ייפוי כוח נוטריוני "שמורת אלמוגים" חיפה מחיר מטרה

אנו הח"מ, _____ **ת"ז** _____ ו-_____, **ת"ז** _____
ממנים ומייפים את כוחו של **_____ ת"ז _____** לעשות בשמנו ובמקומנו את כל ו/או חלק מהדברים והפעולות הבאות כפי שיראה לנכון כמפורט כדלקמן:

1. לרכוש בשמנו ובעבורנו מאת חברת **אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ – ח.פ. 51-1109217**

ואלמוגים יזום פרויקט מבואות חיפה שותפות מוגבלת מס' 540341641 (להלן: "**החברה**") דירה וכל הצמוד אליה במסגרת מסלול "מחיר מטרה" של החברה בפרויקט "**שמורת אלמוגים**" בעיר **חיפה** (להלן: "**הדירה**") במקרקעין הידועים והרשומים כמגרשים **211,214,215** לפי תכנית **304-0086512** במתחם הידוע כחלק מחלקה **81** בגוש **11359** המצויים **במבואות חיפה דרומיים** (להלן – "**המקרקעין**").

2. לחתום על טופס רכישה, טופס בחירת דירה, חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות ו/או דיווחים לרשויות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, יפויי כוח בלתי חוזרים לטובת החברה ו/או עוה"ד של החברה ו/או בנקים מטעם החברה, וכל מסמך אחר הקשור לבחירת ו/או רכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.

3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בפני רשות מקרקעי ישראל, לשכת רישום המקרקעין, משרדי מיסוי מקרקעין, עיריית אופקים ו/או כל רשות אחרת לצורך ביצוע כל פעולה הנדרשת על פי יפוי כוח זה וכן בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לנכס, להגיש בקשות, הגשות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.

4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על יפויי כח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות החברה וכל צד ג'.

ולראיה באנו על החתום ביום _____

_____

חתימה