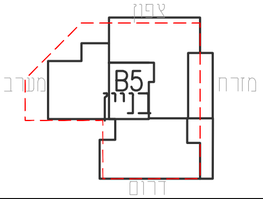
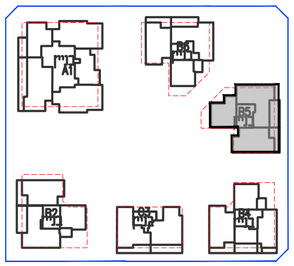
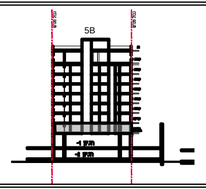
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

חערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . סדם הוגשה בקשה להיתר בניה. סדם התקבלה החלטת ועדה וסדם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות וסקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מחדורה	תאריך עדכון:
1	2026-01-25
מגרש	211
בניין	5B
קומה	קרקע
דירה	T-G3H\T-G5.5F\T-G4K
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם חרוכש

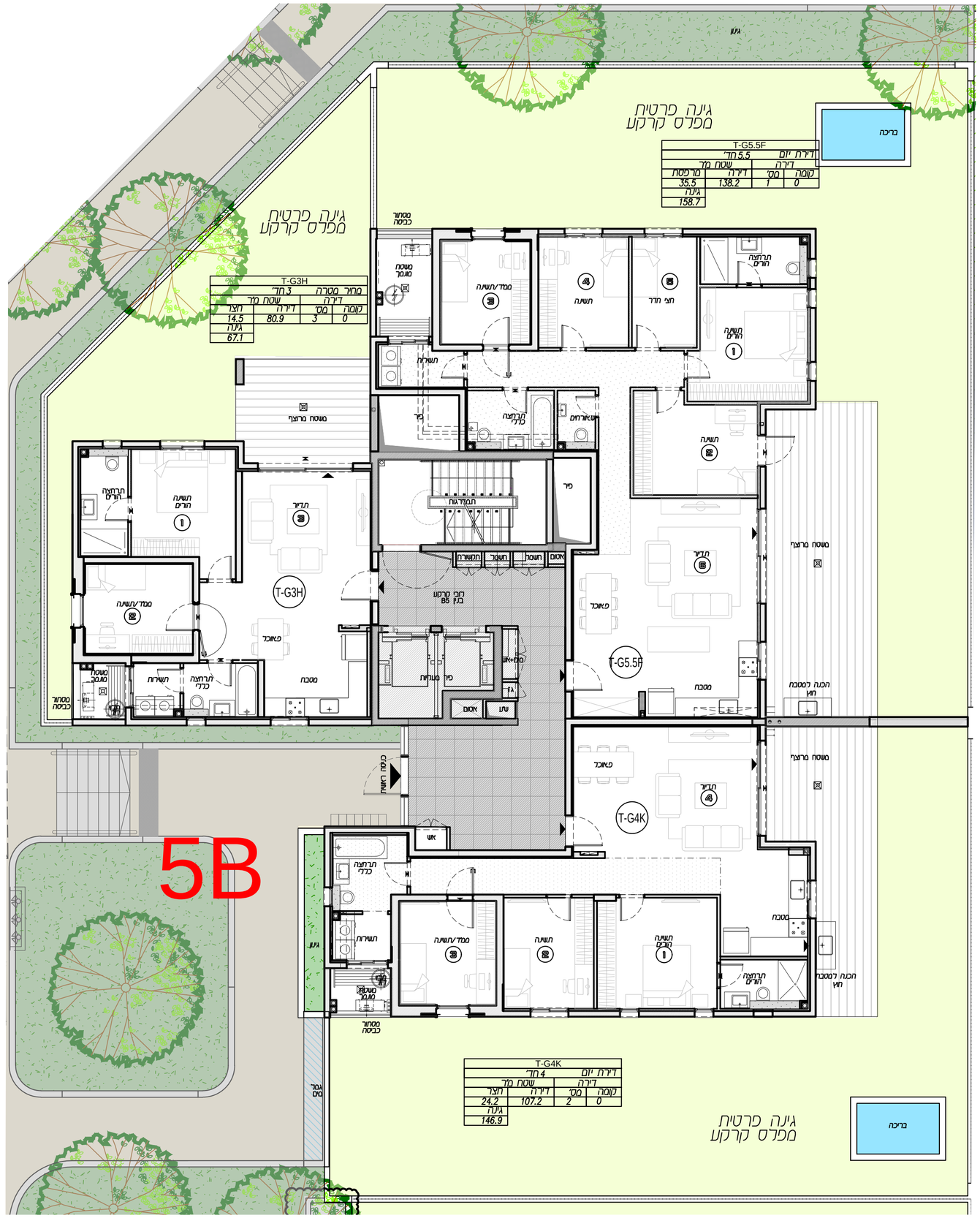
חתימה חרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחרא:
דני בסנוסוף

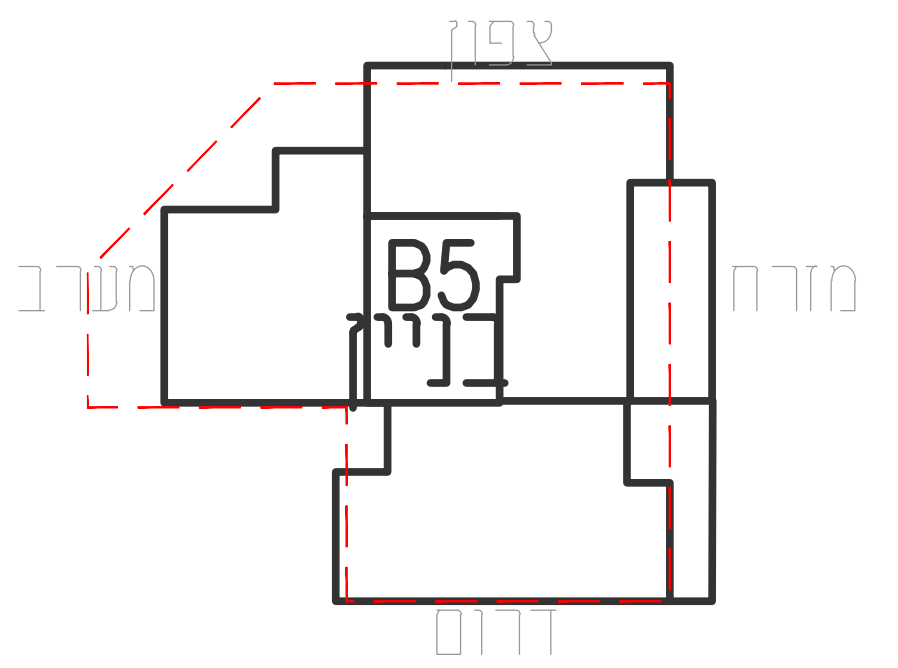
מס' גליון
12

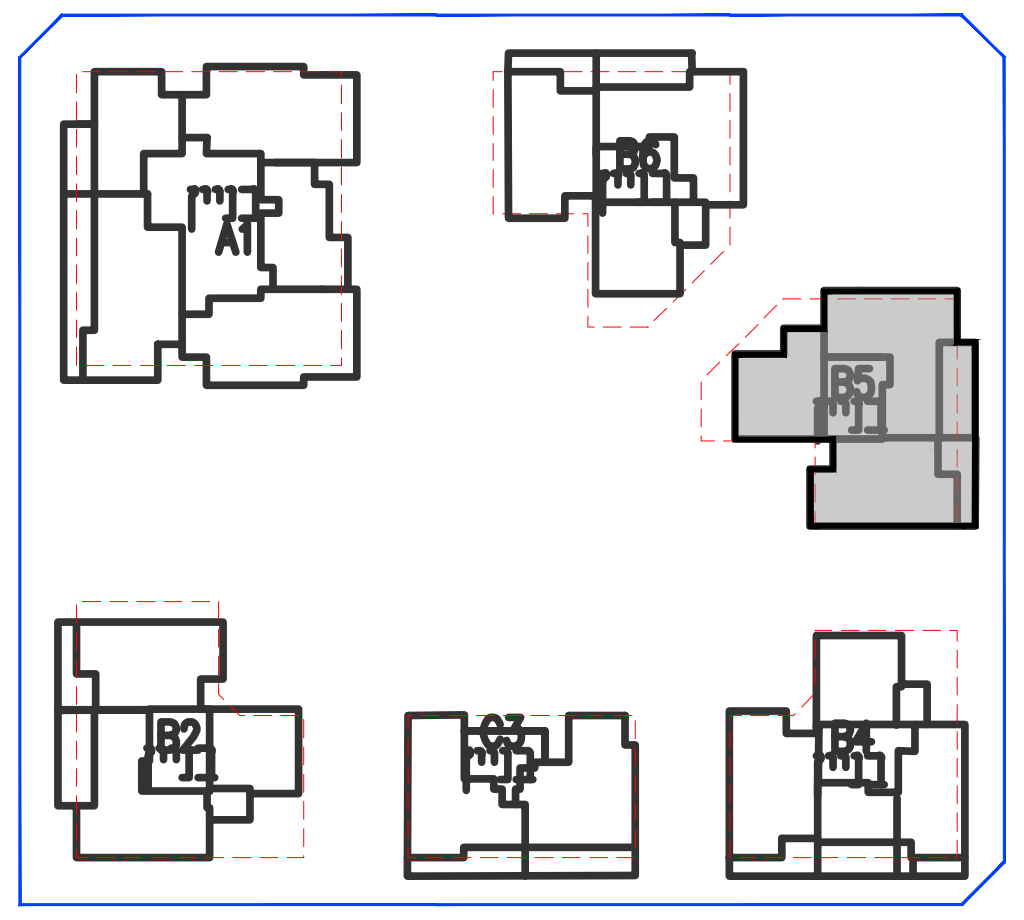
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 8371844-04 פקס. 8378813-04
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

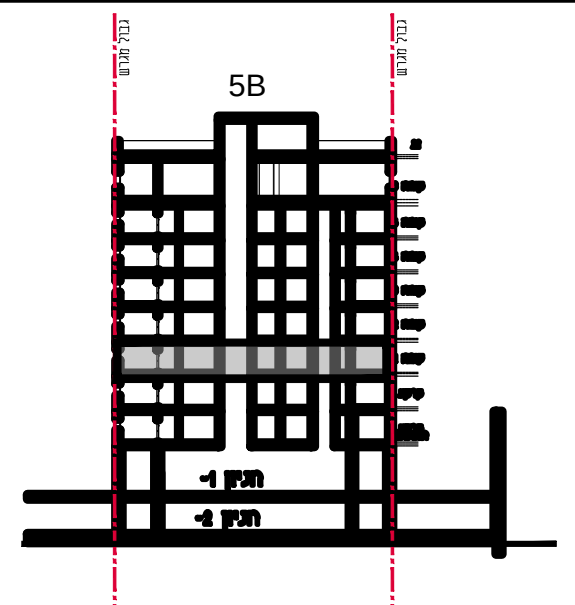


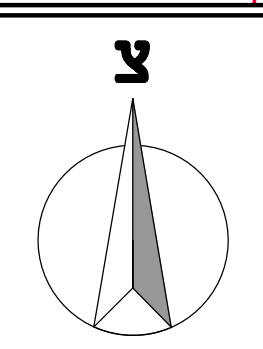
ALMOGIM
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026-01-25
מגרש	211
בניין	5B
קומה	1
דירה	T-T3H\T-T5.5F\T-T5G
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

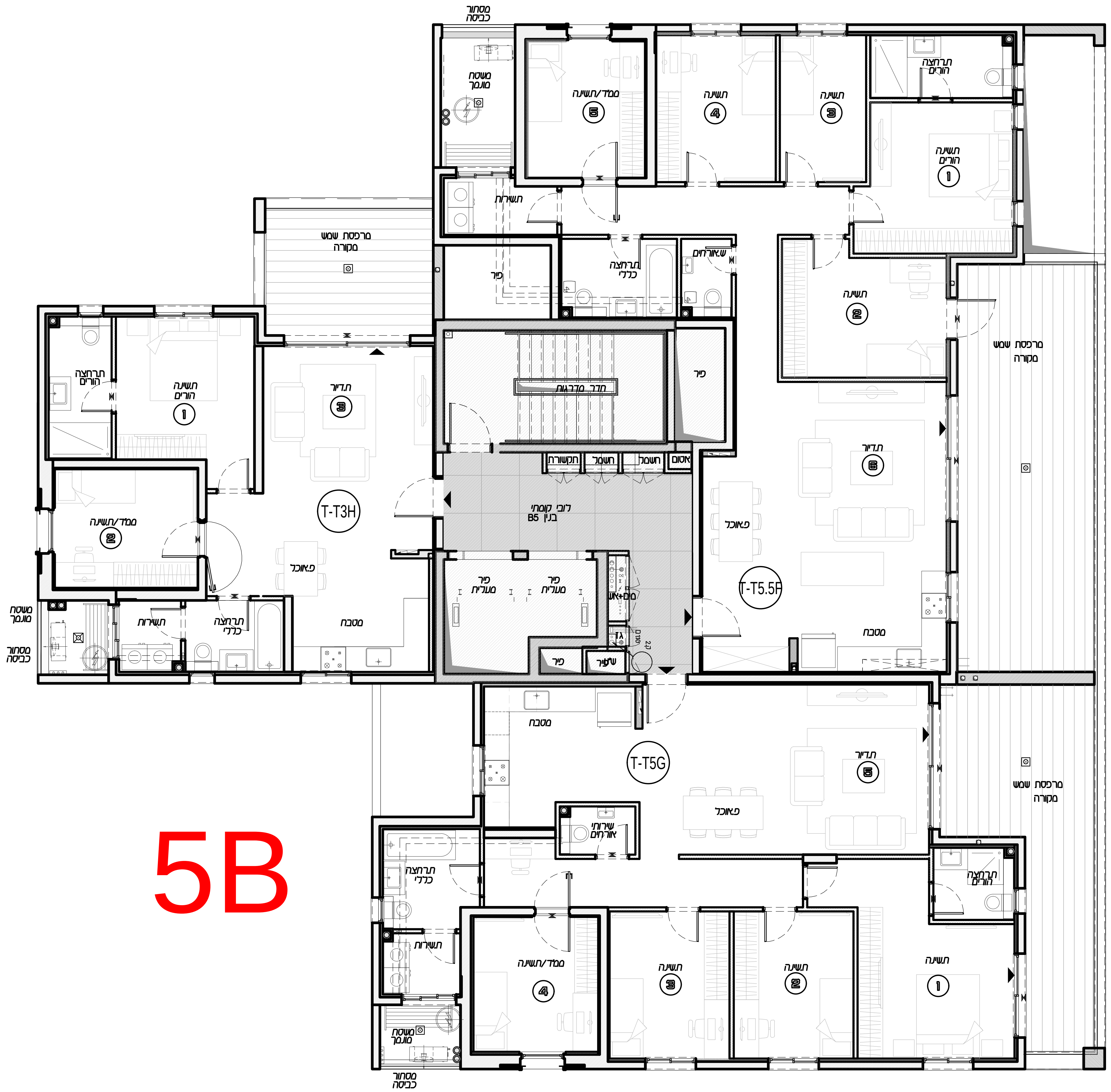
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

מס' גליון
12

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com



T-T3H			
מחיר מטרה		3חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	6	80.9	14.5

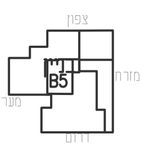
T-T5.5F			
מחיר מטרה		5.5חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	4	138.2	35.5

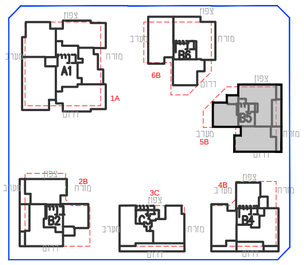
T-T5G			
מחיר מטרה		5חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	5	127	25.7

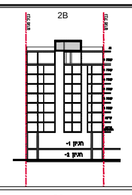
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או החלטת החברה
2. גילוינות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/04/06

מגרש	211
בניין	B5
קומה	גג
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

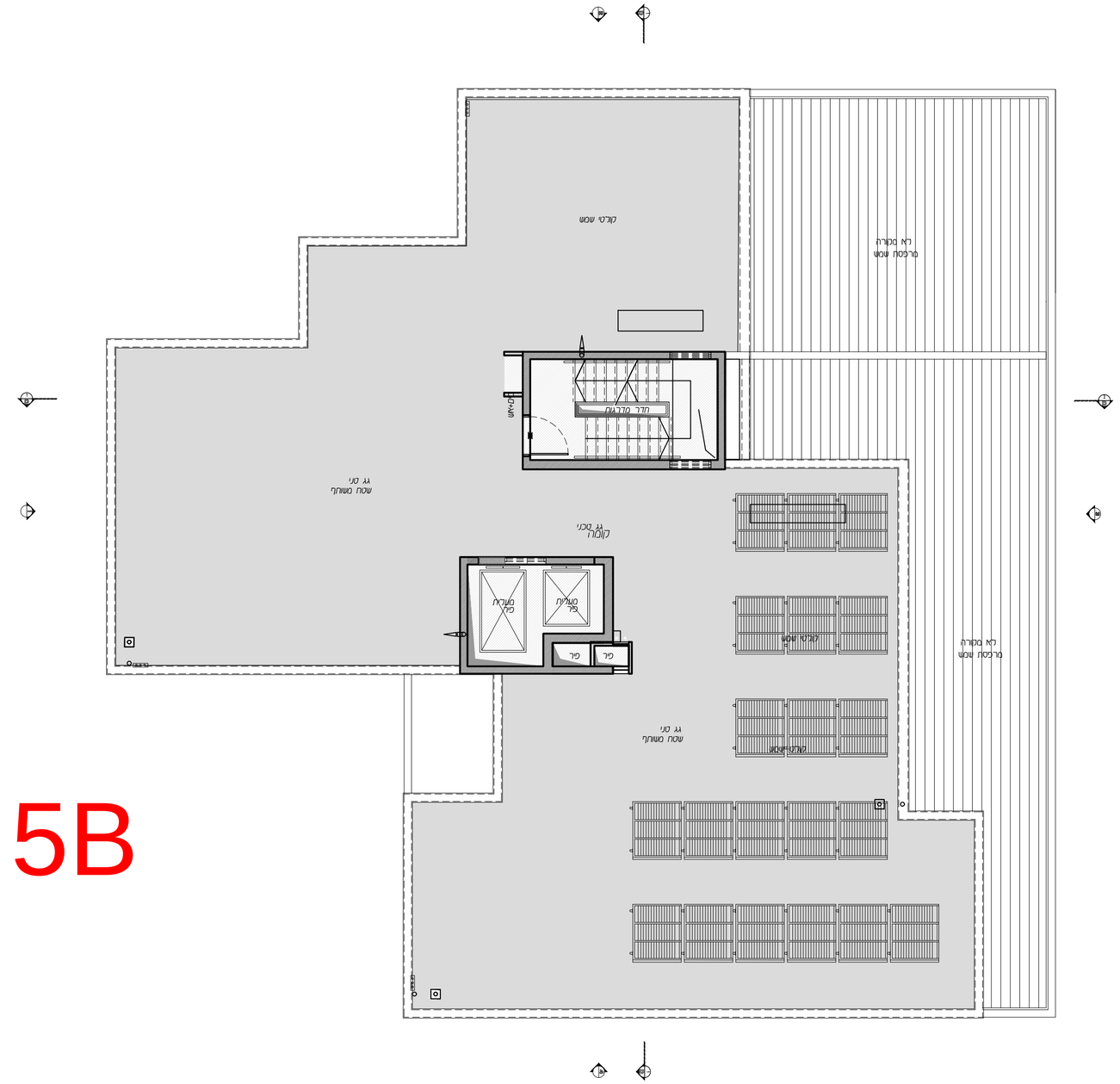
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

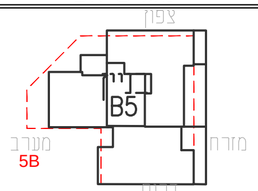
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

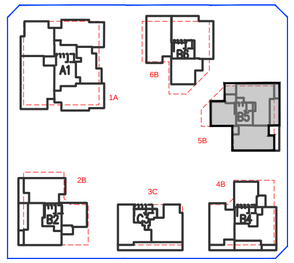


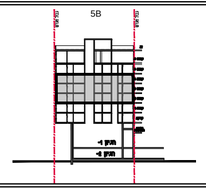
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה לחיתר בניה . סרס חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרס התקבלה החזלסת ועדה וסרס התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או החזלסת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מסכון:
1	2026/04/06
מגרש	211
בניין	5B
קומה	4-2
דירה	G H F
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף
מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

T-T3H			
3.חד'		מחיר מטרה	
שטח מר		דירה	
מרפסת	דירה	קומה	מס'
14.5	81.9	9	2
		12	3
		15	4

5.5חד'		מחיר מטרה	
שטח מר		דירה	
מרפסת	דירה	קומה	מס'
35.5	138.2	7	2
		10	3
		13	4

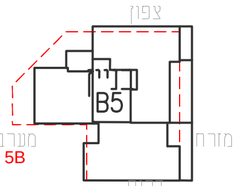


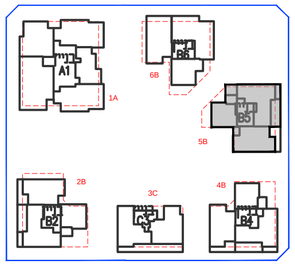
T-T5G			
5חד'		מחיר מטרה	
שטח מר		דירה	
מרפסת	דירה	קומה	מס'
25.7	127	8	2
		11	3
		14	4

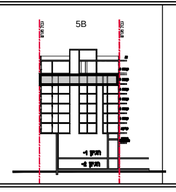
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . טרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. טרם התקבלה חוזלסת ועדה וטרם התקבל חיתר בניה . יתבנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או חוזלסת החוברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/04/06
מגרש	211
בניין	5B
קומה	5
דירה	G H F
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת חחברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T5.5F			
דירה יזם		5.5חל"	
דירה		שטח מלר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
5	16	138.2	35.5

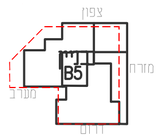
T-T3H			
מחיר מטרה		3.חל"	
דירה		שטח מלר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
5	18	80.9	14.5

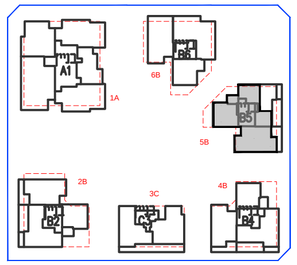
T-T5G			
מחיר מטרה		5.חל"	
דירה		שטח מלר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
5	17	127	25.7

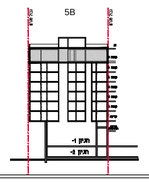
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . סרם הוגשה בקשה להיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גילוינות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/04/06

מגרש	211
בניין	B5
קומה	6
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com



T-P5E		
דירת יזם	5 חד'	
דירה	שטח מ"ר	
קומה	מס'	דיירים
6	20	153

T-P6D		
דירת יזם	6 חד'	
דירה	שטח מ"ר	
קומה	מס'	דיירים
6	19	160.5