

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

אשר בקרה בע"מ
29.03.2026
נ ב ד ק

שם קבלן/יזום: אלמוגים יזום פרויקט חצבים ראשון לציון

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 20,690.12

שם ישוב:	ראשון לציון
מספר מתחם:	73588
מס הגרלה	2248
מספר יח"ד במתחם:	68
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	54
אחוז דירות מחיר למשתכן:	79.4%
אחוז דירות חריגות:	10

אשר בקרה בע"מ
-נבדק- eb
חתימה: 29.03.2026
תאריך: 29.03.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו טעום אישור לטעייה מהוראות כל דין ואם המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר מחסן	הערות	מחיר סופי	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
1.24		2,532,002	כן	2	7.4	19.09	124.19	5	1	A1	1	104	1	
1.16		1,636,181	כן	1	5.41	34.83	79.45	3	1	B1	2	104	1	
1.22		1,522,241	כן	1	5.3	12.01	80.35	3	1	B2	3	104	1	
1.14		1,498,489	כן	1	5.28	12.01	79.21	3	1	B3	4	104	1	
1.12		2,525,795	כן	2	6.65	19.09	124.19	5	2	A1	5	104	1	
1.20		1,502,089	כן	1	5.28	11.79	79.45	3	2	B1	6	104	1	
1.28		1,538,959	כן	1	7.32	12.01	80.35	3	2	B2	7	104	1	
1.7		1,496,999	כן	1	5.1	12.01	79.21	3	2	B3	8	104	1	
1.1		2,523,229	כן	2	6.34	19.09	124.19	5	3	A1	9	104	1	
1.15		1,500,268	כן	1	5.06	11.79	79.45	3	3	B1	10	104	1	
1.4		1,520,172	כן	1	5.05	12.01	80.35	3	3	B2	11	104	1	
1.5		1,495,509	כן	1	4.92	12.01	79.21	3	3	B3	12	104	1	
2.30		2,519,836	כן	2	5.93	19.09	124.19	5	4	A1	13	104	1	
1.21		1,499,109	כן	1	4.92	11.79	79.45	3	4	B1	14	104	1	
1.13		1,518,848	כן	1	4.89	12.01	80.35	3	4	B2	15	104	1	
1.17		1,494,268	כן	1	4.77	12.01	79.21	3	4	B3	16	104	1	
1.25		2,614,307	כן	2	6.1	21.58	128.46	5	5	A2	17	104	1	
1.6		1,543,800	כן	1	4.64	13.33	81.26	3	5	B4	18	104	1	
1.19		1,514,048	כן	1	4.31	12.01	80.35	3	5	B2	19	104	1	
1.18		1,488,475	כן	1	4.07	12.01	79.21	3	5	B3	20	104	1	
1.27		2,625,811	כן	2	7.32	21.58	128.54	5	6	A2	21	104	1	
1.11		2,122,585	כן	2	6.15	13.33	106.63	4	6	C1	22	104	1	
1.8		1,495,882	כן	1	3.74	12.01	79.70	3	6	B5	23	104	1	
		1,454,791	כן	1		12.01	79.21	3	6	B3	24	104	1	
1.9			לא	2	7.04	21.58	128.54	5	7	A3	25	104	1	
1.2		2,120,516	כן	2	5.9	13.33	106.63	4	7	C1	26	104	1	
		1,464,929	כן	1		12.01	79.70	3	7	B5	27	104	1	
		1,454,791	כן	1		12.01	79.21	3	7	B3	28	104	1	
1.23			לא	2	7.69	21.22	153.85	5	8	A4	29	104	1	
2.28			לא	2	7.43	21.77	130.97	4	8	C2	30	104	1	
			לא	1		12.01	59.69	2	8	D1	31	104	1	
1.8			לא	1	3.74	12.01	59.64	2	8	D2	32	104	1	
1.3			לא	2	7.84	82.86	132.40	5	9	A5	33	104	1	
1.10.			לא	2	7.85	76.08	129.08	5	9	A6	34	104	1	
			79.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן ב				91.91	שטח דירה ממוצע בבניין					
2.14		2,523,726	כן	2	6.4	19.09	124.19	5	1	A1	1	104	2	
2.27		1,632,292	כן	1	4.94	34.83	79.45	3	1	B1	2	104	2	
2.7		1,518,848	כן	1	4.89	12.01	80.35	3	1	B2	3	104	2	
2.1		1,494,102	כן	1	4.75	12.01	79.21	3	1	B3	4	104	2	
2.5		2,522,319	כן	2	6.23	19.09	124.19	5	2	A1	5	104	2	
2.2		1,495,468	כן	1	4.48	11.79	79.45	3	2	B1	6	104	2	
2.3		1,515,124	כן	1	4.44	12.01	80.35	3	2	B2	7	104	2	
2.8		1,487,564	כן	1	3.96	12.01	79.21	3	2	B3	8	104	2	
2.1		2,510,070	כן	2	4.75	19.09	124.19	5	3	A1	9	104	2	
2.21		1,490,171	כן	1	3.84	11.79	79.45	3	3	B1	10	104	2	
2.17		1,508,999	כן	1	3.7	12.01	80.35	3	3	B2	11	104	2	
2.22		1,485,081	כן	1	3.66	12.01	79.21	3	3	B3	12	104	2	
2.29		2,523,394	כן	2	6.36	19.09	124.19	5	4	A1	13	104	2	
2.26		1,488,599	כן	1	3.65	11.79	79.45	3	4	B1	14	104	2	
2.23		1,508,172	כן	1	3.6	12.01	80.35	3	4	B2	15	104	2	
2.24		1,483,923	כן	1	3.52	12.01	79.21	3	4	B3	16	104	2	
2.6		2,628,707	כן	2	7.84	21.58	128.46	5	5	A2	17	104	2	
2.25		1,534,531	כן	1	3.52	13.33	81.26	3	5	B4	18	104	2	
2.32		1,540,614	כן	1	7.52	12.01	80.35	3	5	B2	19	104	2	
2.19		1,482,764	כן	1	3.38	12.01	79.21	3	5	B3	20	104	2	
2.4		2,626,059	כן	2	7.35	21.58	128.54	5	6	A2	21	104	2	
2.13		2,121,758	כן	2	6.05	13.33	106.63	4	6	C1	22	104	2	
2.20.		1,492,737	כן	1	3.36	12.01	79.70	3	6	B5	23	104	2	
		1,454,791	כן	1		12.01	79.21	3	6	B3	24	104	2	
2.15			לא	2	6.74	21.58	128.54	5	7	A3	25	104	2	
2.9		2,115,634	כן	2	5.31	13.33	106.63	4	7	C1	26	104	2	
2.18		1,492,158	כן	1	3.29	12.01	79.70	3	7	B5	27	104	2	

1.26		1,506,765	ק	1	6.28	12.01	79.21	3	7	B3	28	104	2
2.12			לא	2	6.57	21.22	153.85	5	8	A4	29	104	2
2.31			לא	2	5.4	21.77	130.97	4	8	C2	30	104	2
			לא	1		12.01	59.69	2	8	D1	31	104	2
2.20			לא	1	3.36	12.01	59.64	2	8	D2	32	104	2
2.16			לא	2	6.54	82.86	132.40	5	9	A5	33	104	2
2.11			לא	2	6.43	76.08	129.08	5	9	A6	34	104	2
			79.4% אחוז דירות מחיר למשתכן ב			91.91			שטח דירה ממוצע בבניין				

ש"ח	96,408,295.39	54	מספר דירות מחיר למשתכן
ש"ח	81,701,945.25	79.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	4963.4
שטח דירה ממוצע במתחם	0.8

אשר בקרה בע"מ
29.03.2026
נבדק

הצהרה

אשר בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: *eb*
תאריך: 29.03.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואין המכור
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

