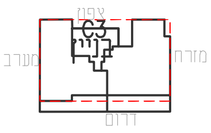
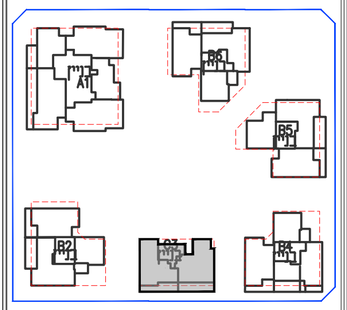
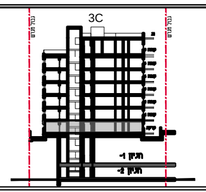
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026-01-25
מגרש	211
בניין	3C
קומה	קרקע
דירה	T-G5.5J T-G5I
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

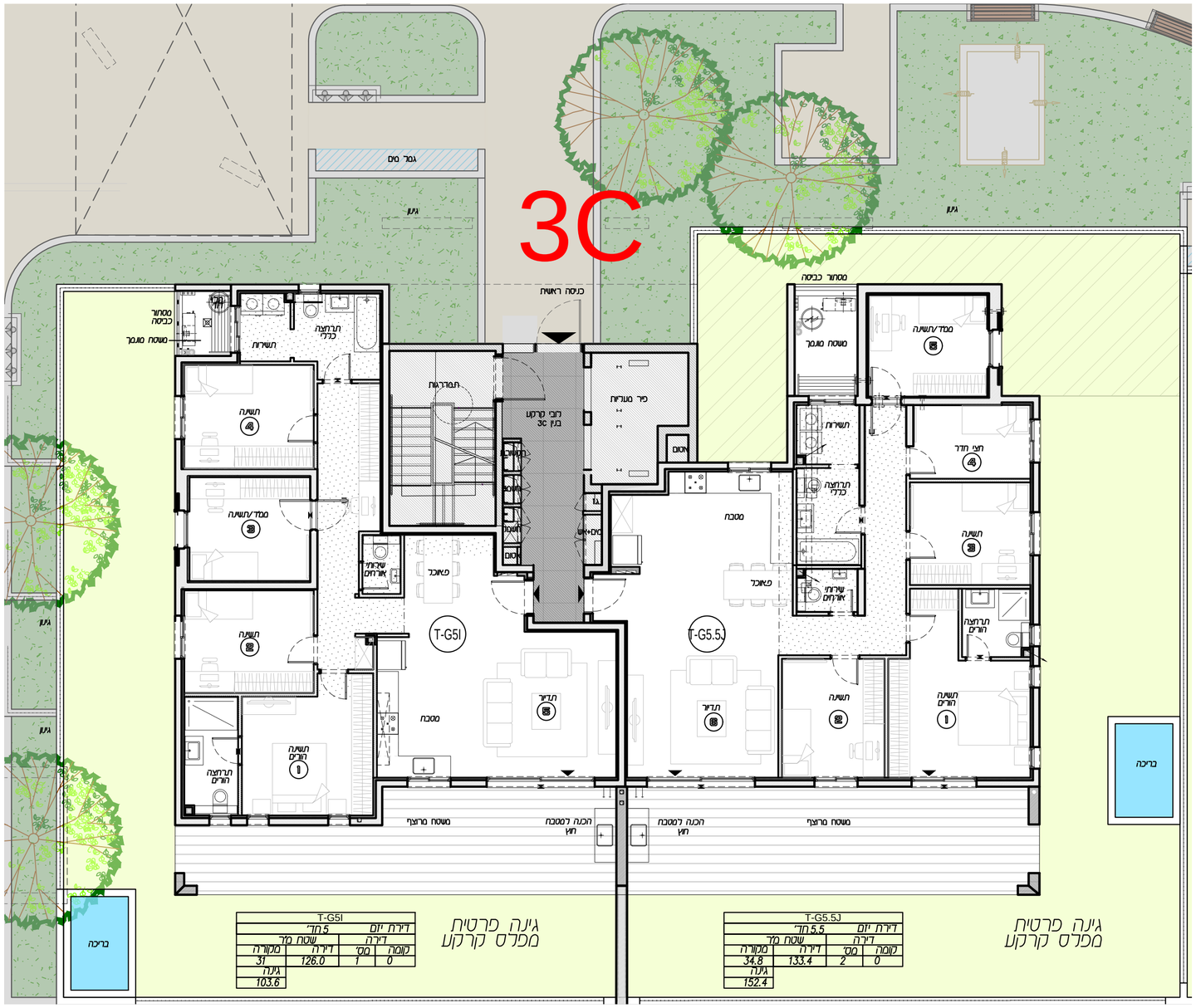
חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd

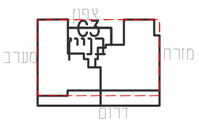
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

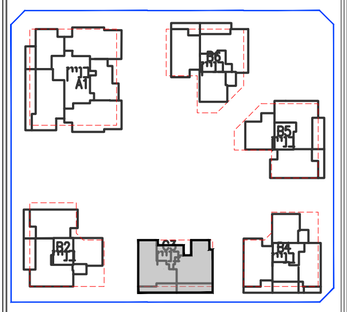


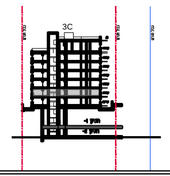
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . טרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החוברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026-01-25
מגרש	211
בניין	3C
קומה	1
דירה	T-T5.5J T-T5I
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת חחברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

3C



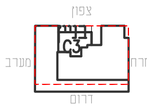
T-T5I			
מחיר מטרה 5.5חל'			
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	5	126.4	31

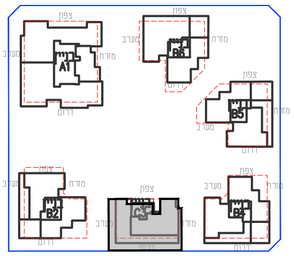
T-T5.5J			
מחיר מטרה 5.5חל'			
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	4	133.4	34.9

ALMOGIM

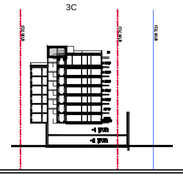
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211





3C



צ



הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם הוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם חתקבלה חחלטת ועדה וסרם חתקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או חחלטת חחברה
2. גיליונות 2.3 חערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מסכו:
1	2026/04/06
מגרש	211
בניין	C3
קומה	גג
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

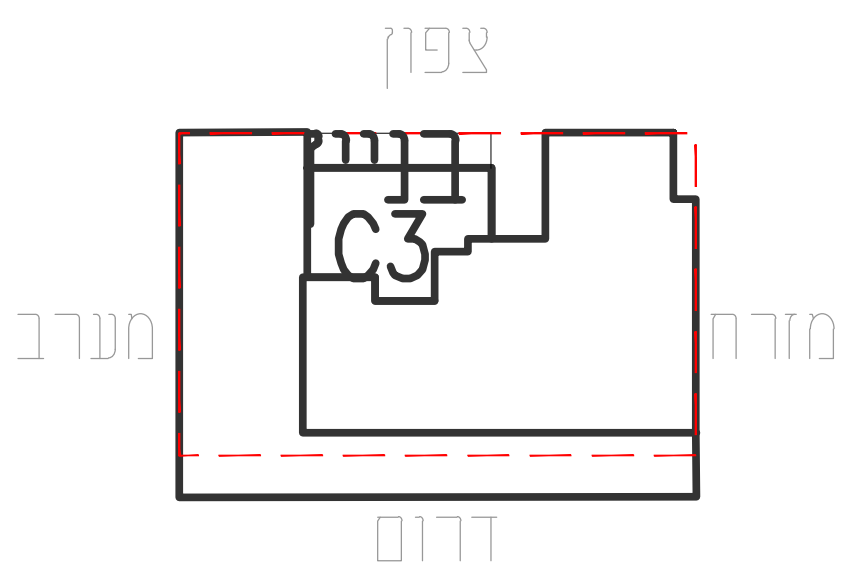
אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

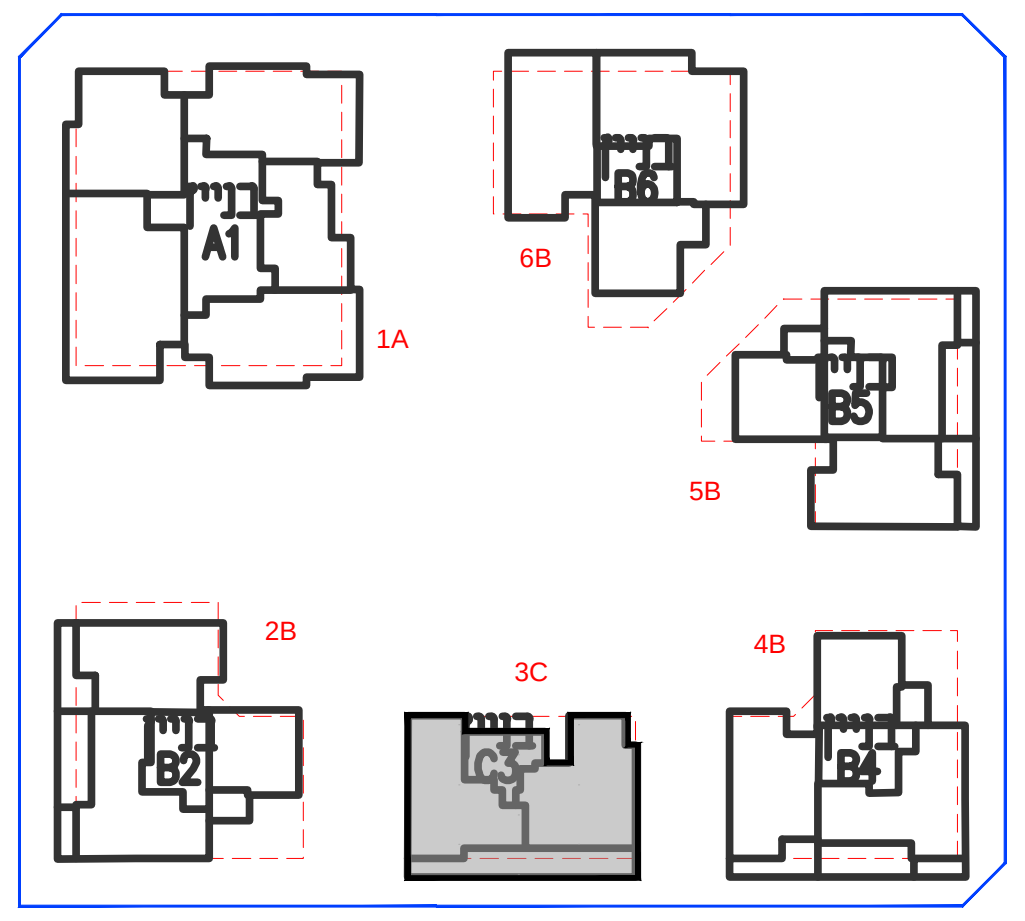
מס' גליון
12

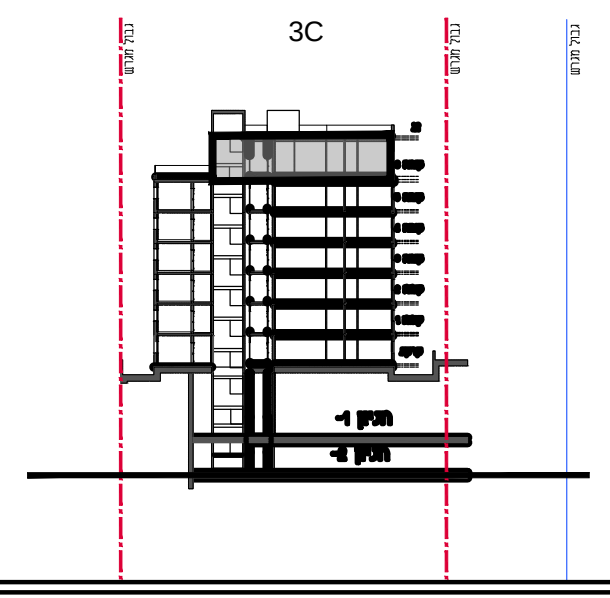
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

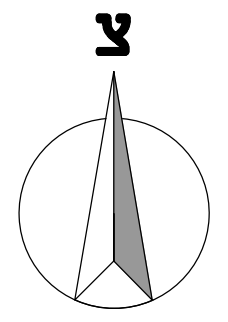
ALMOGIM
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשיות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

תאריך עדכון: 2026/04/06	מהדורה 1
211	מגרש
3C	בניין
6	קומה
T-P6.5F	דירה
1:100	קנ"מ:

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

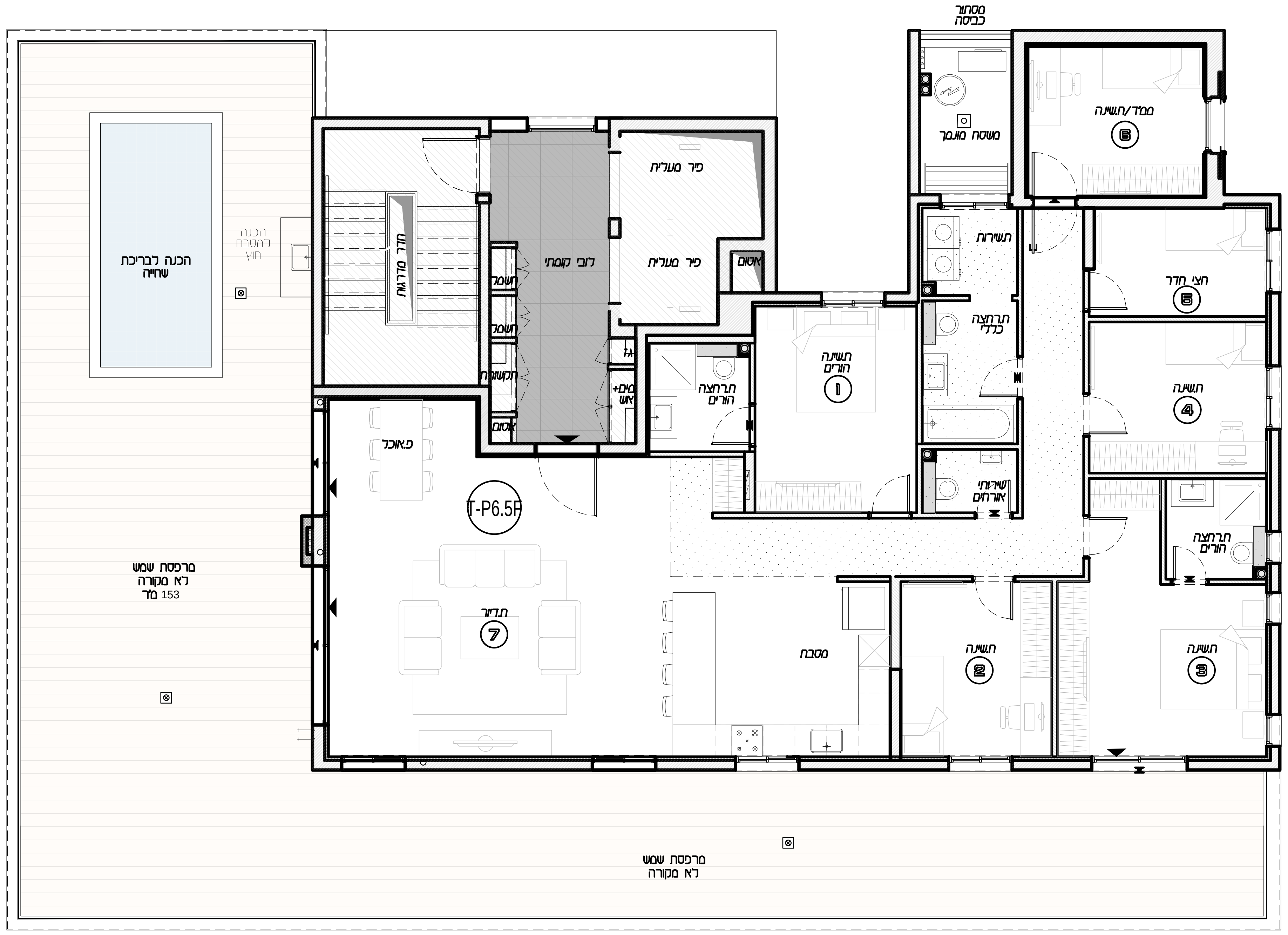
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

מס' גליון 12

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

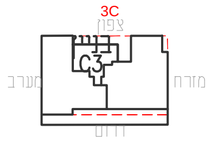


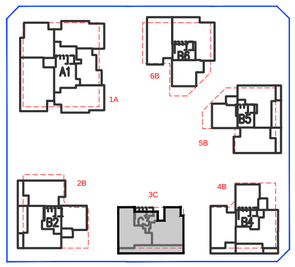
T-P6.5F		
6.5 חד'	דירת יזם	
שטח מ"ר דירה	דירה	
	מס'	קומה
176	13	6

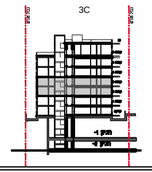
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

T-T5I			
מחיר מטרה	5חד'		
דירה		שטח מלל	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	5		
3	7	126.4	31

T-T5.5J			
מחיר מטרה	5.5חד'		
דירה		שטח מלל	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	6		
3	8	133.4	34.8



הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם התקבלה החוזלסת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החוזלסת החוברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/04/06
מגרש	211
בניין	3C
קומה	3-2
דירה	T-T5I\T-T5.5J
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

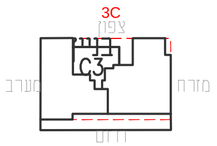
מס' גליון
12

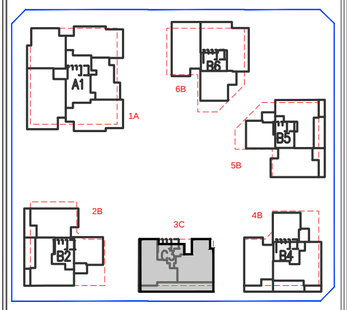
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

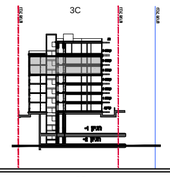
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

חערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה לחיתר בניה . סרם הוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם התקבלה חזלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או חזלטת החברה
2. גיליונות 2.3 חערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מסכון:
1	2026/04/06
מגרש	211
בניין	3C
קומה	4-5
דירה	T-T5I\T-T5.5J
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

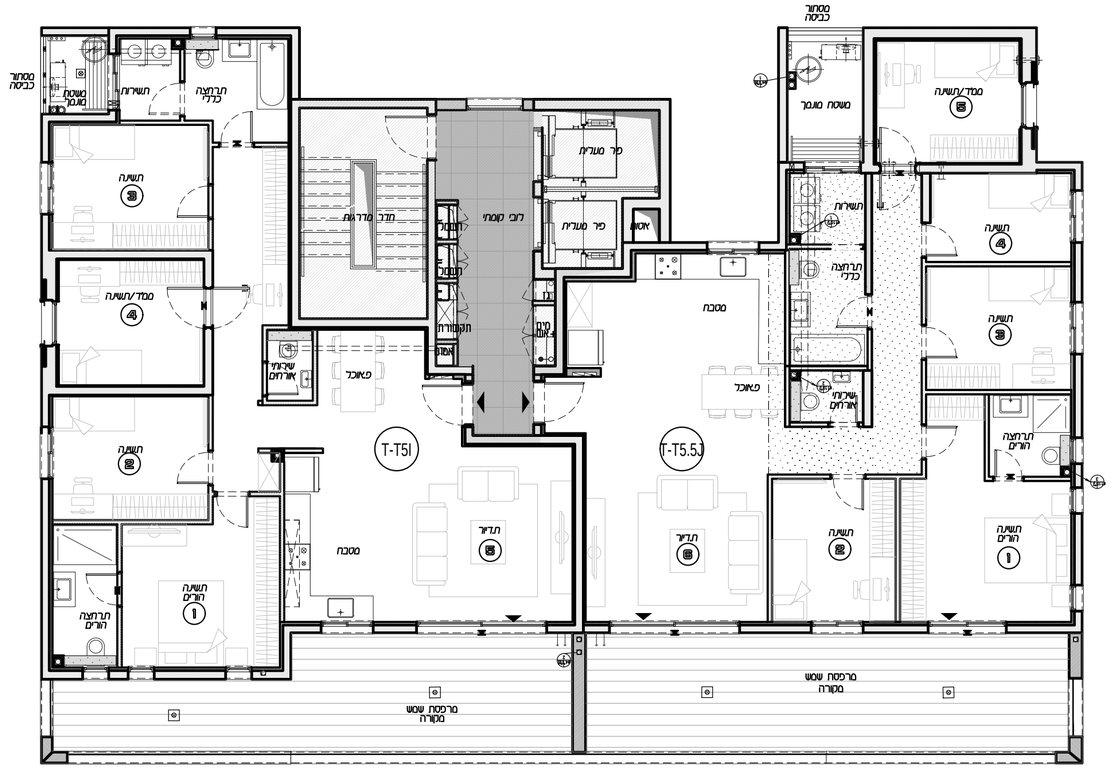
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

מס' גליון 12

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m



T-T5I			
מחיר מטרה	5 חד'		
דירה	שטח מלר		
קומה	מסי	דירה	סרפסת
4	10	126.4	31
5	12		

T-T5.5J			
דירת יום	5.5חד'		
דירה	שטח מלר		
קומה	מסי	דירה	סרפסת
4	10	133.4	34.8
5	12		