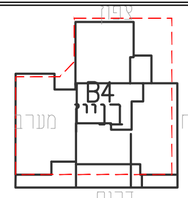
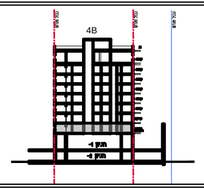
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . סרם הוגשה בקשה להיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות וסקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מחדורה	תאריך עדכון:
1	2026-01-25
מגרש	211
בניין	4B
קומה	קרקע
דירה	T-03H T-05.5F T-04K
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם חרוכש

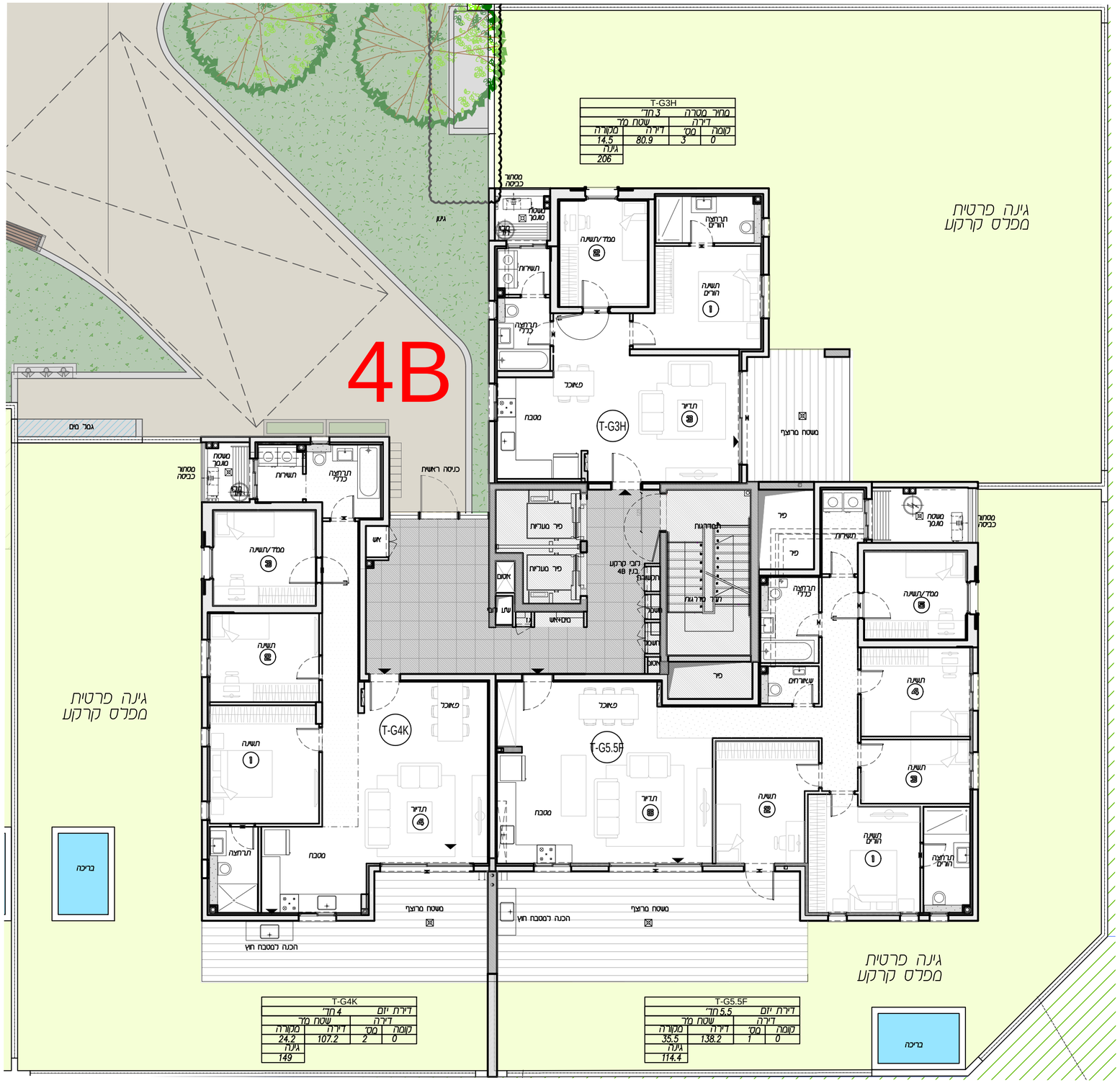
חתימה חרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחרא:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

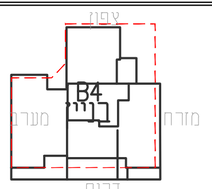
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

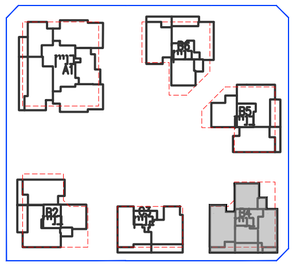


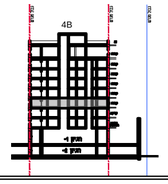
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







חערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . סרם הוגשה בקשה להיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.5 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מחדורה	תאריך מדכון:
1	2026-01-25
מגרש	211
בניין	4B
קומה	1
דירה	T-T3H\T-T5.5F\T-T5G
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם חרוכש

חתימה חרוכש

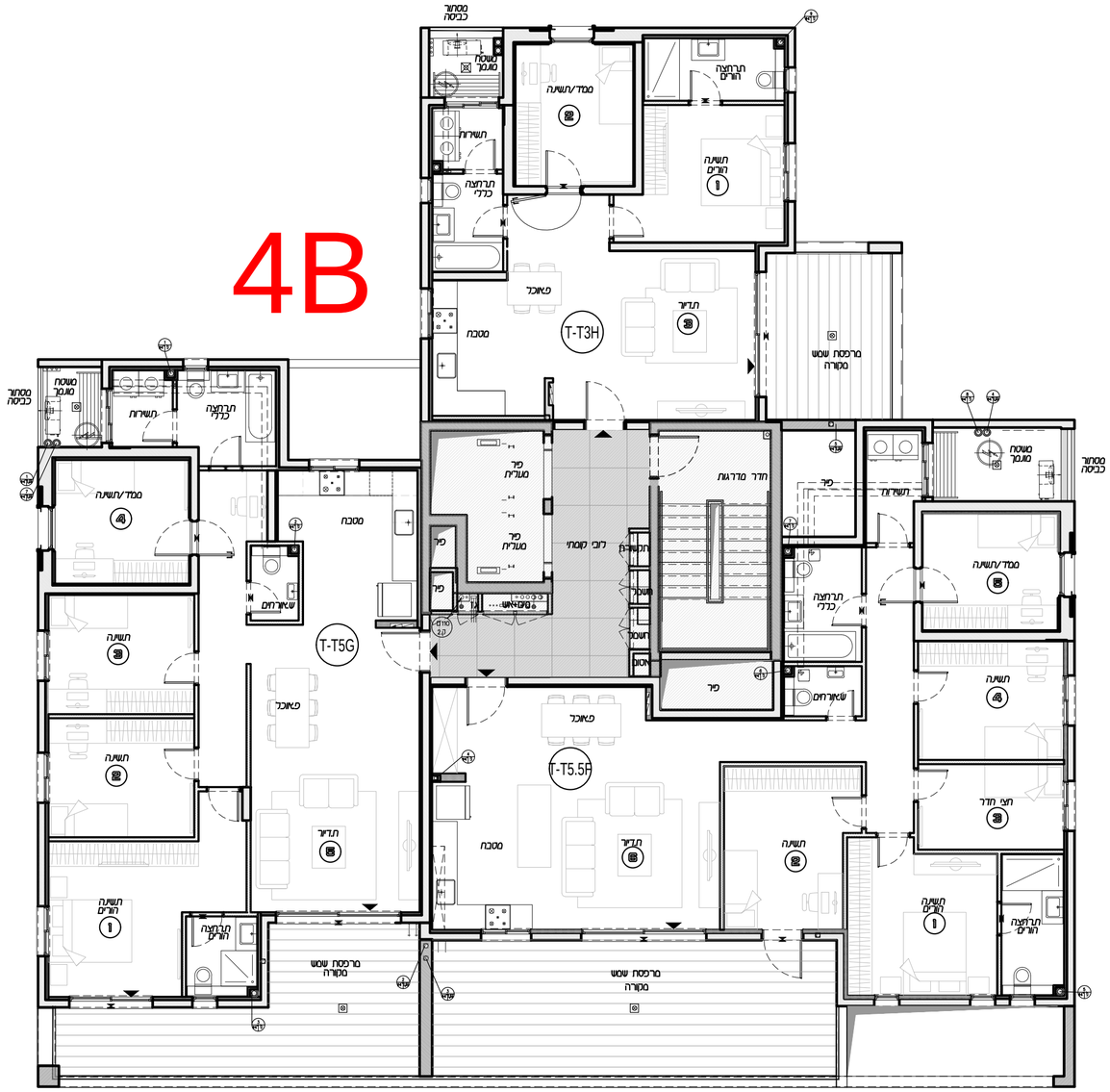
חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

4B



T-T3H			
מחיר מטרה	3חד'		
דירה		שטח מר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	6	80.9	14.5

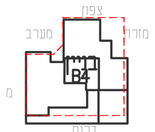
T-T5G			
מחיר מטרה	5חד'		
דירה		שטח מר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	5	127	25.7

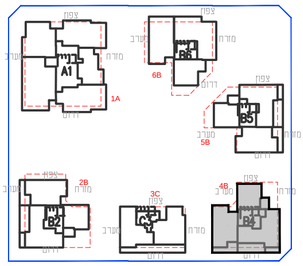
T-T5.5F			
מחיר מטרה	5.5חד'		
דירה		שטח מר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	4	138.2	35.5

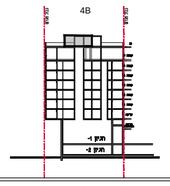
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . סרם הוגשה בקשה להיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת הוועדה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/04/06
מגרש	211
בניין	4B
קומה	3,2
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

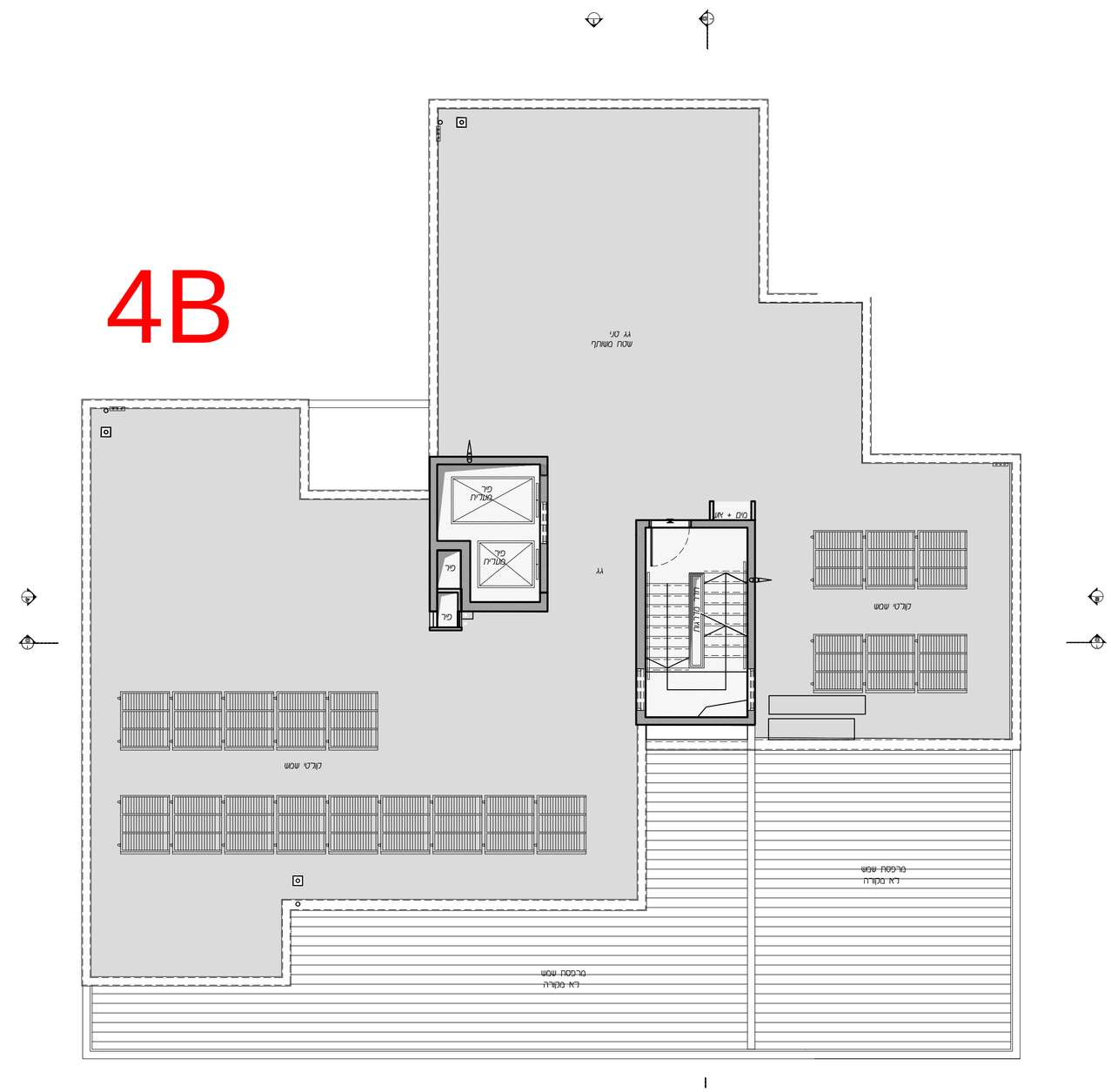
חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 8371844-04 פקס. 8378813-04
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

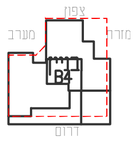
4B

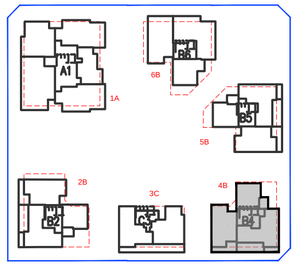


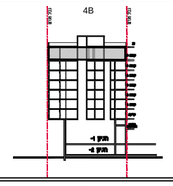
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה לחיתר בניה . סרם הוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/04/06
מגרש	211
בניין	4B
קומה	6
דירה	T-P5E\T-P6D
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

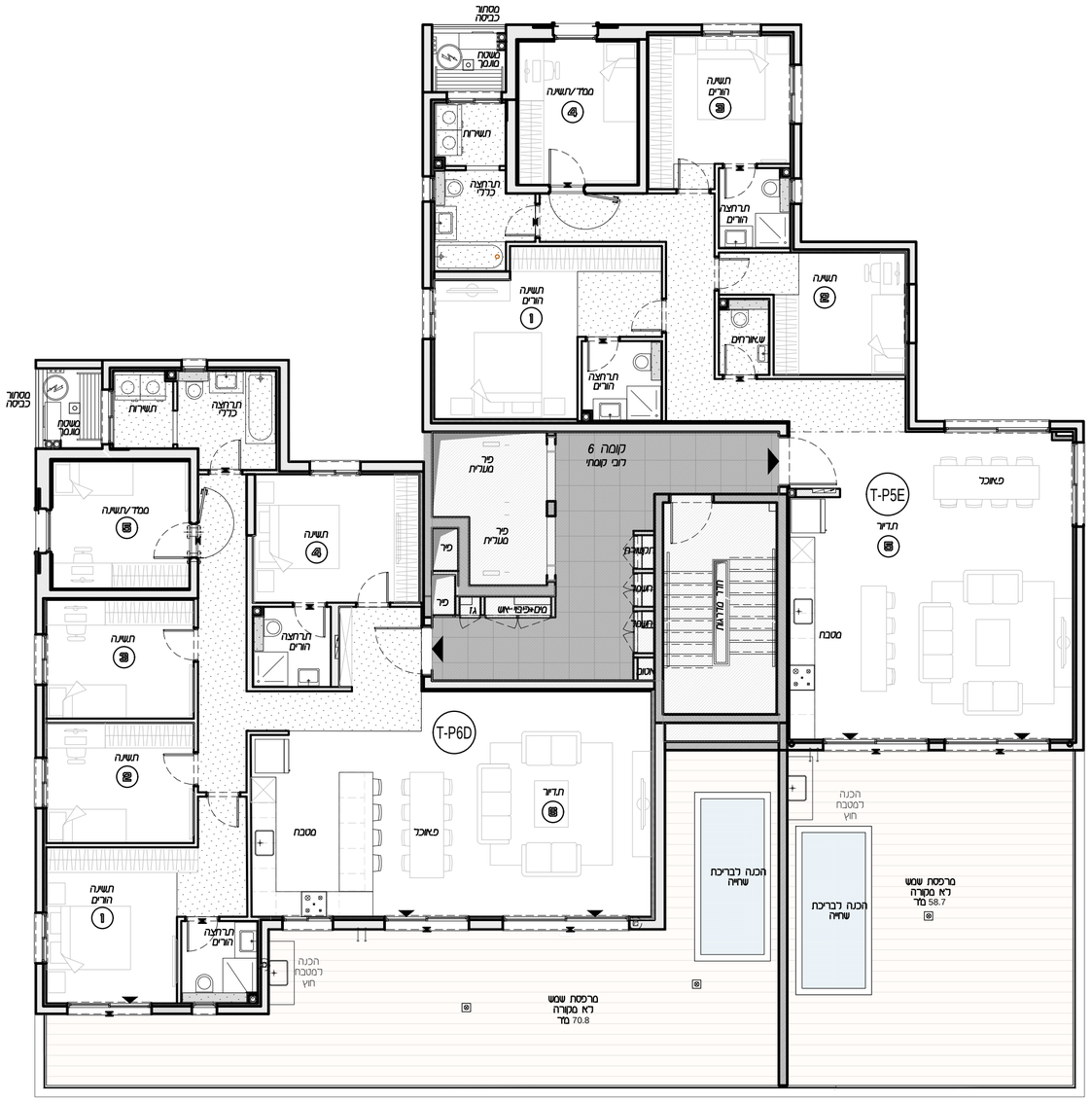
חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd

דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m



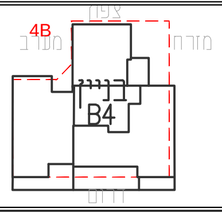
T-P6D		
דירת יום		6 חד'
דירה		שטח מר'
קומה	מס'	דירה
6	19	160.5

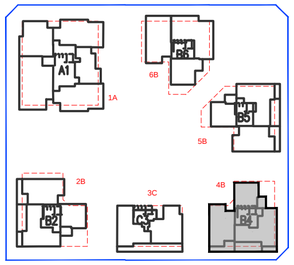
T-P5E		
דירת יום		5 חד'
דירה		שטח מר'
קומה	מס'	דירה
6	20	153

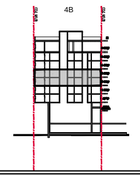
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרס חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרס התקבלה החלטת ועדה וסרס התקבל חיתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או החלטת החברה
2. גבילונות 2.3 חערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מחדורה	תאריך עדכון:
1	2026/04/06
מגרש	211
בניין	4B
קומה	2-3
דירה	T-T3H\T-T5G\T-T5.5F
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

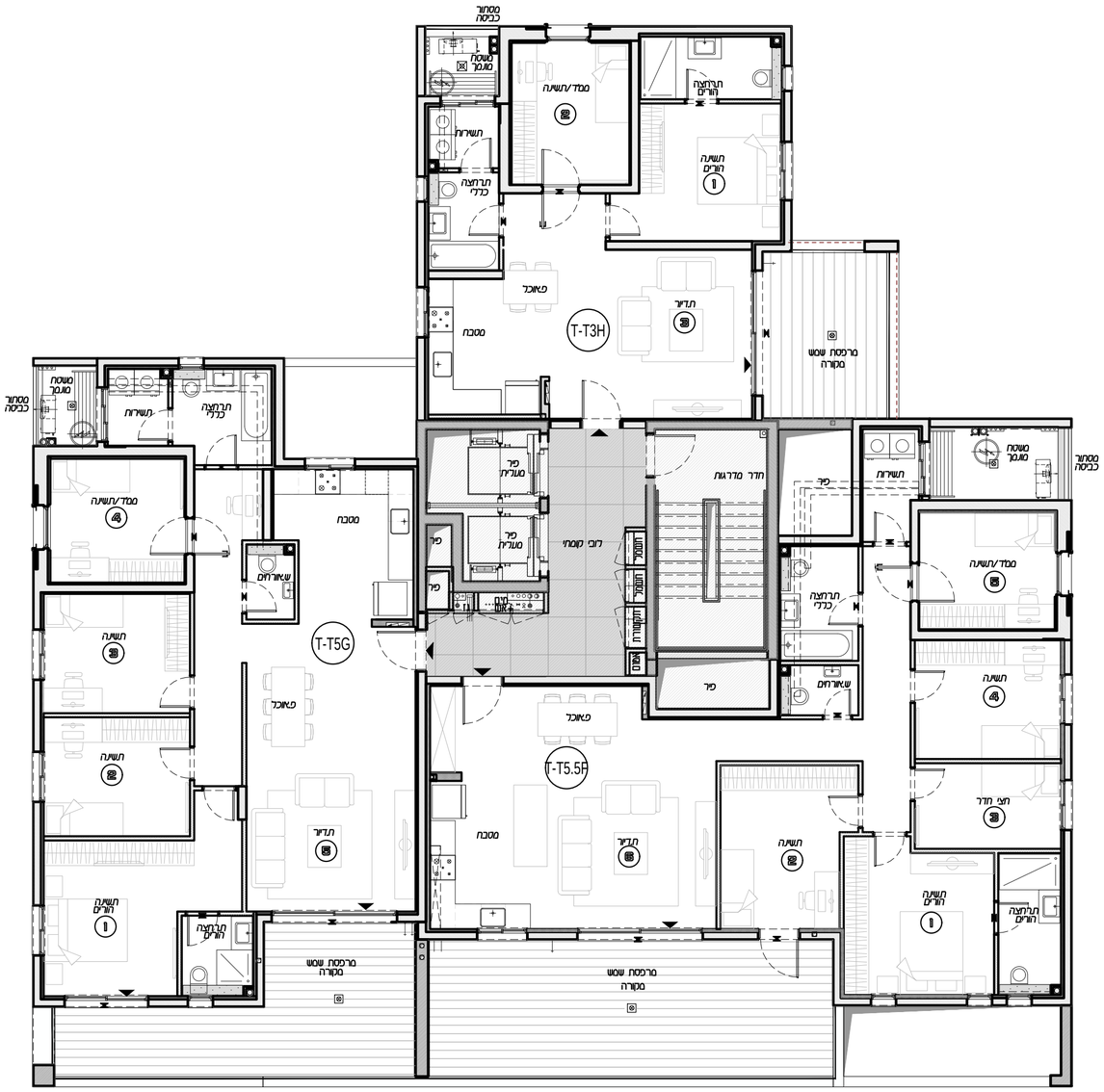
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com



T-T3H			
מחיר מטרה	3חד'		
דירה			
קומה	מס'	דירה	שטח מר
2	9	81.9	14.5
3	12		

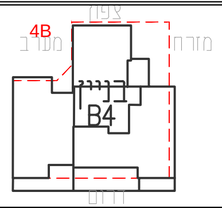
T-T5G			
מחיר מטרה	5חד'		
דירה			
קומה	מס'	דירה	שטח מר
2	8	127	25.7
3	11		

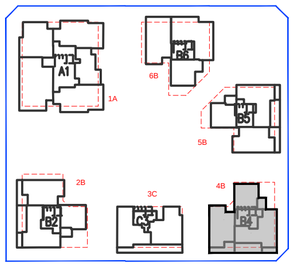
T-T5.5F			
מחיר מטרה	5.5חד'		
דירה			
קומה	מס'	דירה	שטח מר
2	7	138.2	35.5
3	10		

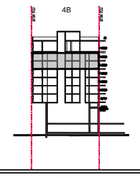
ALMOGIM

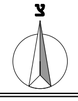
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם חתקבלה חחלטת ועדה וסרם חתקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או חחלטת חחברה
2. גיליונות 2.3 חערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מדכון:
1	2026/04/06
מגרש	211
בניין	4B
קומה	4-5
דירה	T-T3H\T-T5G\T-T5.5F
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

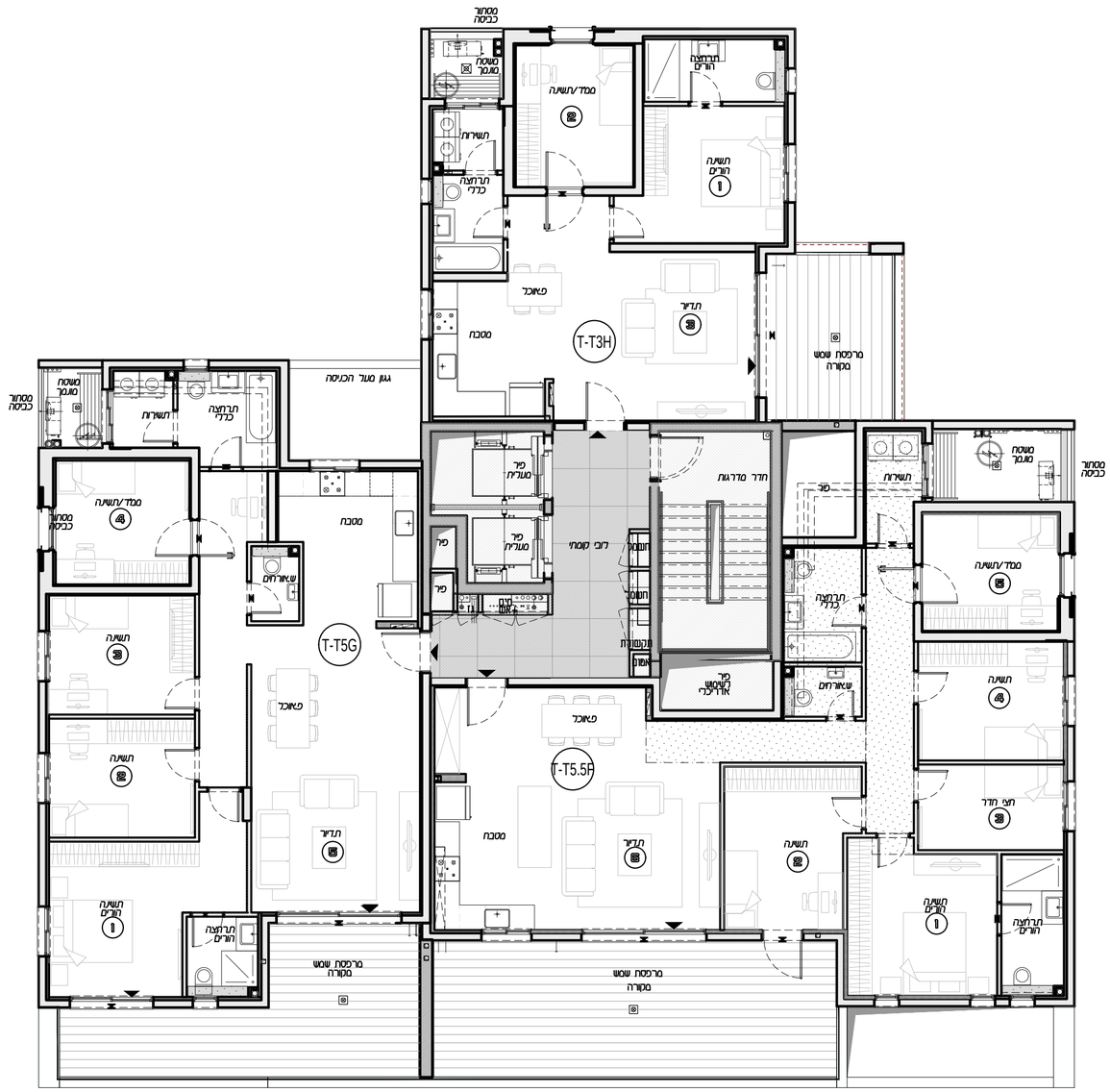
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com



T-T3H			
מחיר מטרה	3חד'		
דירה			
קומה	מס'	דירה	שטח מר
4	15		
5	18		
		80.9	14.5

T-T5G			
מחיר מטרה	5חד'		
דירה			
קומה	מס'	דירה	שטח מר
4	14		
5	17		
		127	25.7

T-T5.5F			
דירת יום	5.5חד'		
דירה			
קומה	מס'	דירה	שטח מר
4	13		
5	16		
		138.2	35.5