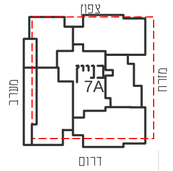
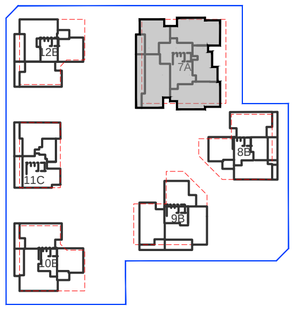
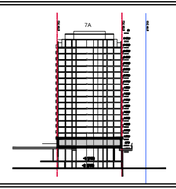
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם התקבלה החזלסת ועדה וסרם התקבל חיתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשיות ו\או החזלסת החוברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מסמך:
1	2025/12/28

מגרש	214
בניין	7A
קומה	קרקע
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

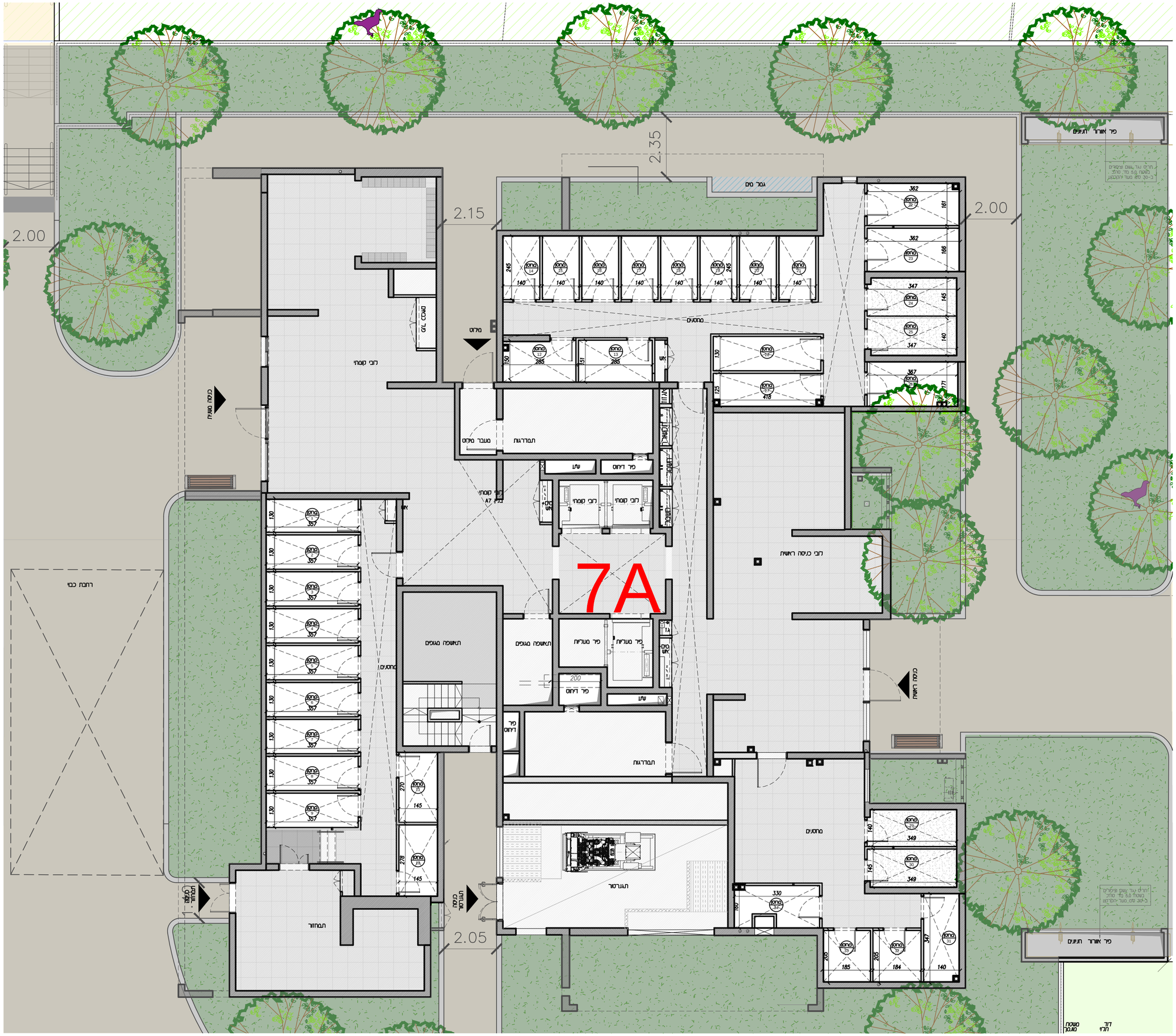
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

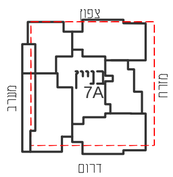
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א', חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

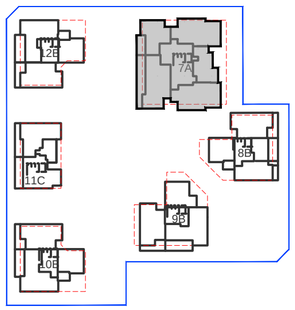


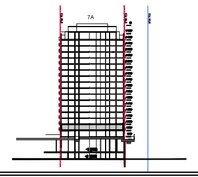
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

חערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . סרם הוגשה בקשה להיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינוייים לפי דרישת חרשיות ו/או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מחדורה	תאריך עדכון:
1	2025/12/28
מגרש	214
בניין	7A
קומה	1
דירה	T-T3B\T-T4.5C\T-T5A T-T6D\T-T6E
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם חרוכש

חתימה חרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחרא:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

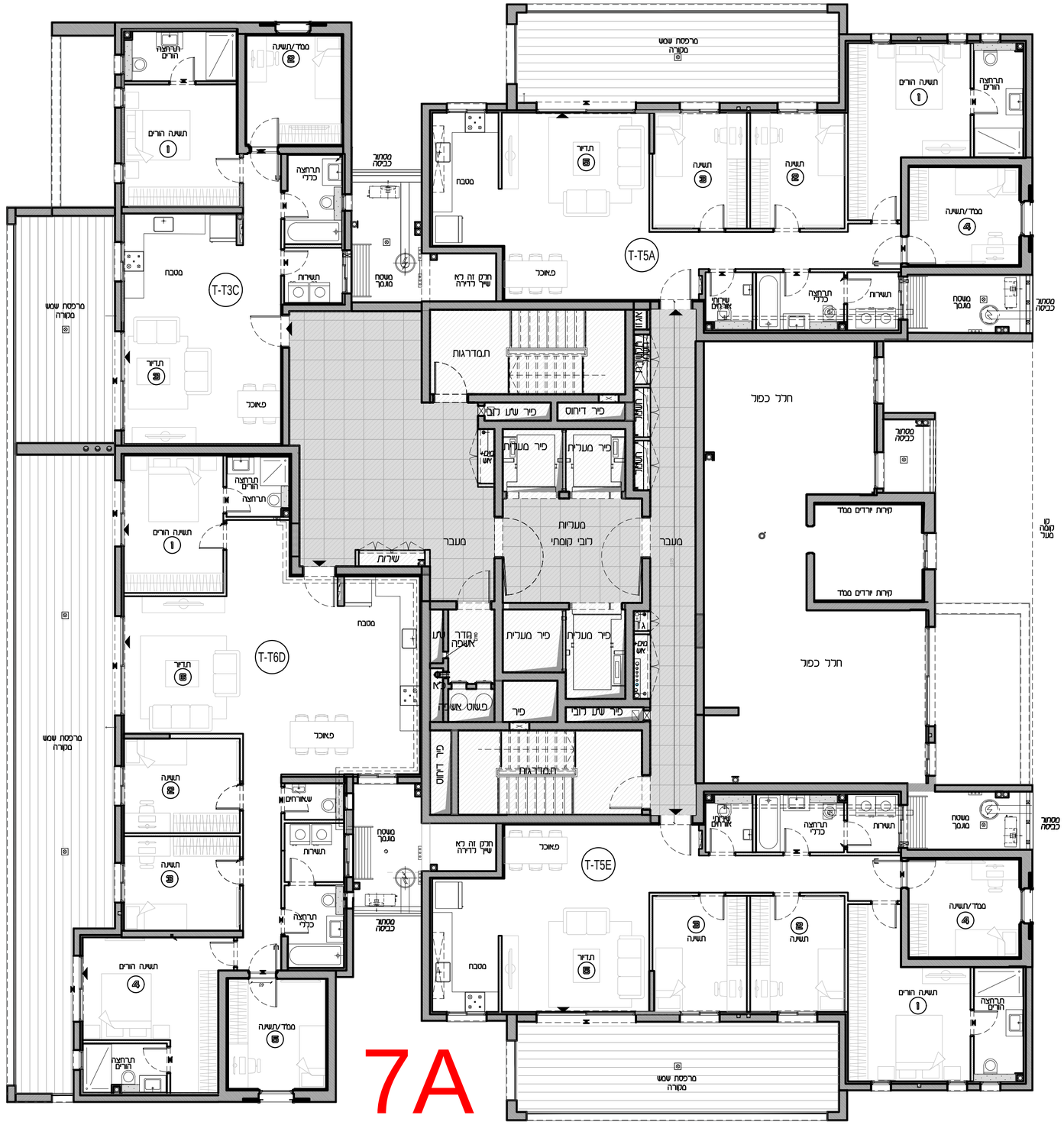
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

T-T3C			
מחיר מטרה	3 חד'		
דירה	שטח מר		
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	2	84	23.80

T-T6D			
מחיר מטרה	6חד'		
דירה	שטח מר		
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	3	157	57.60

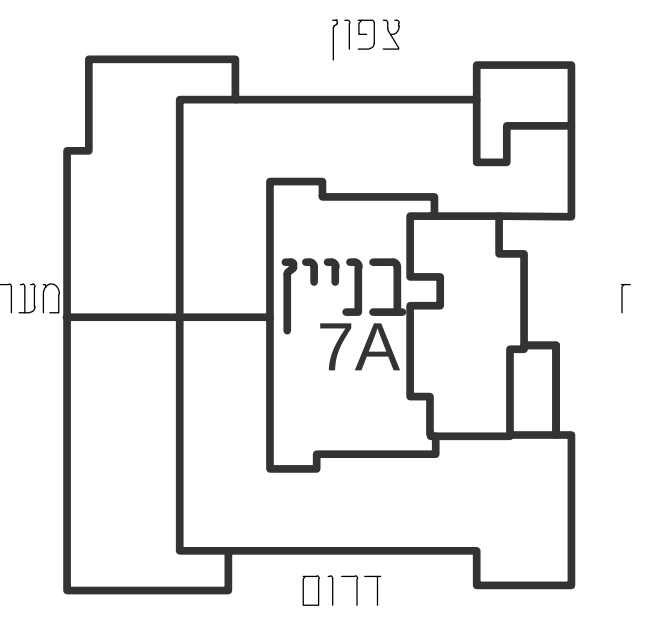
T-T5A			
מחיר מטרה	5חד'		
דירה	שטח מר		
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	1	125.9	30.1

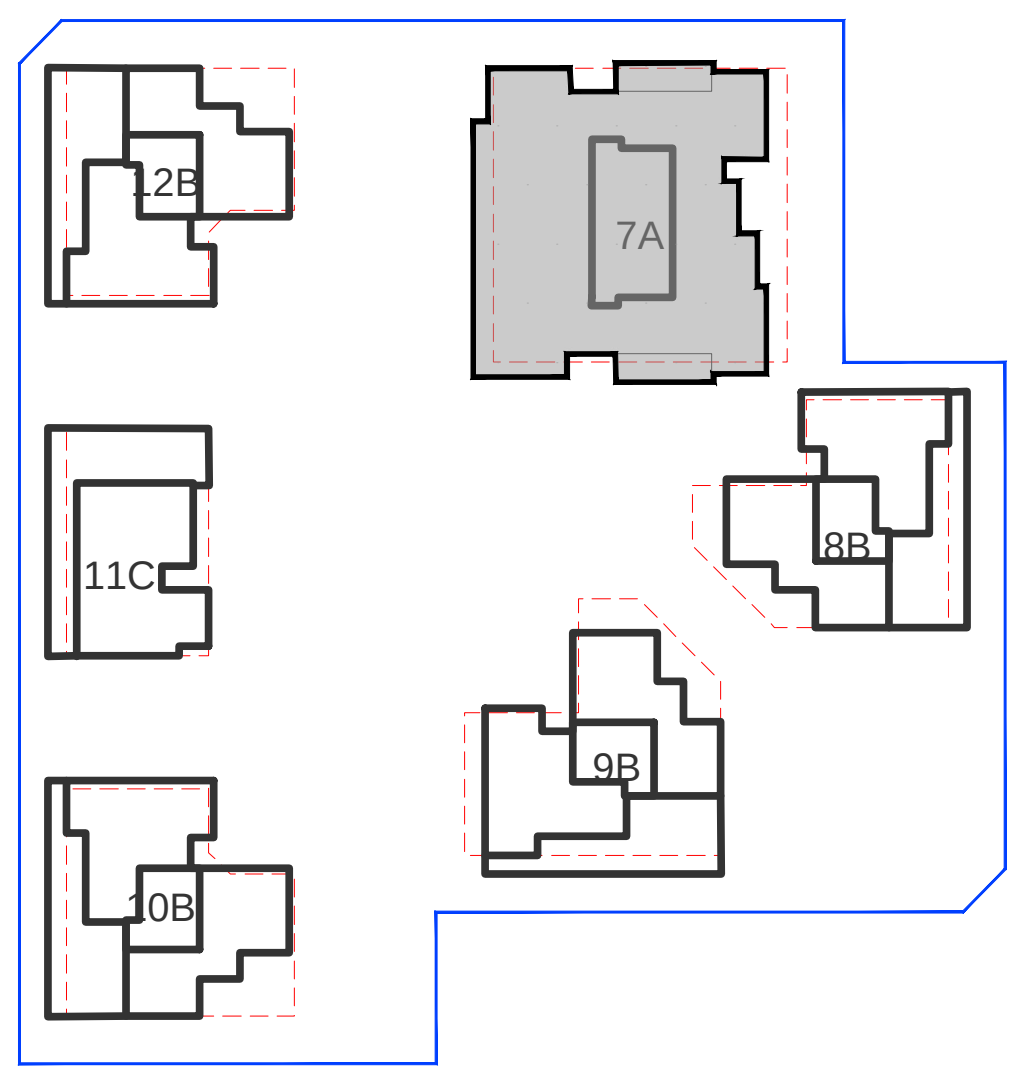
T-T5E			
מחיר מטרה	5חד'		
דירה	שטח מר		
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	4	126.0	30.1

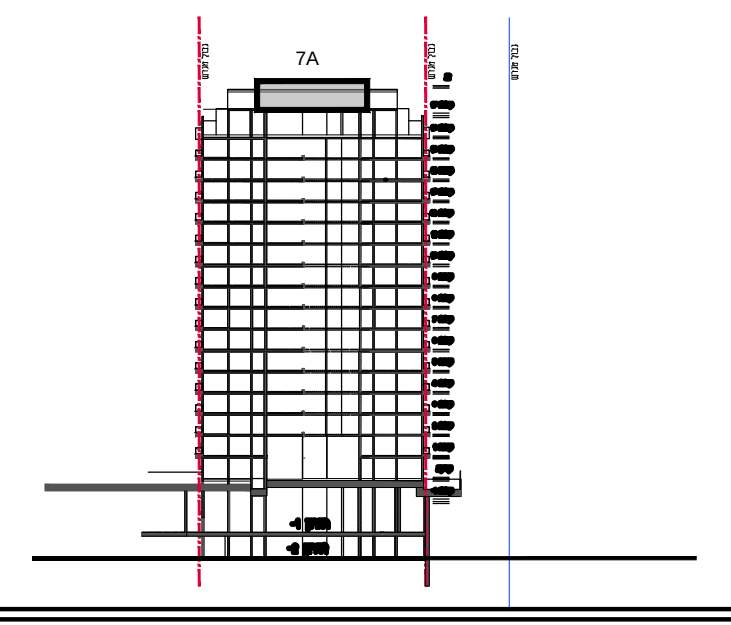


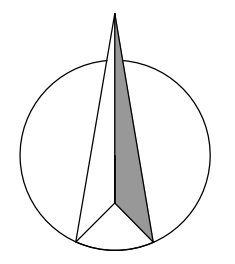
ALMOGIM
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214









הערות:
1. תכניות לא סופיות – לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשיות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

תאריך עדכון: 2026/06/25	**מהדורה** 1
214	**מגרש**
7A	**בניין**
גג	**קומה**
-	**דירה**
1:100	**קנ"מ:**

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

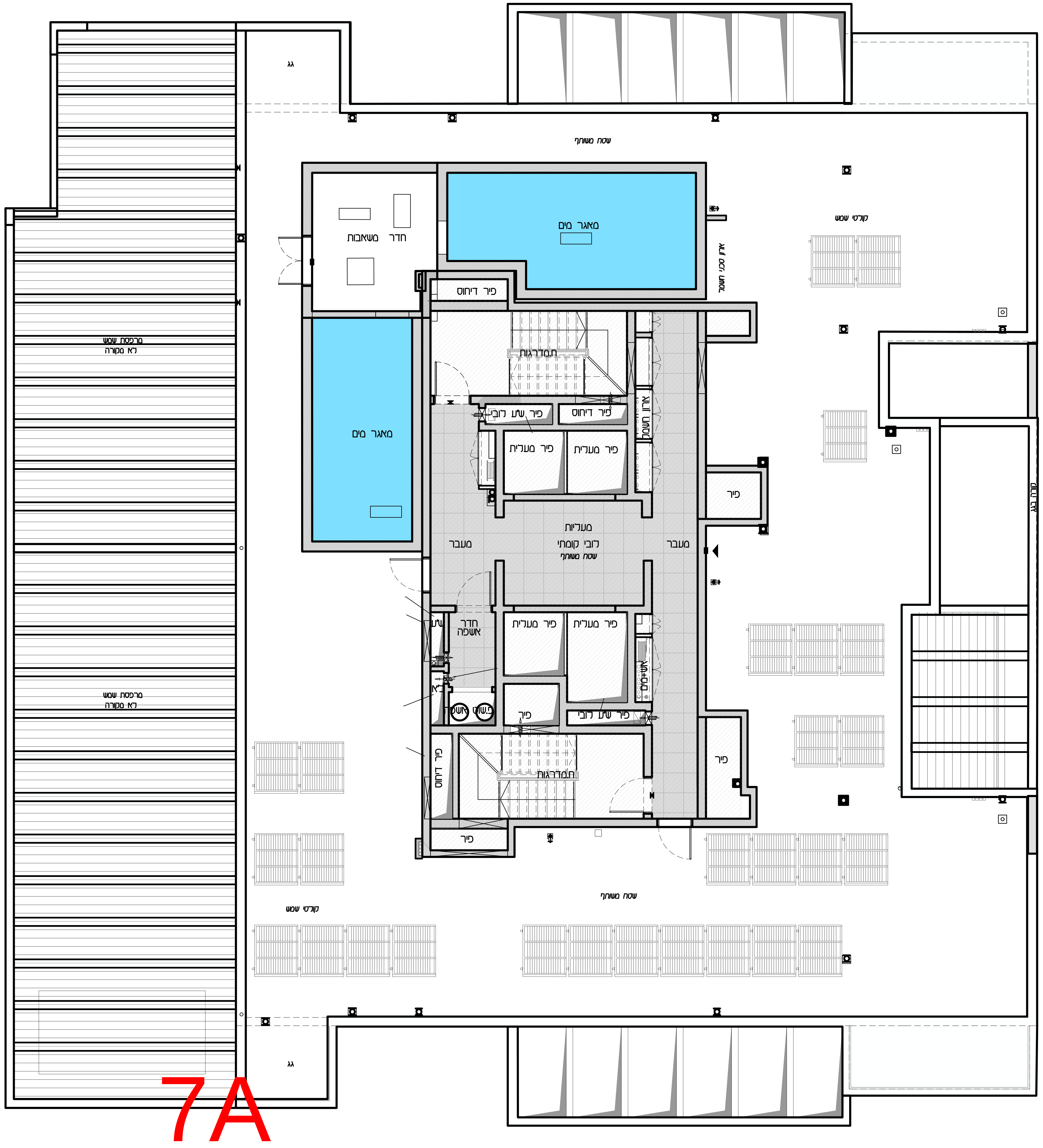
חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

מס' גליון 12

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

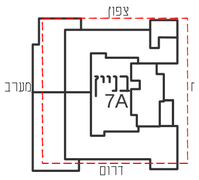
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

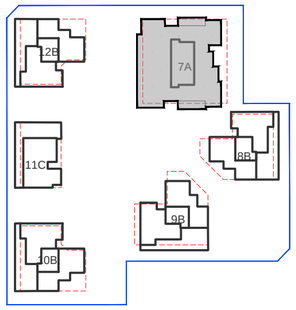


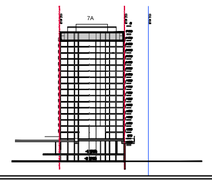
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם חתקבלה חחלטת ועדה וסרם חתקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או חחלטת חחברה
2. גיליונות 2.3 חערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	7A
קומה	16
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd

דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-P6A		
דירת יזם		
6חד'	דירה	
שטח מר'		
דירה	מס'	קומה
177.8	75	16

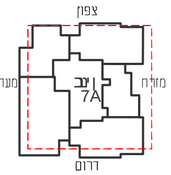
T-P3B		
מחיר מטרה		
3חד'	דירה	
שטח מר'		
דירה	מס'	קומה
80.9	76	16

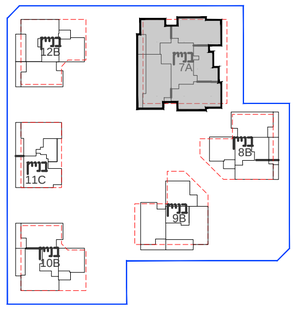
T-P6C		
דירת יזם		
6חד'	דירה	
שטח מר'		
דירה	מס'	קומה
184.2	77	16

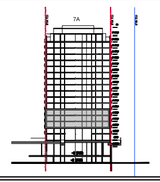
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם הוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינוייים לפי דרישת הרשיות ו\או החלטת הוועדה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	7A
קומה	2-4
דירה	A B C D E
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

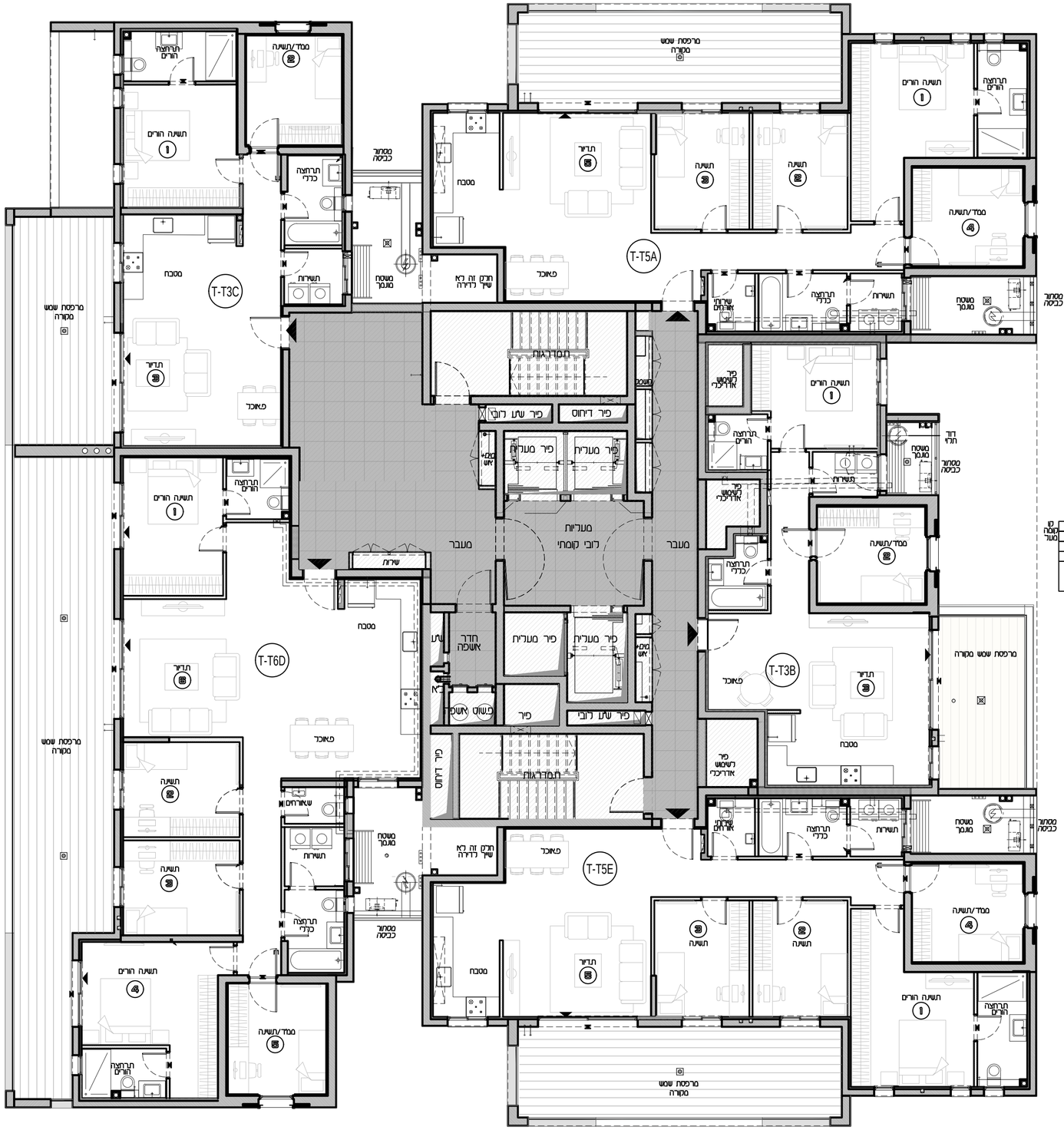
חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com



T-T3C			
מחיר מטרה	3חד'		
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	7	84.9	23.8
3	12		
4	17		

T-T6D			
מחיר מטרה	6חד'		
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	8	157	57.60
3	13		
4	18		

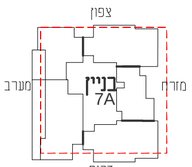
T-T3B			
מחיר מטרה	3חד'		
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	6	80.9	16.0
3	11		
4	16		

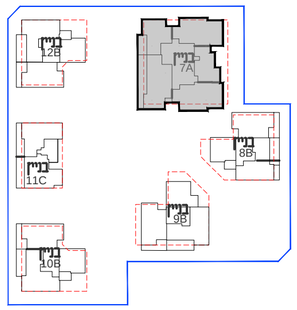
T-T5E			
מחיר מטרה	5חד'		
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	9	125.4	30.1
3	14		
4	19		

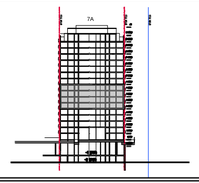
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה לחיתר בניה . סרס חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרס התקבלה החלטת ועדה וסרס התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	7A
קומה	5-7
דירה	
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd

דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

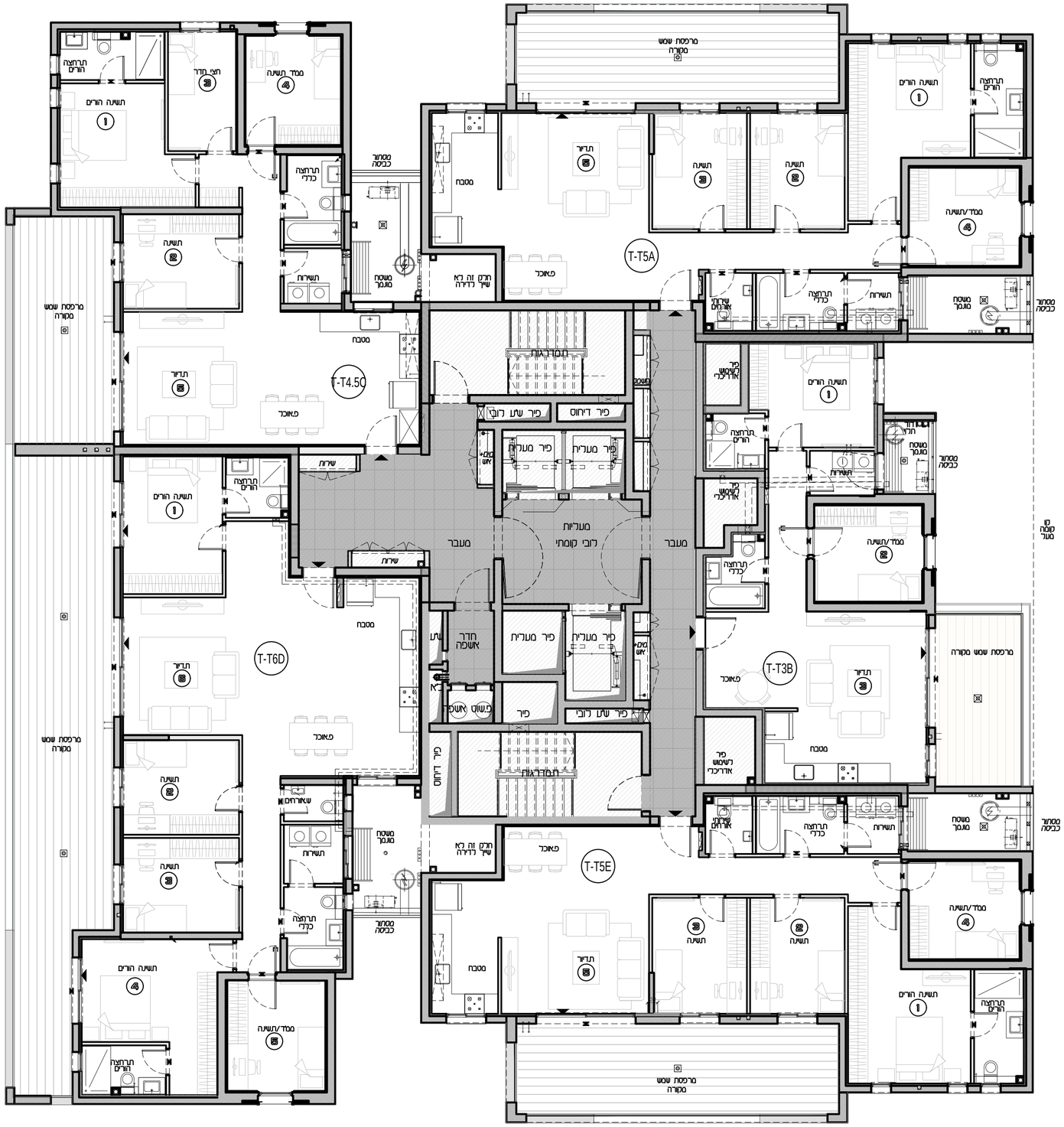
T-T4.5C			
מחיר מטרה	4.5 חד'		
דירה			
קומה	מס'	דירה	שטח מר
5	21	114.5	23.40
6	26		
7	31		

T-T6D			
מחיר מטרה	5 חד'		
דירה			
קומה	מס'	דירה	שטח מר
5	23	157	57.60
6	28		
7	33		

T-T5A			
מחיר מטרה	5 חד'		
דירה			
קומה	מס'	דירה	שטח מר
5	20	125.9	30.1
6	25		
7	30		

T-T3B			
מחיר מטרה	3 חד'		
דירה			
קומה	מס'	דירה	שטח מר
5	22	80.9	16.0
6	27		
7	32		

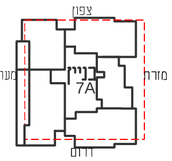
T-T5E			
מחיר מטרה	5 חד'		
דירה			
קומה	מס'	דירה	שטח מר
5	24	126.0	30.1
6	29		
7	34		

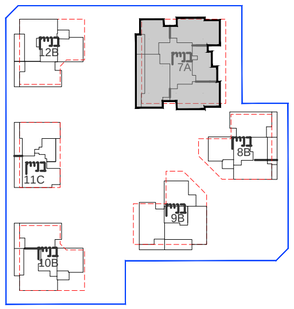


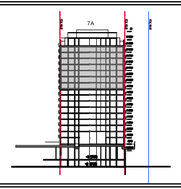
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם הוגשה בקשה לחיתר בניה, סרם התקבלה החזלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות (ו/או החזלטת החוברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מסכו:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	7A
קומה	8-15
דירה	
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

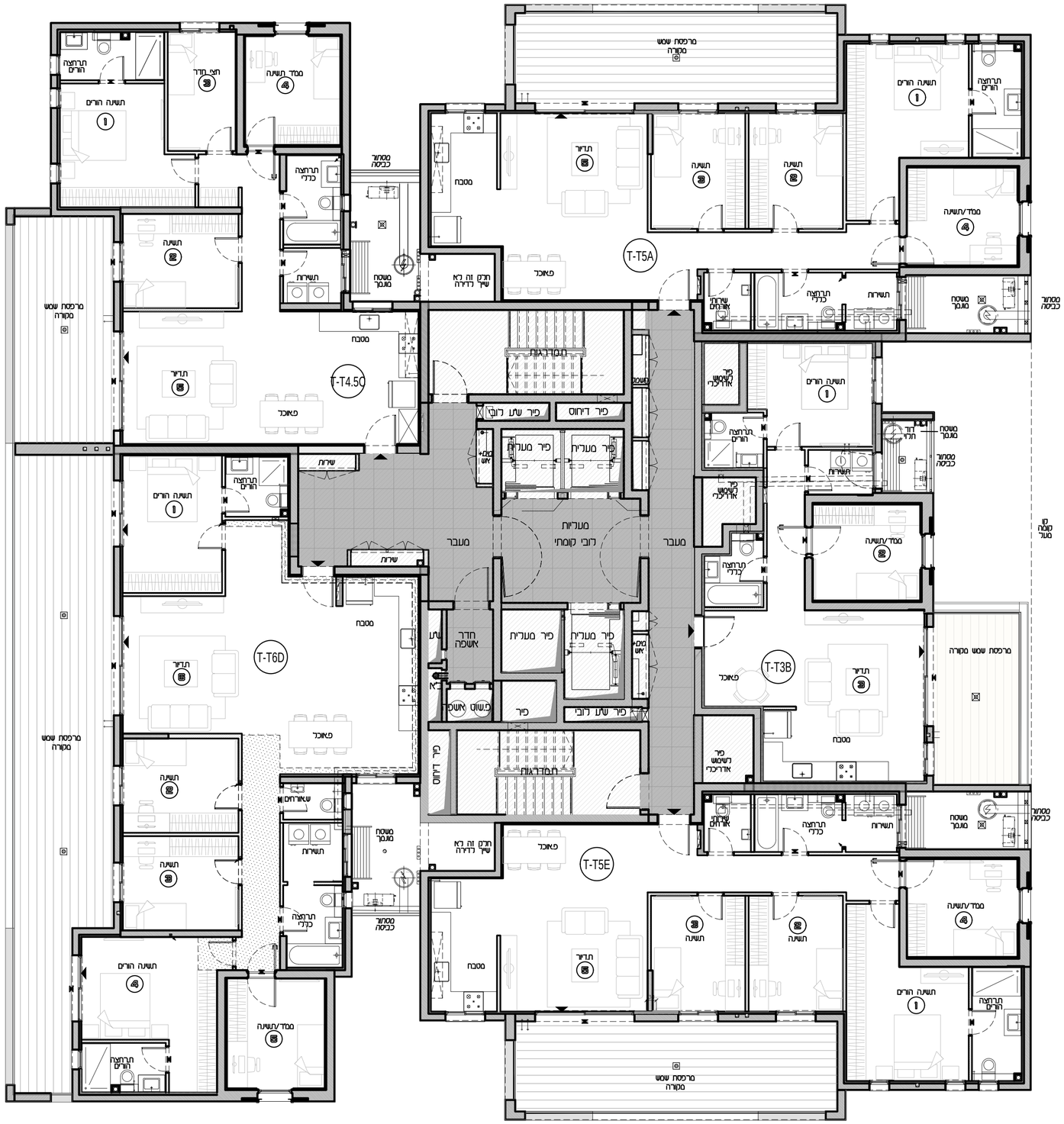
חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com



T-T4.5C			
מחיר מטרה			
4.5חד'		דירה	
שטח מר		דירה	קומה
מרפסת	דירה	מס'	
23.40	114.9	36	8
		41	9
		46	10
		51	11
		56	12
		61	13
		66	14
		71	15

T-T5A			
מחיר מטרה			
5חד'		דירה	
שטח מר		דירה	קומה
מרפסת	דירה	מס'	
30.0	125.9	35	8
		40	9
		45	10
		50	11
		55	12
		60	13
		65	14
		70	15

T-T3B			
מחיר מטרה			
3חד'		דירה	
שטח מר		דירה	קומה
מרפסת	דירה	מס'	
16.0	80.9	37	8
		42	9
		47	10
		52	11
		57	12
		62	13
		67	14
		72	15

T-T6D			
דירת יוחס			
5חד'		דירה	
שטח מר		דירה	קומה
מרפסת	דירה	מס'	
57.60	157	38	8
		43	9
		48	10
		53	11
		58	12
		63	13
		68	14
		73	15

T-T5E			
מחיר מטרה			
5חד'		דירה	
שטח מר		דירה	קומה
מרפסת	דירה	מס'	
30.0	126.0	39	8
		44	9
		49	10
		54	11
		59	12
		64	13
		69	14
		74	15