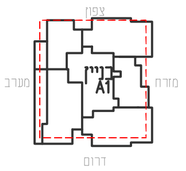
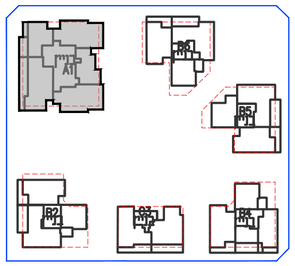
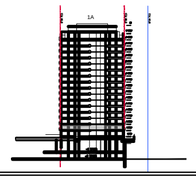
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

חערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . סרס הוגשה בקשה להיתר בניה. סרס התקבלה חוזלטת ועדה וסרס התקבל היתר בניה . יוכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או חוזלטת חמברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מחדורה	תאריך עדכון:
1	2026-01-25
מגרש	211
בניין	1A
קומה	1
דירה	T-T3C\T-T5A T-T6D\T-T5E
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם חרוכש

חתימה חרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

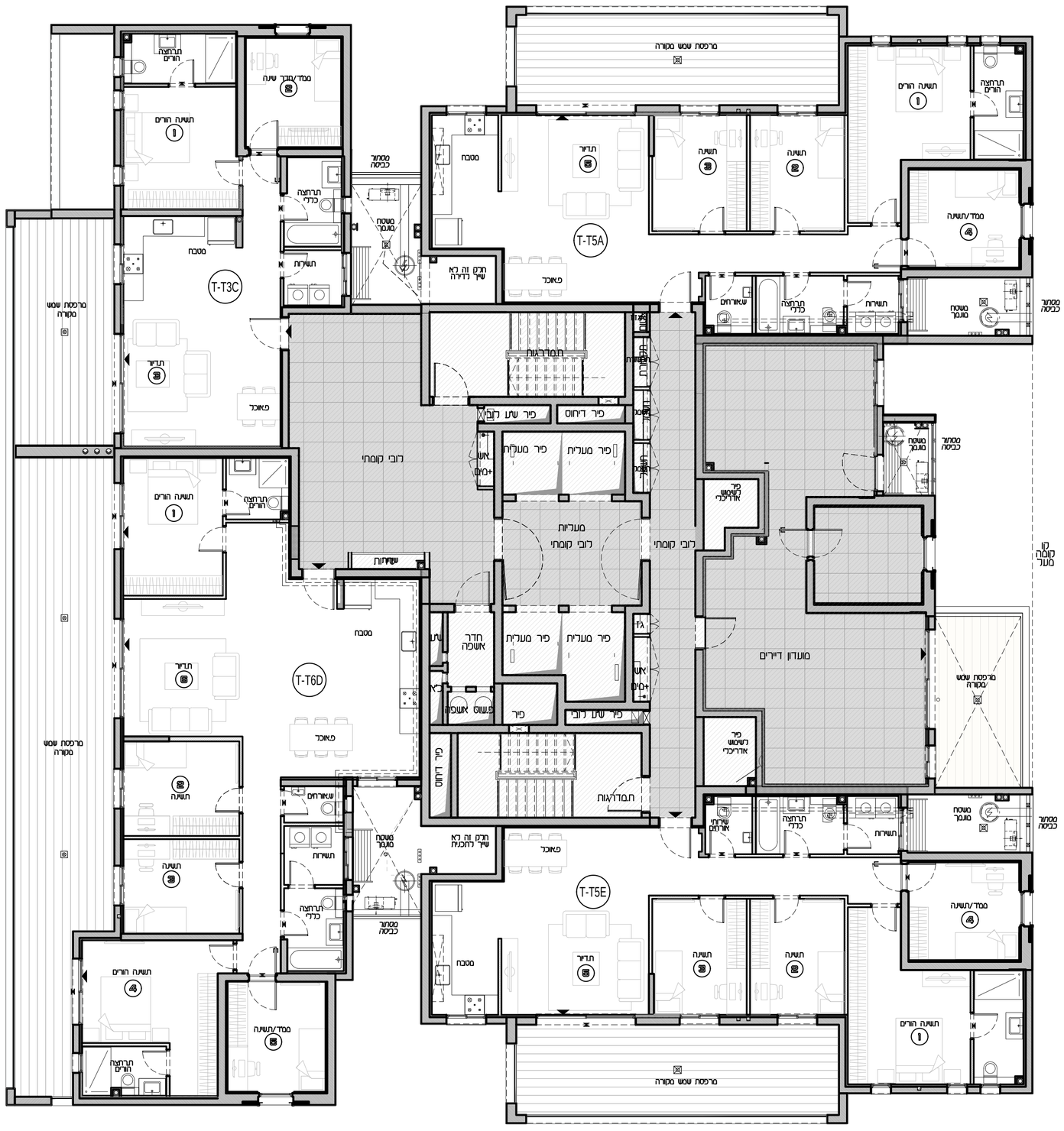
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yafo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T3C			
מחיר מטרה 3חד'			
דירה		שטח מד	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	2	84	23.80

T-T5A			
מחיר מטרה 5חד'			
דירה		שטח מד	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	1	125.9	30.1

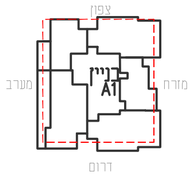
T-T6D			
מחיר מטרה 6חד'			
דירה		שטח מד	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	3	157	57.6

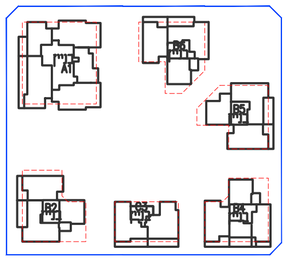
T-T5E			
מחיר מטרה 5חד'			
דירה		שטח מד	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	4	126.0	30.1

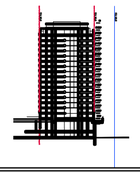


1A

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם התקבלה החזלסת ועדה וסרם התקבל חיתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשיות ו\או החזלסת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מדפוס:
מגרש	211
בניין	1A
קומה	קרקע תחתון
דירה	-
קנ"מ:	1:100

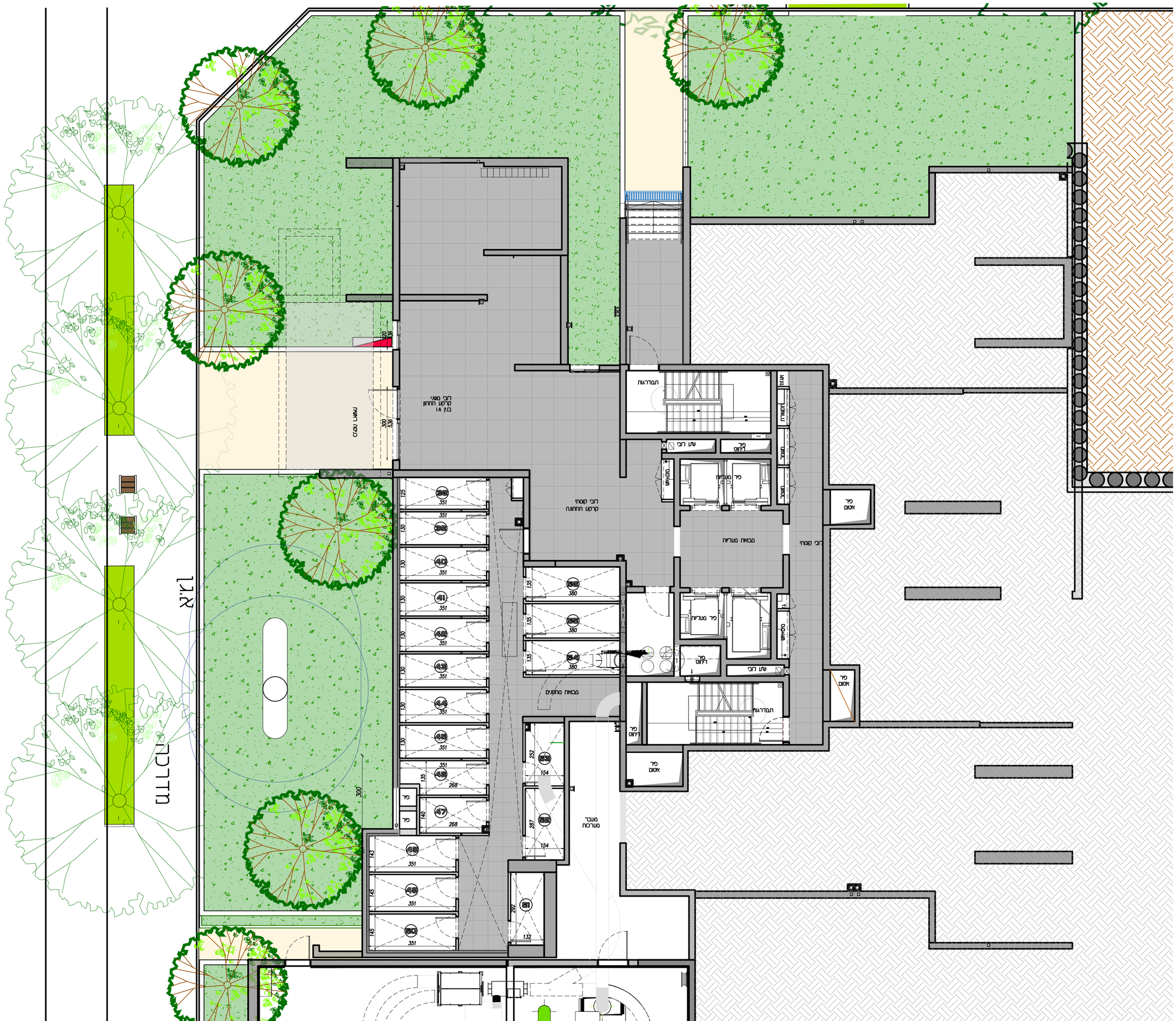
תכנית מכר דירה

שם הרוכש

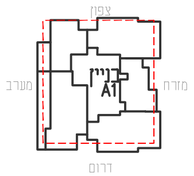
חתימה הרוכש

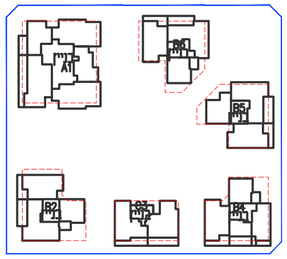
חתימת החברה +תאריך

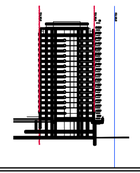
מס' גליון
12



מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרס חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרס התקבלה החלטת ועדה וסרס התקבל חיתר בניה . יתבנו שינויים לפי דרישת הרשויות וראו החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 חערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
מגרש	211
בניין	1A
קומה	קרקע עליונה
דירה	-
קנ"מ:	1:100

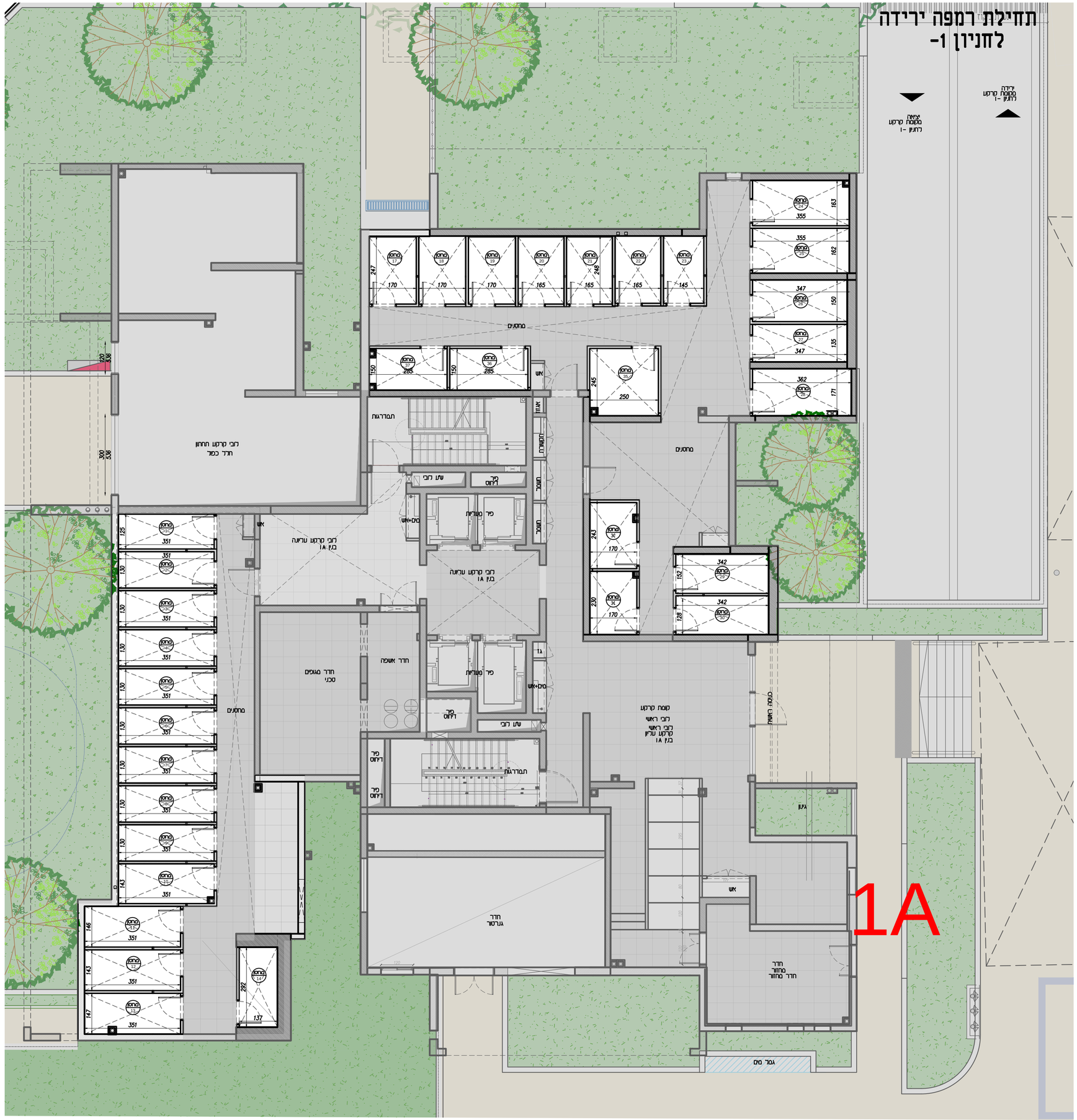
תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

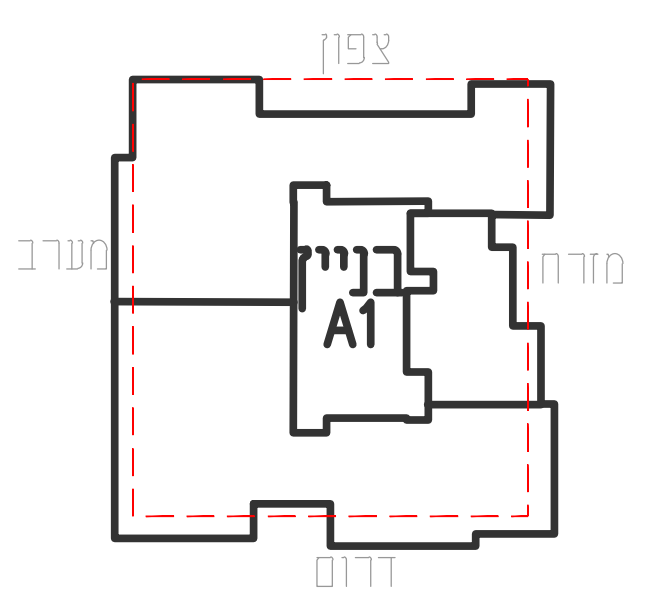
חתימת החברה +תאריך

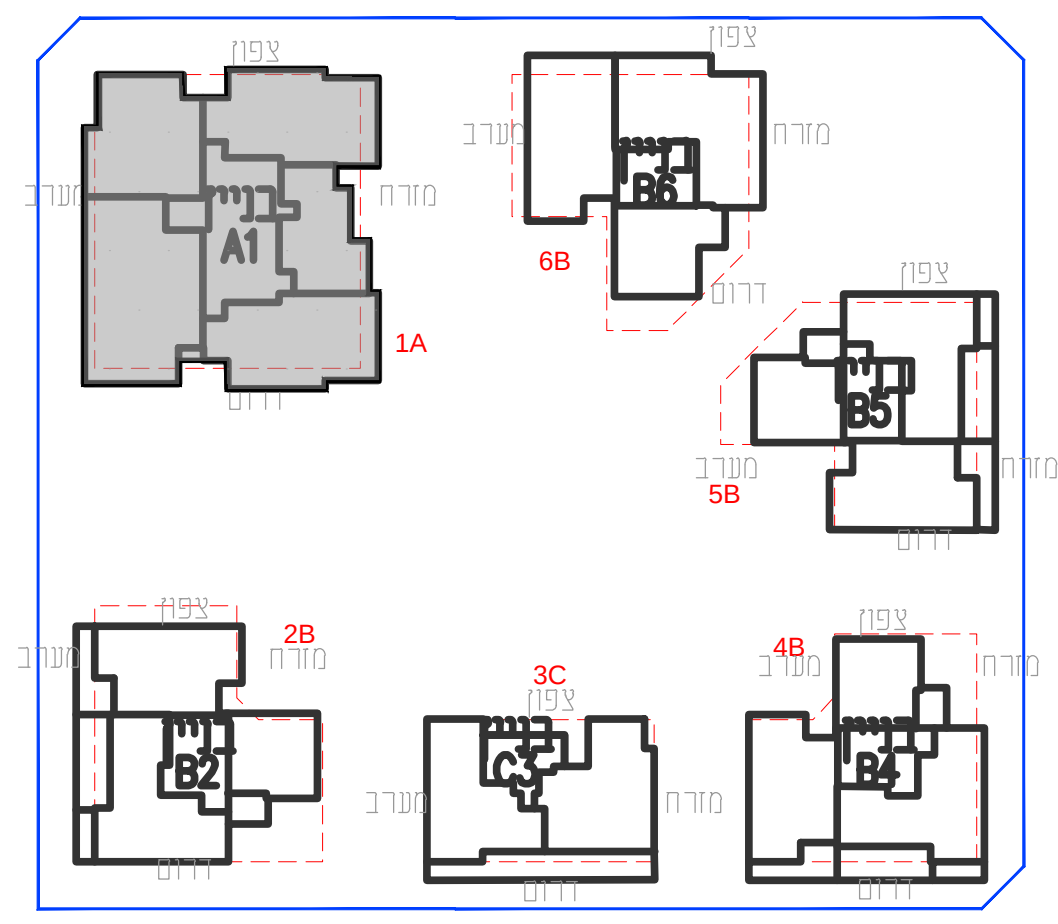
מס' גליון
12

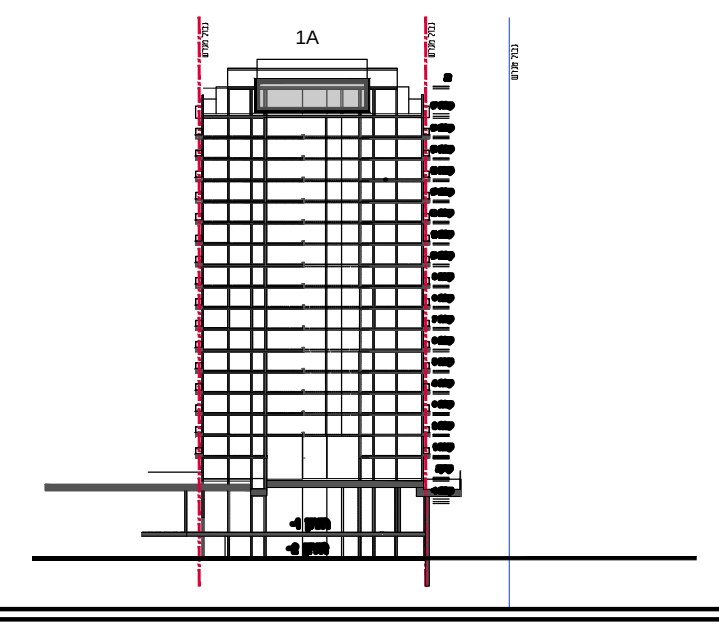


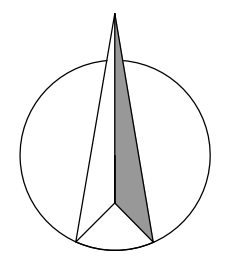
ALMOGIM
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

תאריך עדכון:	מהדורה
2026/04/06	1
211	מגרש
1A	בניין
גג	קומה
-	דירה
1:100	קנ"מ:

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

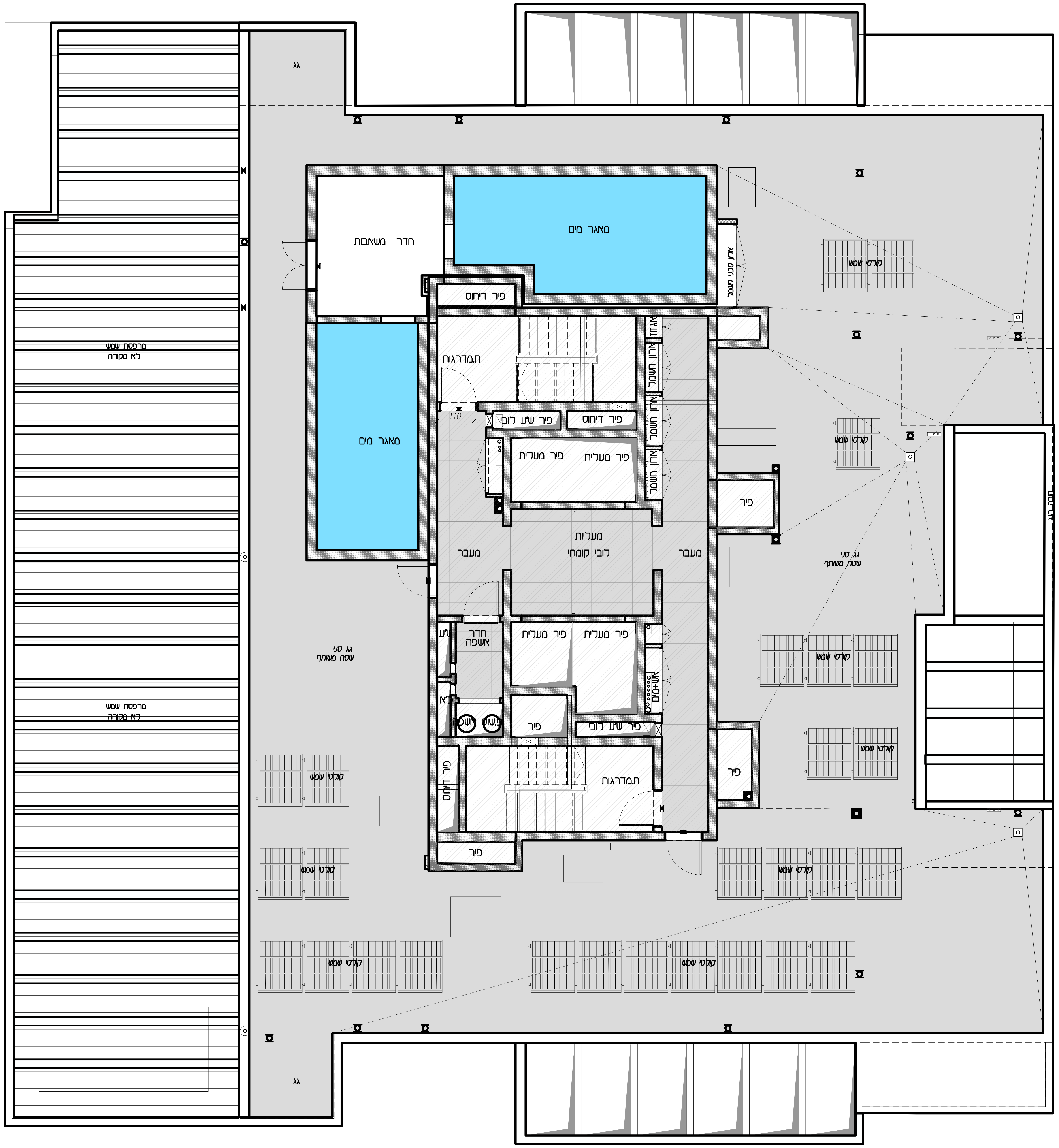
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

מס' גליון 12

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

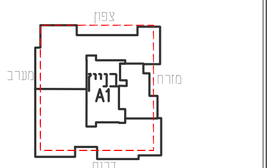


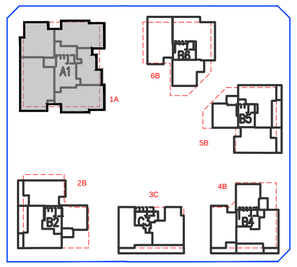
1A

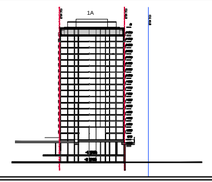
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם חתקבלה חוזלסת ועדה וסרם חתקבל חיתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או חזלסת חמברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מסכון:
1	2026/04/06
מגרש	211
בניין	1A
קומה	17
דירה	T-P6C\T-P6A\T-P3B
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

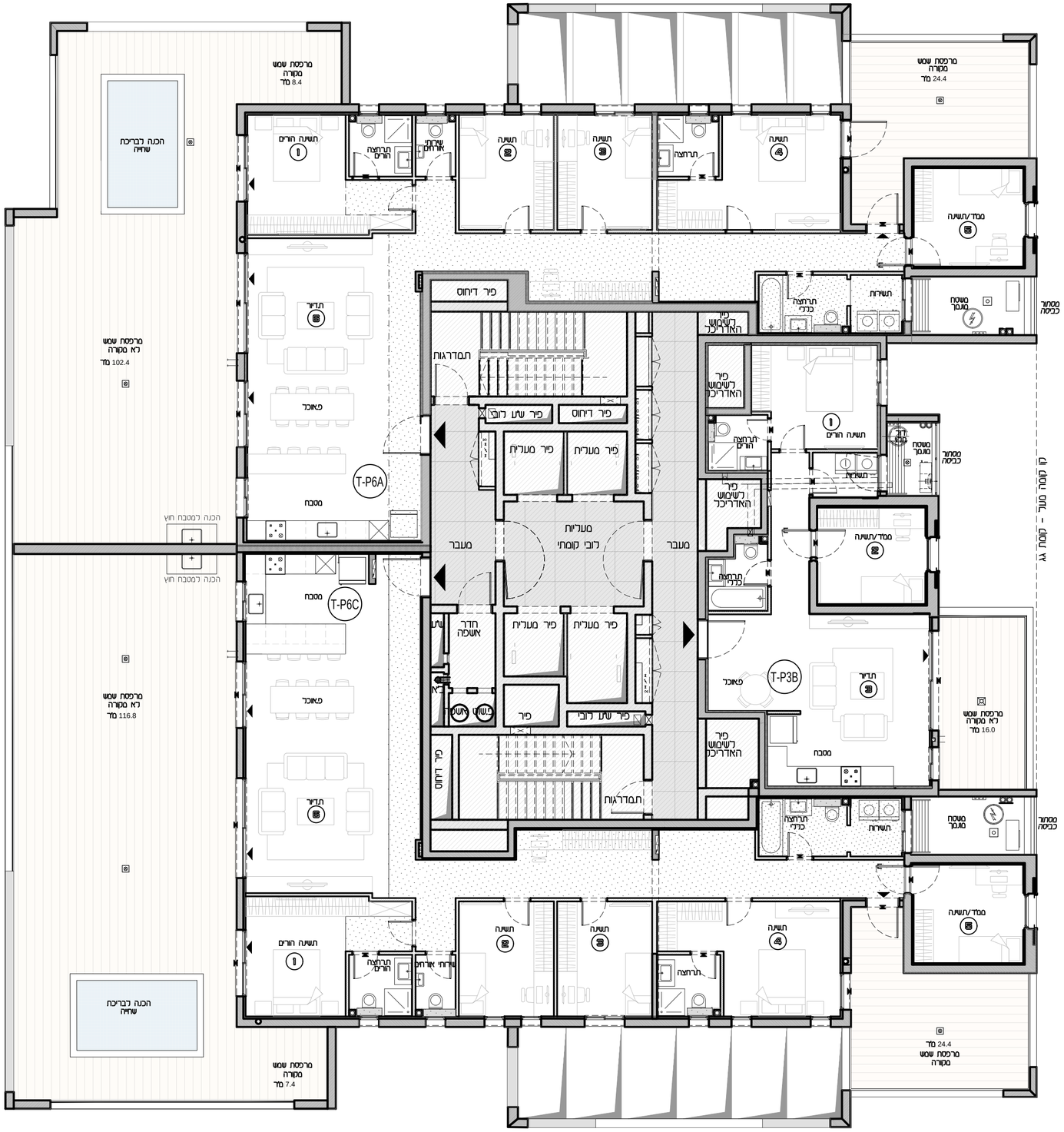
מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-P6A		
דירת יום		6חד'
דירה		שטח מר
קומה	מס'	דירה
17	80	177.8

T-P3B		
מחיר מטרה		3חד'
דירה		שטח מר
קומה	מס'	דירה
17	81	80.9

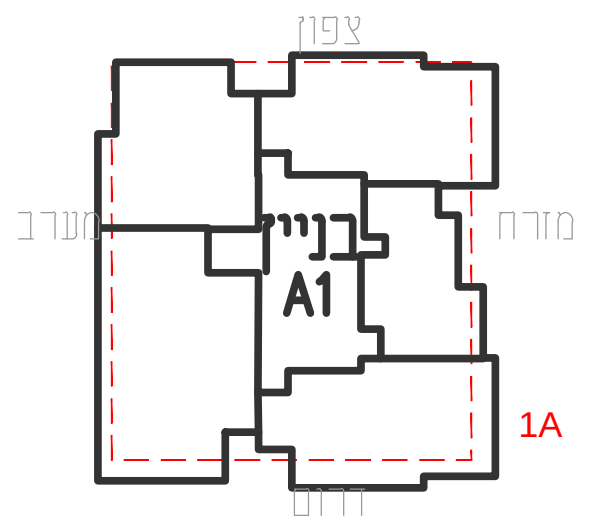
T-P6C		
דירת יום		6חד'
דירה		שטח מר
קומה	מס'	דירה
17	82	184.2

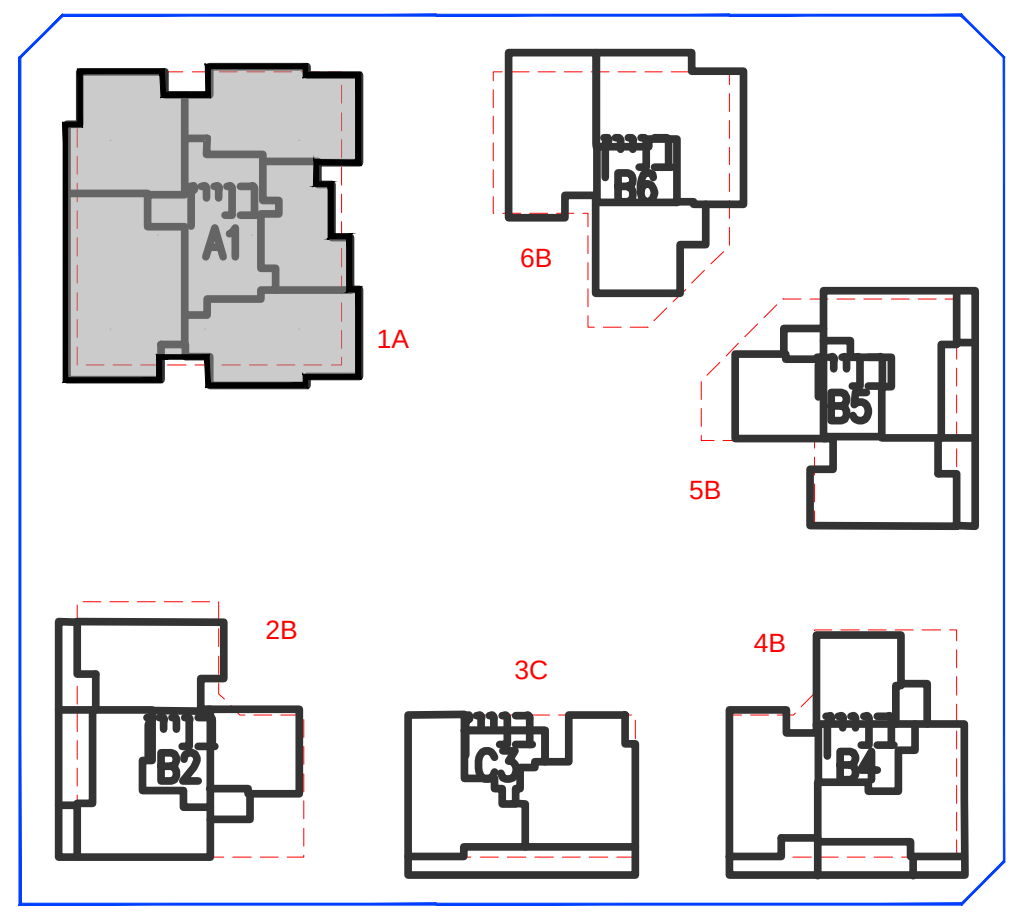


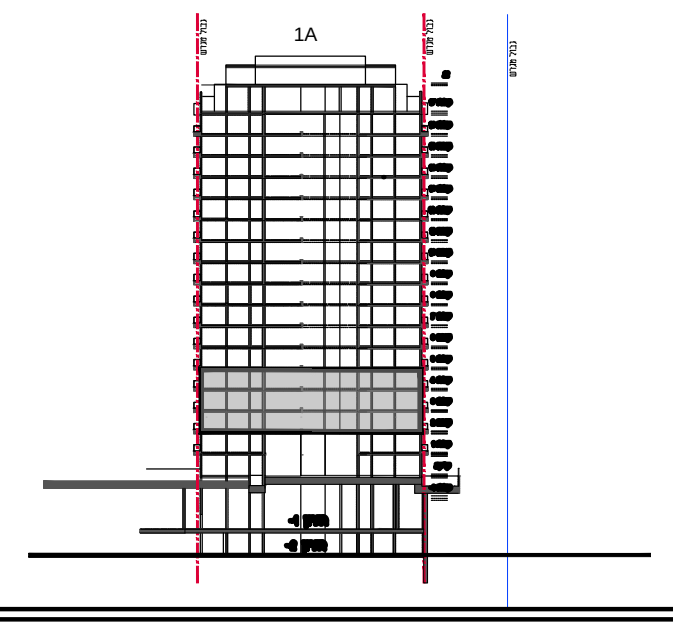
ALMOGIM

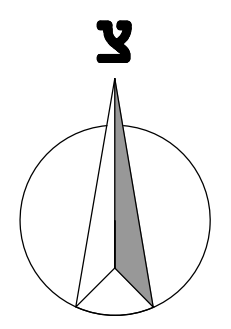
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/04/06
מגרש	211
בניין	1A
קומה	4-2
דירה	T-T3C\T-T5A\T-T6D T-T5E\T-T3B
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

מס' גליון 12

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T3C

מרפסת	דירה	מס'	קומה
שטח מ"ר		מחיר מטרה / דירה	
3חד'			
23.8	84.9	7	2
		12	3
		17	4

T-T5A

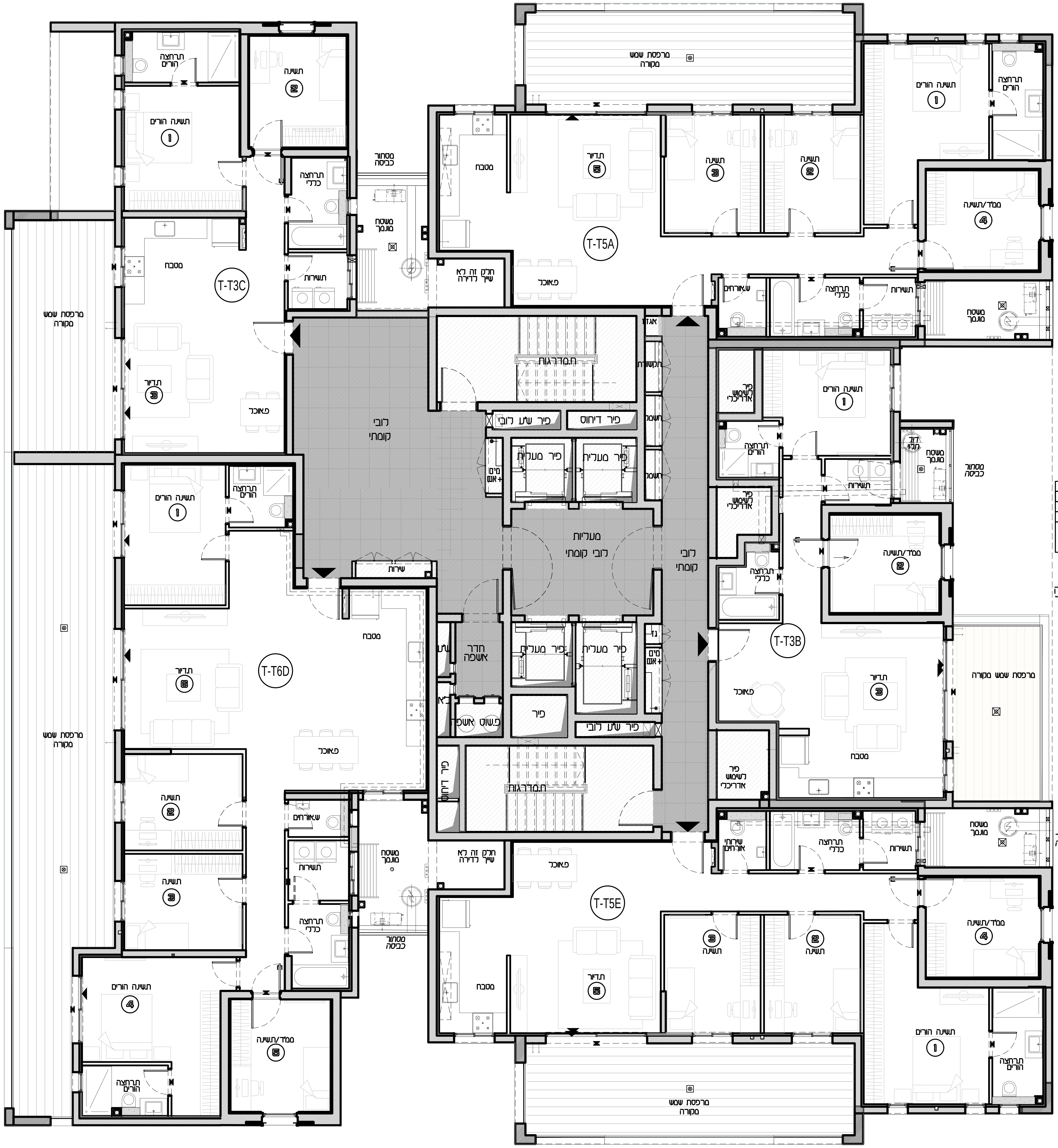
מרפסת	דירה	מס'	קומה
שטח מ"ר		מחיר מטרה / דירה	
5חד'			
30.1	125.9	5	2
		10	3
		15	4

T-T3B

מרפסת	דירה	מס'	קומה
שטח מ"ר		מחיר מטרה / דירה	
3חד'			
16.0	80.9	6	2
		11	3
		16	4

T-T6D

מרפסת	דירה	מס'	קומה
שטח מ"ר		מחיר מטרה / דירה	
6חד'			
57.60	157	8	2
		13	3
		18	4



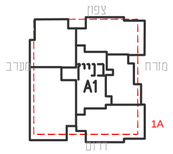
T-T5E

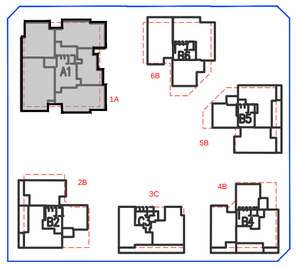
מרפסת	דירה	מס'	קומה
שטח מ"ר		מחיר מטרה / דירה	
5חד'			
30.1	125.4	9	2
		14	3
		19	4

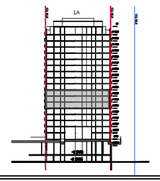
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . טרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. טרם התקבלה החוזלסת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החוזלסת החוברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מדכון:
1	2026/04/06
מגרש	211
בניין	1A
קומה	5-7
דירה	T-T3B\T-T5A\T-T6D T-T5E\T-T4.5C
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף
מס' גליון 12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

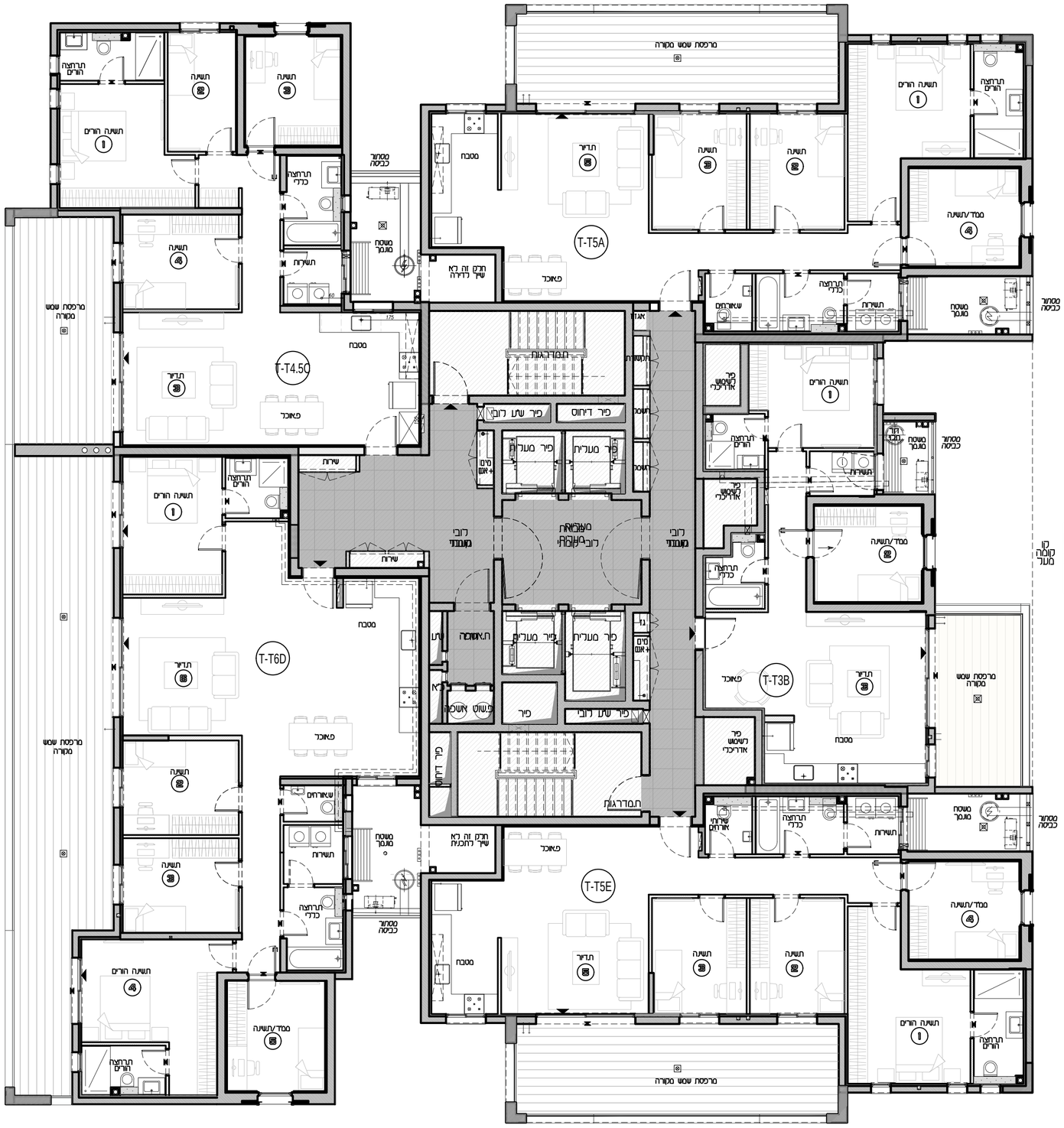
T-T4.5C			
		מחיר מטרה	
		4.5חד'	
		דירה	
שטח מדר			
מרפסת	דירה	מס'	קומה
23.4	114.5	21	5
		26	6
		31	7

T-T5A			
		מחיר מטרה	
		5חד'	
		דירה	
שטח מדר			
מרפסת	דירה	מס'	קומה
30.1	125.9	20	5
		25	6
		30	7

T-T3B			
		מחיר מטרה	
		3חד'	
		דירה	
שטח מדר			
מרפסת	דירה	מס'	קומה
16	80.9	22	5
		27	6
		32	7

T-T6D			
		מחיר מטרה	
		6חד'	
		דירה	
שטח מדר			
מרפסת	דירה	מס'	קומה
57.6	157	23	5
		28	6
		33	7

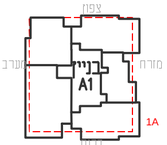
T-T5E			
		מחיר מטרה	
		5חד'	
		דירה	
שטח מדר			
מרפסת	דירה	מס'	קומה
30.1	125.6	24	5
		29	6
		34	7

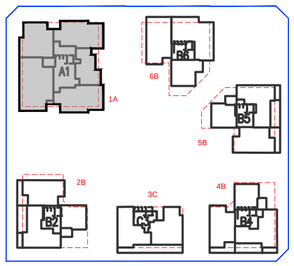


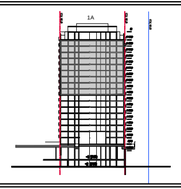
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה לחיתר בניה . טרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה
2. גבהים נטו 2.5 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/04/06
מגרש	211
בניין	1A
קומה	8-16
דירה	T-T3B\T-T5A\T-T6D T-T5E\T-T4.5C
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T4.5C			
מחיר מטרה	4.5חד'		
דירה		שטח מר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
8	36	114.5	23.4
9	41		
10	46		
11	51		
12	56		
13	61		
14	66		
15	71		
16	76		

T-T5A			
מחיר מטרה	5חד'		
דירה		שטח מר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
8	35	125.9	30.1
9	40		
10	45		
11	50		
12	55		
13	60		
14	65		
15	70		
16	75		

T-T3B			
מחיר מטרה	3חד'		
דירה		שטח מר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
8	37	81.8	16.0
9	42		
10	47		
11	52		
12	57		
13	62		
14	67		
15	72		
16	77		

T-T6D			
דירת יזם	6חד'		
דירה		שטח מר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
8	38	157	57.60
9	43		
10	48		
11	53		
12	58		
13	63		
14	68		
15	73		
16	78		

T-T5E			
מחיר מטרה	5חד'		
דירה		שטח מר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
8	39	126.0	30.1
9	44		
10	49		
11	54		
12	59		
13	64		
14	69		
15	74		
16	79		