זה הינו בלתי חוזר ולא ניתן לביטול.
4. כי כוחו של ייפוי כוח זה יפה לביצוע בחירת הדירה בלבד והוא לא ישמש לחתימת חוזה  
לרכישת הדירה.

ולראיה באתי על החתום היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2026

\_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב'  
\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שזיהיתי אותו/ה באמצעות תעודת זהות,  
והסברתי לו/ה את מהות ייפוי כח זה ותוצאותיו המשפטיות, חתם/ה עליו בפניי מרצונו/ה החופשי  
ועל כן אני מאמת/ת את חתימתו בחתימת ידי וחותרמי.

\_\_\_\_\_

חתימה

חותמת

תאריך