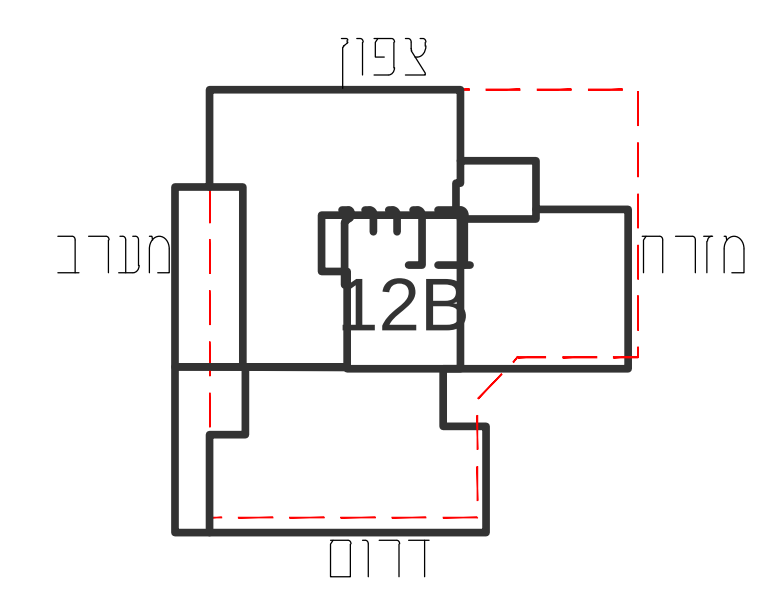
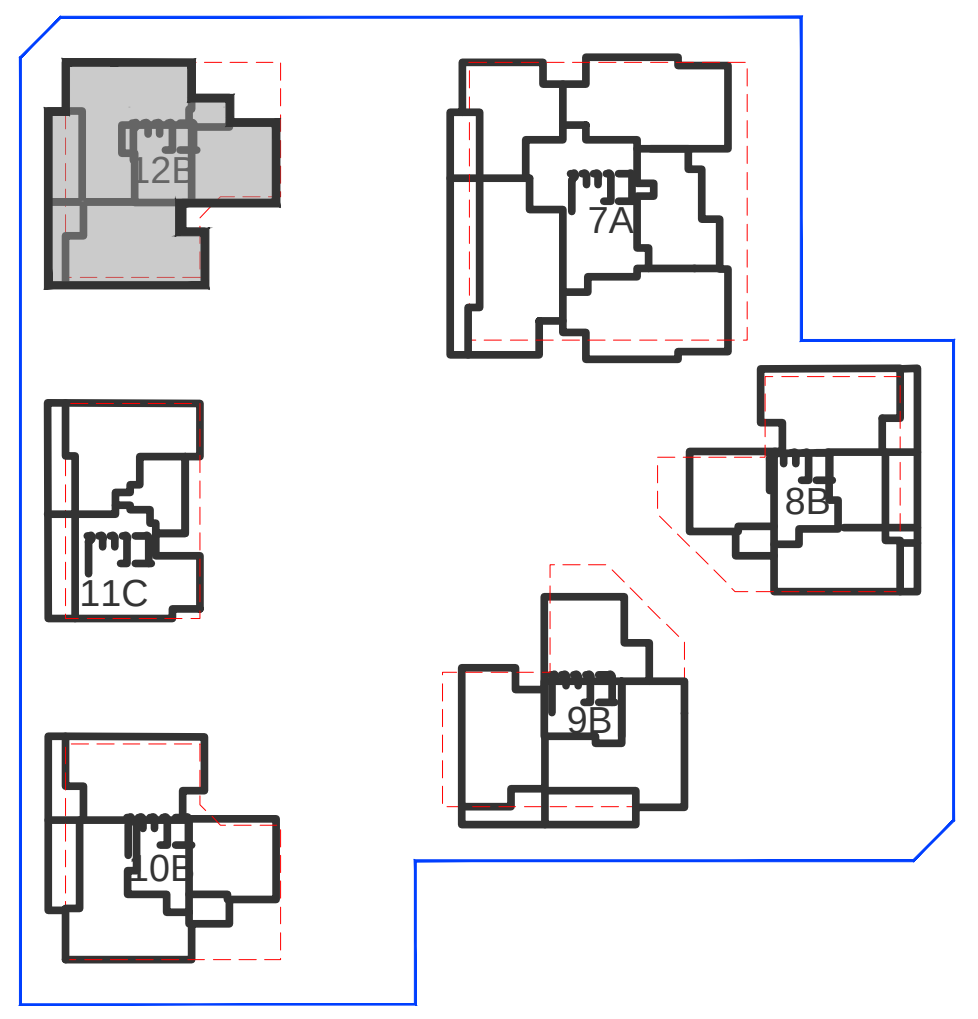
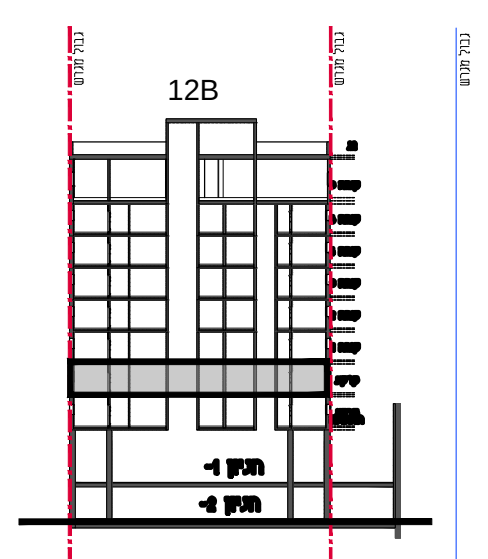
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשיות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2025/12/28
מגרש	214
בניין	12B
קומה	קרקע
דירה	T-T5.5F\T-T4K\T-T3H
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

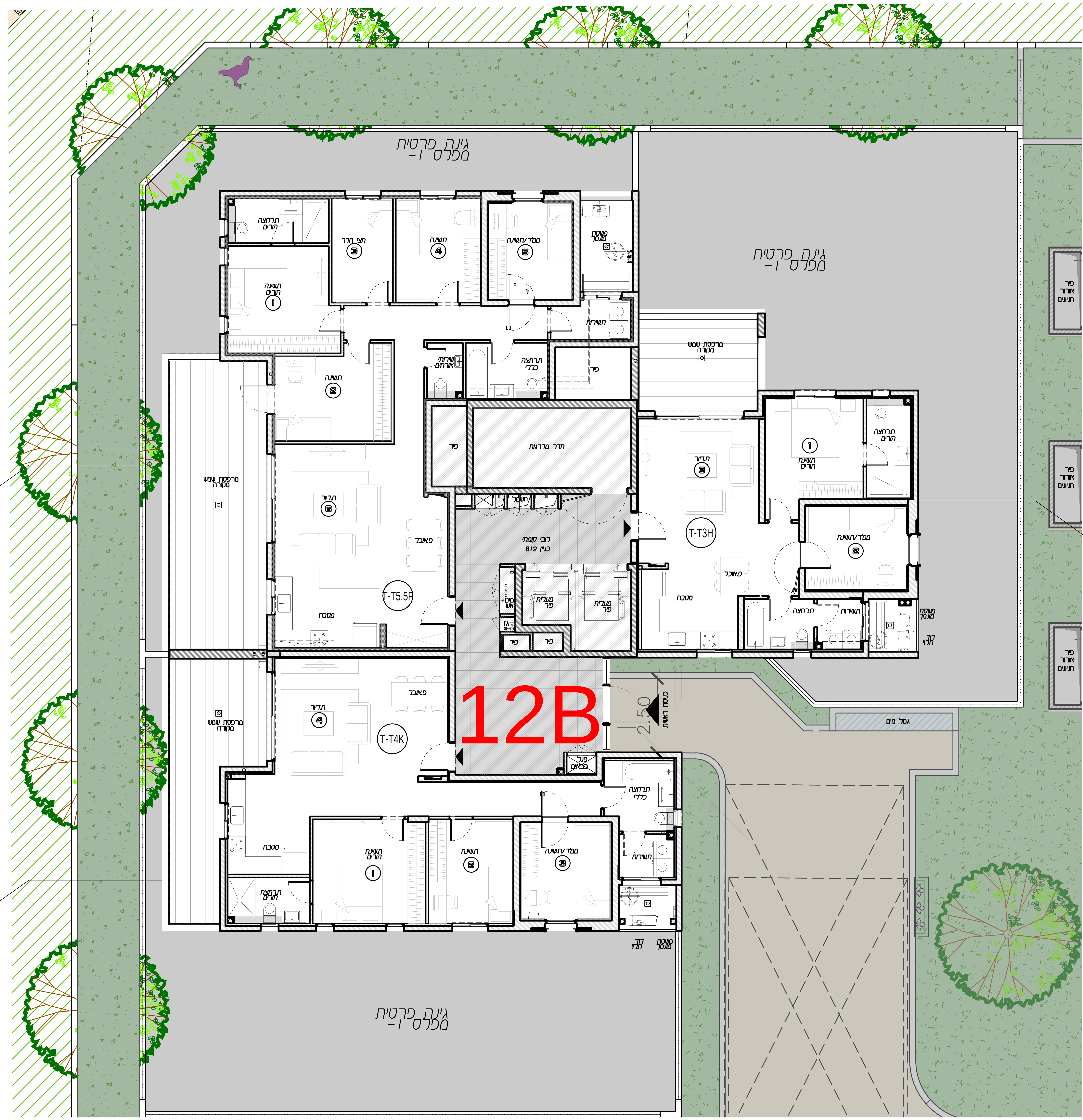
מס' גליון 12

אדריכל אחראי: דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T5.5F			
מחיר מטרה		5.5 חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
0	4	138.2	35.5

T-T4K			
מחיר מטרה		4 חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
0	5	107.2	24.2

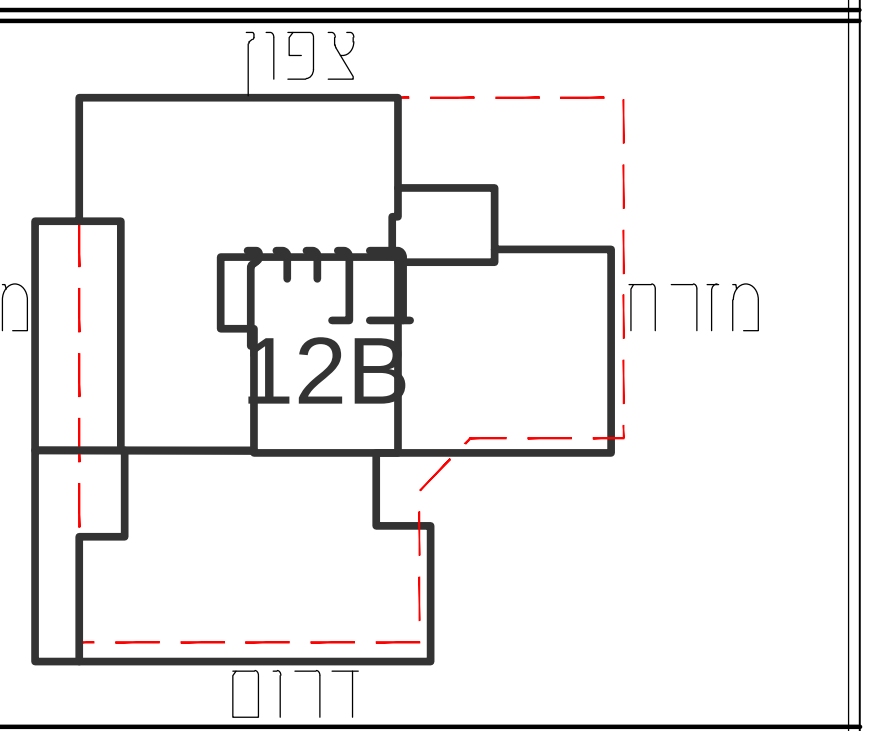


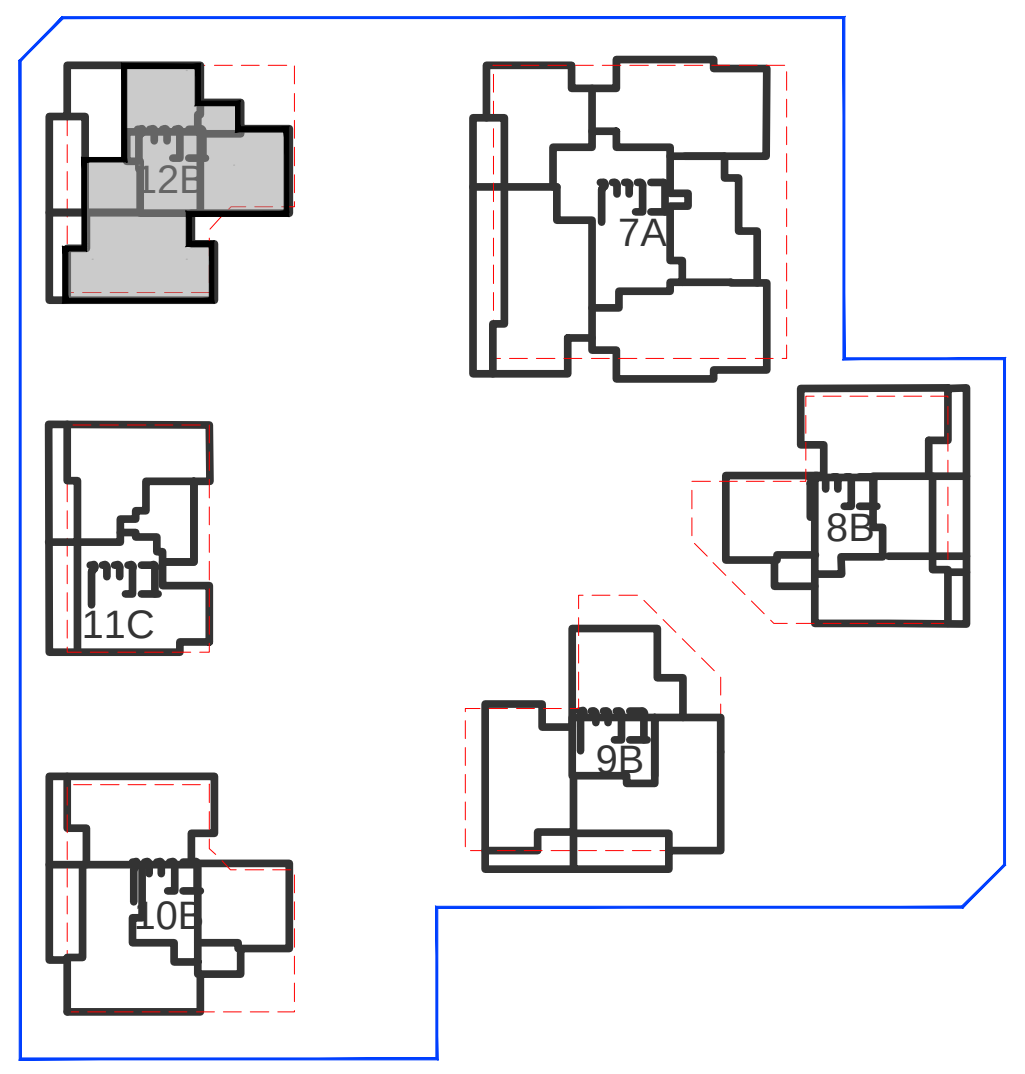
T-T3H			
מחיר מטרה		3 חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
0	6	81.8	14.5

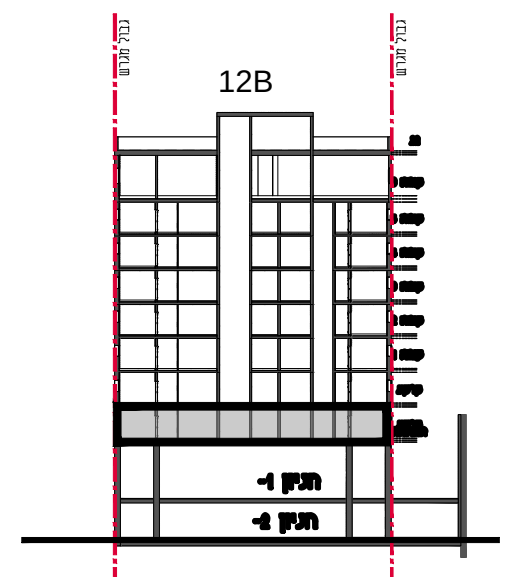
ALMOGIM

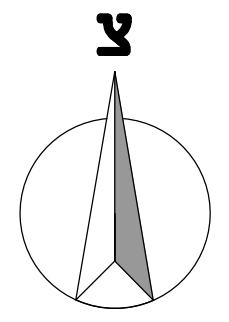
WE CREATE

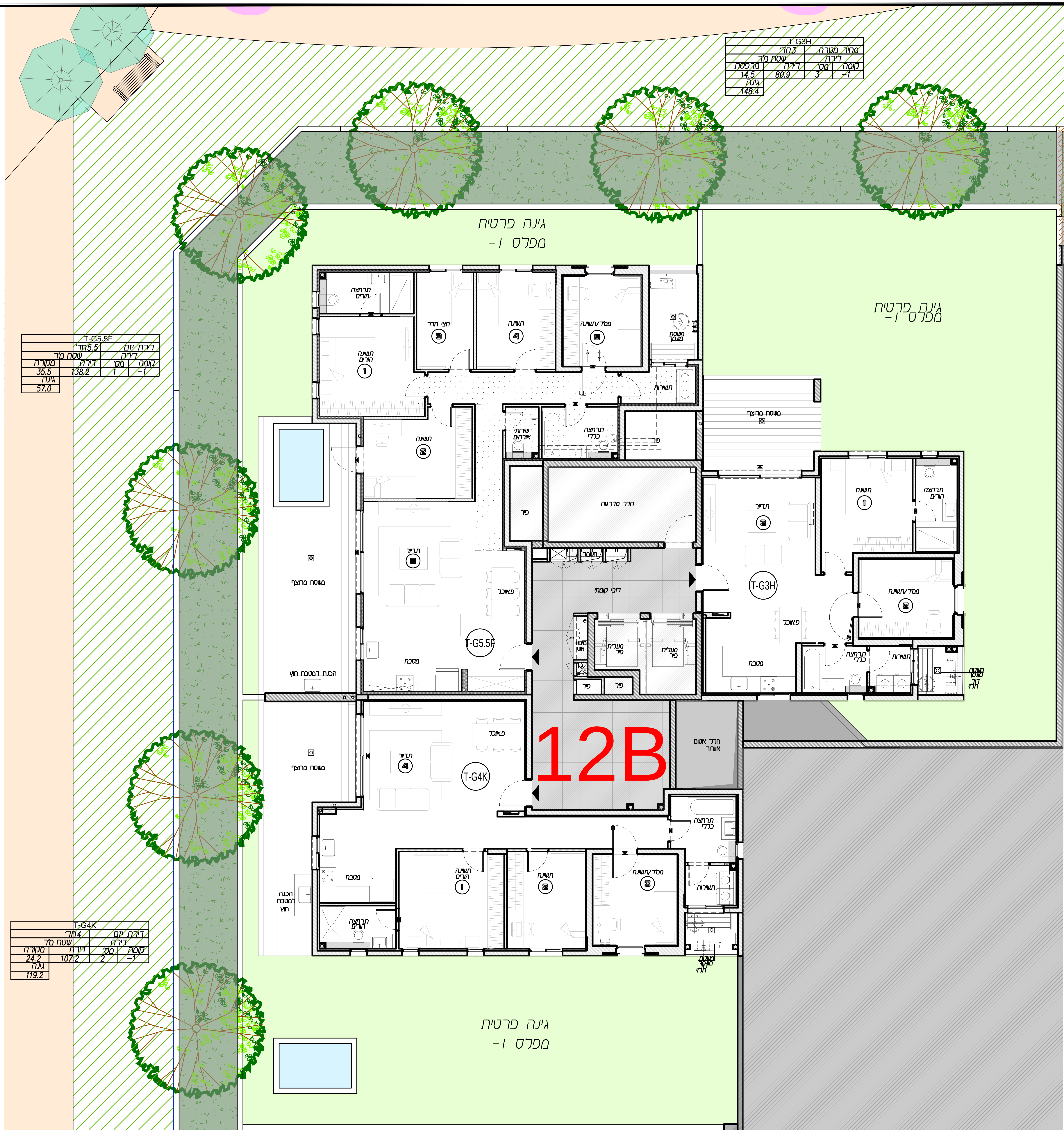
מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214











T-G5.5F			
דירת יזם		5.5 חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מקורה
-1	1	138.2	35.5
			גינה
			57.0

T-G3H			
מחיר מטרה		3 חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
-1	3	80.9	14.5
			גינה
			148.4

T-G4K			
דירת יזם		4 חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מקורה
-1	2	107.2	24.2
			גינה
			119.2

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה 1	תאריך עדכון: 2025/12/28
מגרש	214
בניין	12B
קומה	קרקע תחתונה
דירה	T-G3H\T-G5.5F\T-G4K
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

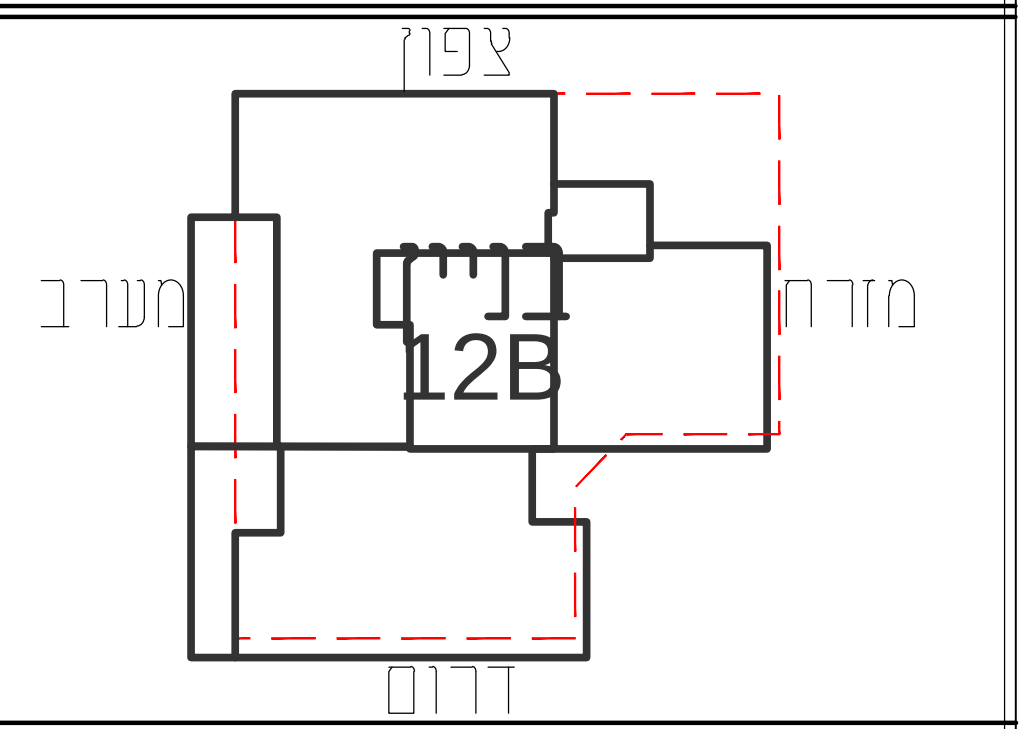
מס' גליון 12

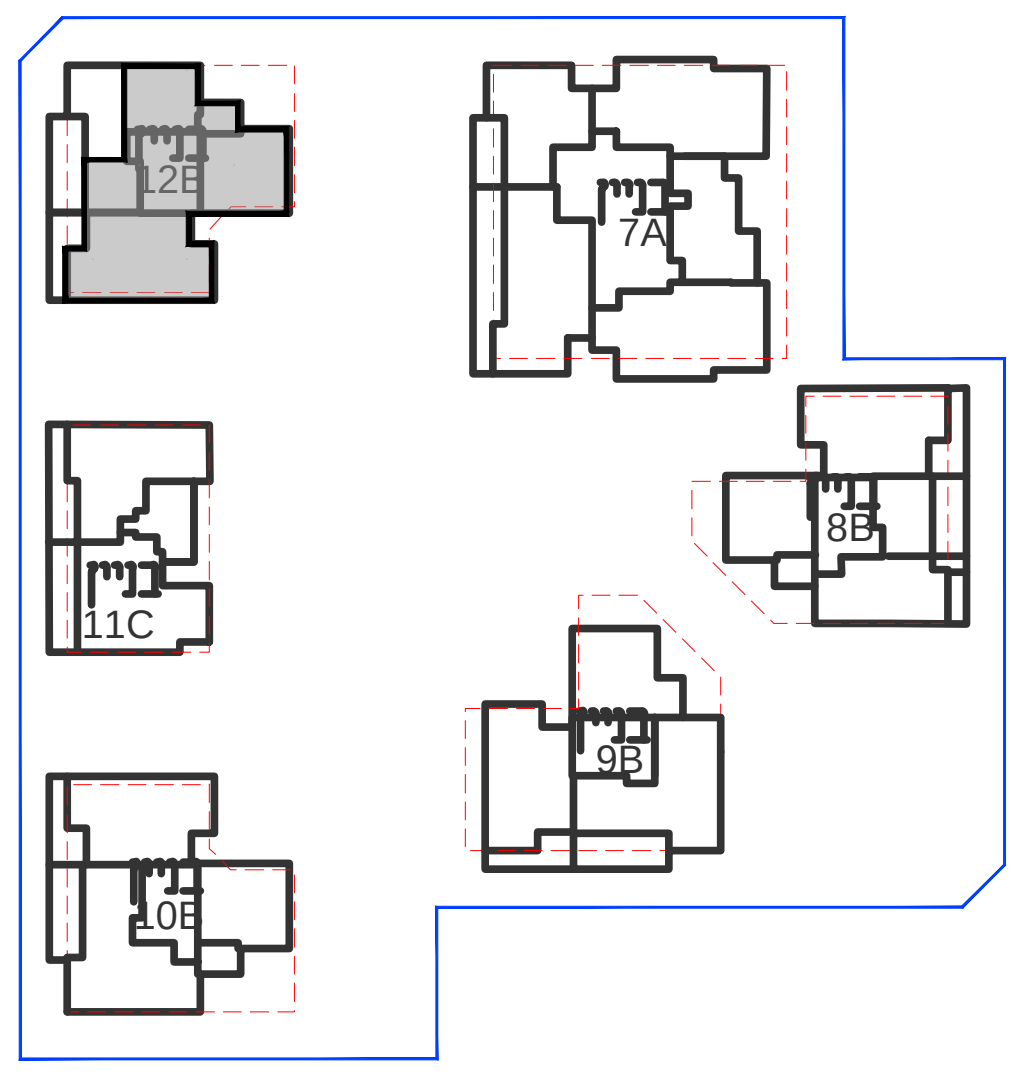
אדריכל אחראי: דני בסנוסוף

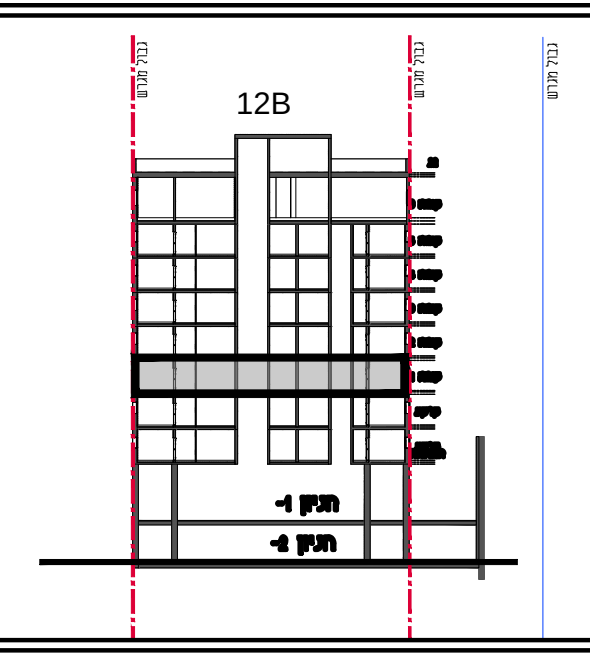
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

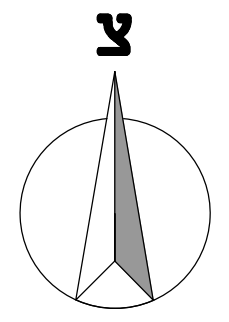
ALMOGIM
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשיות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה 1	תאריך עדכון: 2025/12/28
מגרש	214
בניין	12B
קומה	1
דירה	T-T3H\T-T5.5F\T-T5G
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

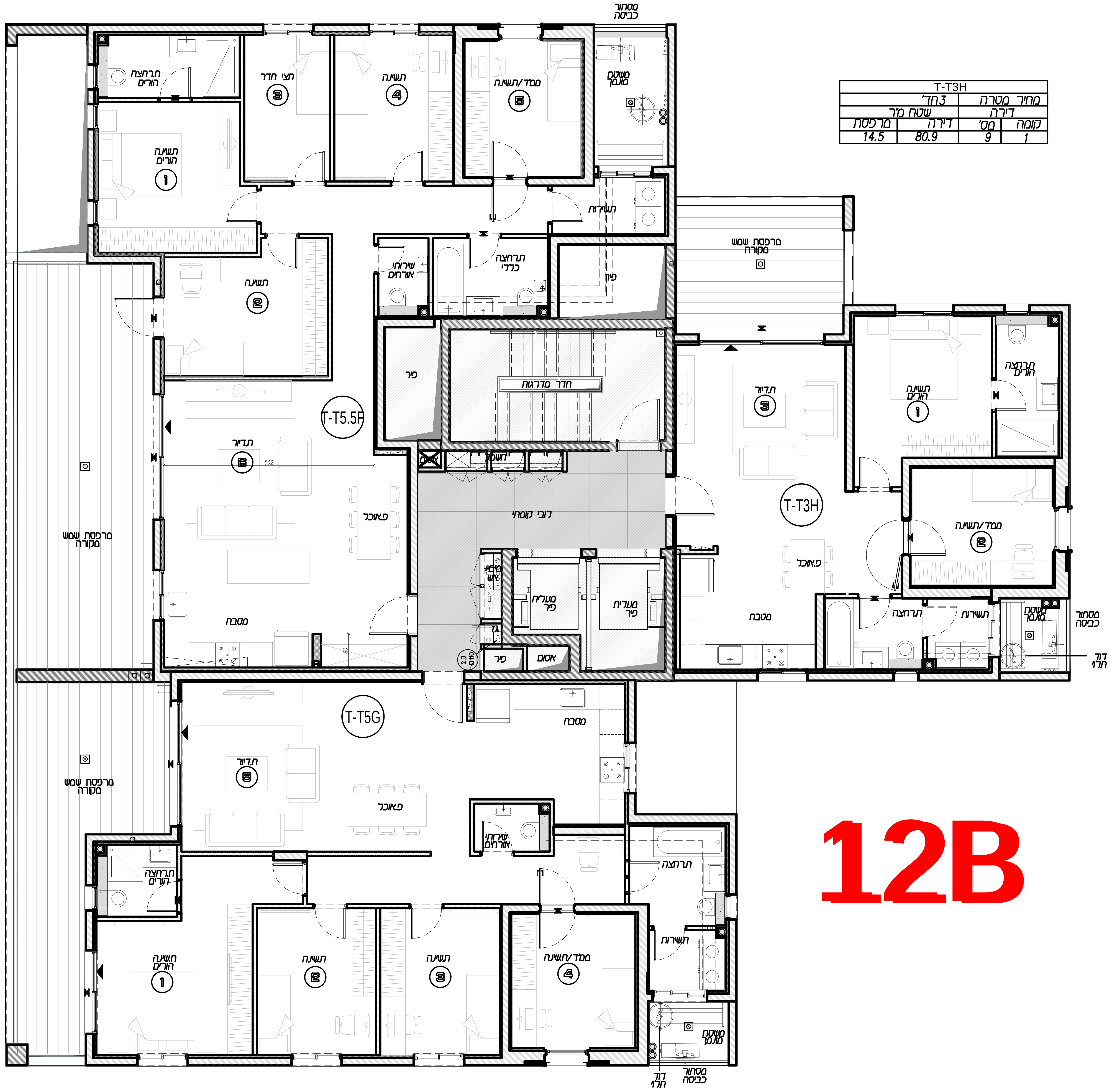
מס' גליון
12

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T5.5F			
מחיר מטרה		5.5חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	7	138.2	35.5

T-T3H			
מחיר מטרה		3חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	9	80.9	14.5



12B

T-T5G			
מחיר מטרה		5חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	8	127	25.7

ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214

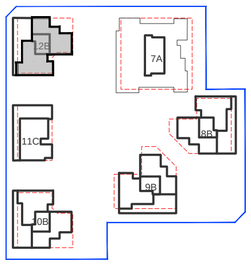
צפון

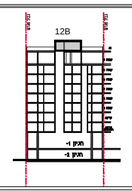
מערב

מזרח

דרום

12E





צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או החלטת החברה
2. גילוינות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	12B
קומה	גג
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

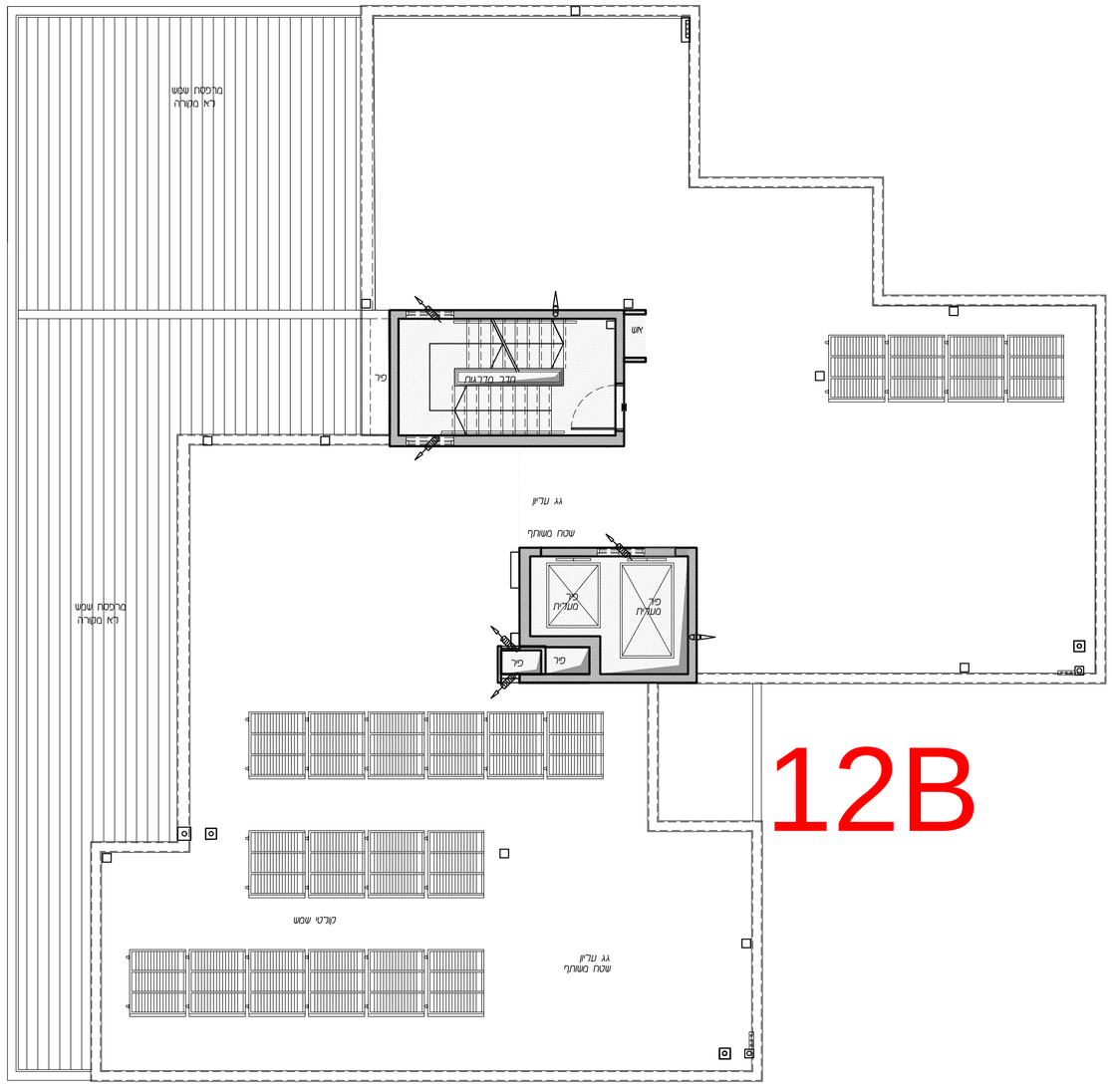
חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

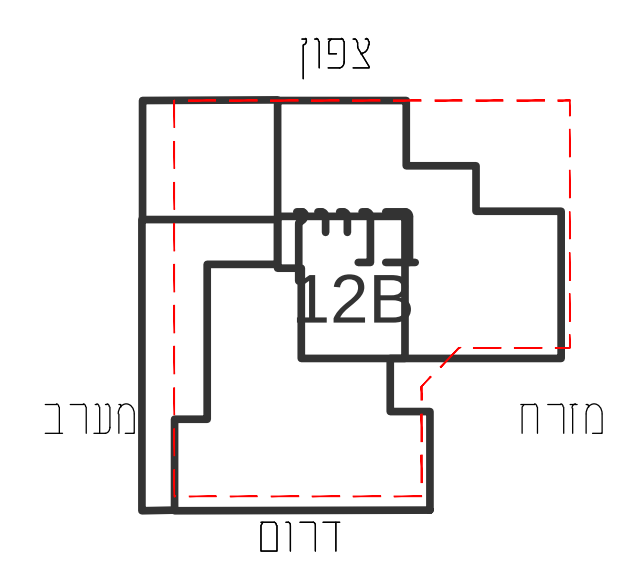
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

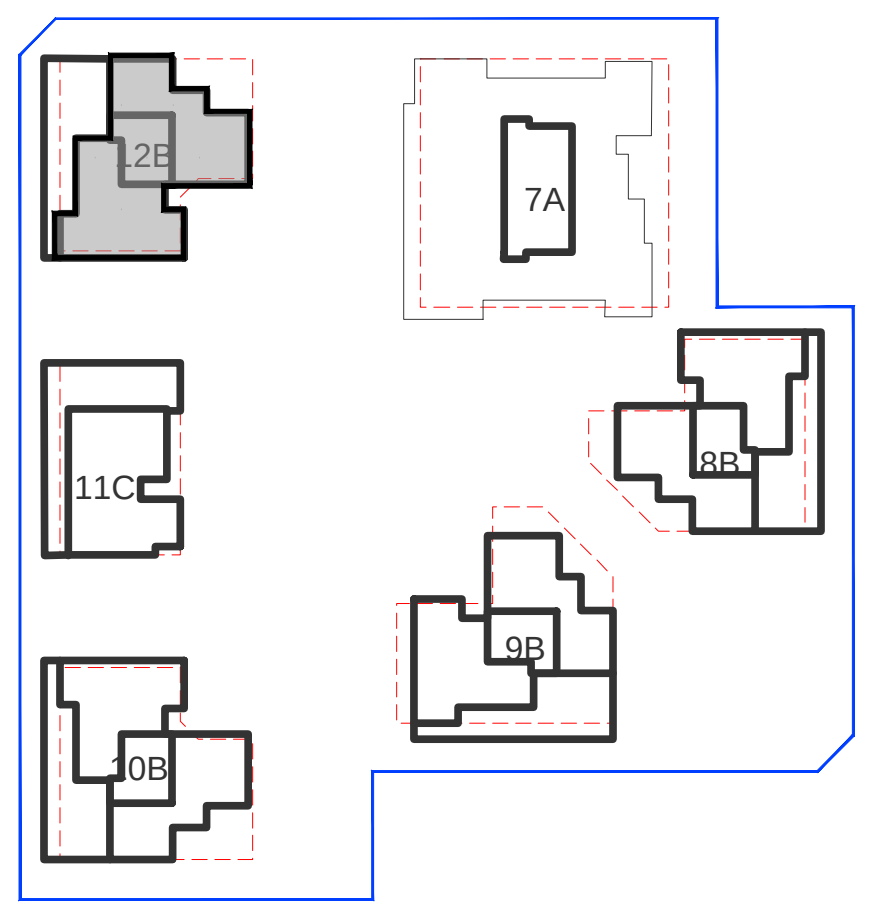


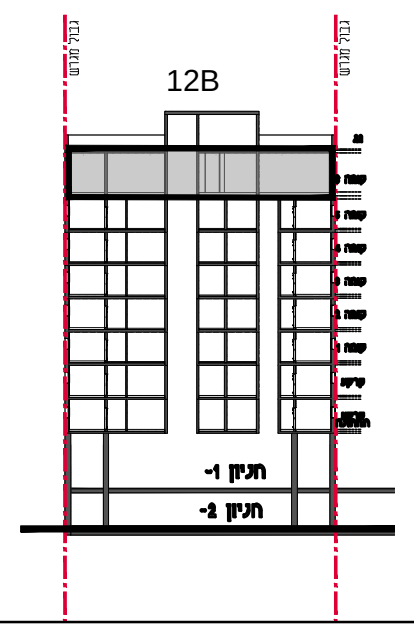
12B

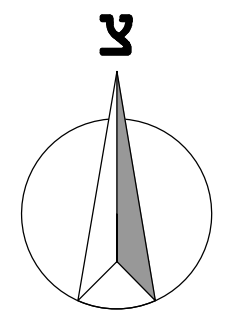
ALMOGIM
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214









T-P5E		
דירת יזם		5חד'
קומה	מס' דירה	שטח מ"ר דירה
6	23	153



T-P6D		
דירת יזם		6חד'
קומה	מס' דירה	שטח מ"ר דירה
6	22	160.5

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשיות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	12B
קומה	6
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

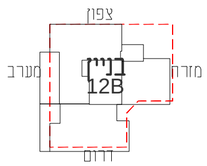
מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

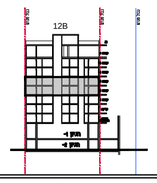
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה לחיתר בניה . סרס חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרס התקבלה החלטת ועדה וסרס התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה
2. גבילוגות 2.5 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	12B
קומה	2-3
דירה	G H F
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T5.5F			
מחיר מטרה		5.5חד'	
דירה		שטח מר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	10	138.2	35.5
3	13		

T-T3H			
מחיר מטרה		3.חד'	
דירה		שטח מר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	12	80.9	14.5
3	15		

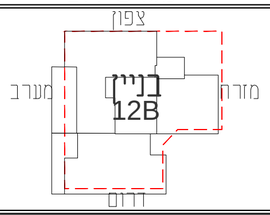


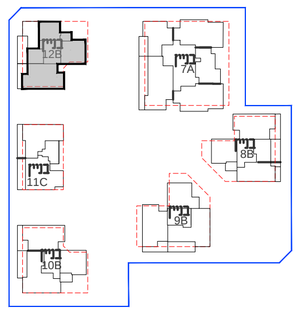
T-T5G			
מחיר מטרה		5חד'	
דירה		שטח מר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	11	127	25.7
3	14		

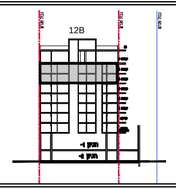
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . טרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה
2. גיליונות 2.5 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	12B
קומה	4-5
דירה	T-T5G T-T5.5F T-T3H
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T5.5F			
דירת יזם	5.5חד'		
דירה	שטח מל'		
קומה	מס'	דירה	מרפסת
4	16	138.2	35.5
5	19		

T-T3H			
מחיר מטרה	3חד'		
דירה	שטח מל'		
קומה	מס'	דירה	מרפסת
4	18	80.9	14.5
5	21		



T-T5G			
מחיר מטרה	5חד'		
דירה	שטח מל'		
קומה	מס'	דירה	מרפסת
4	17	127	25.7
5	20		