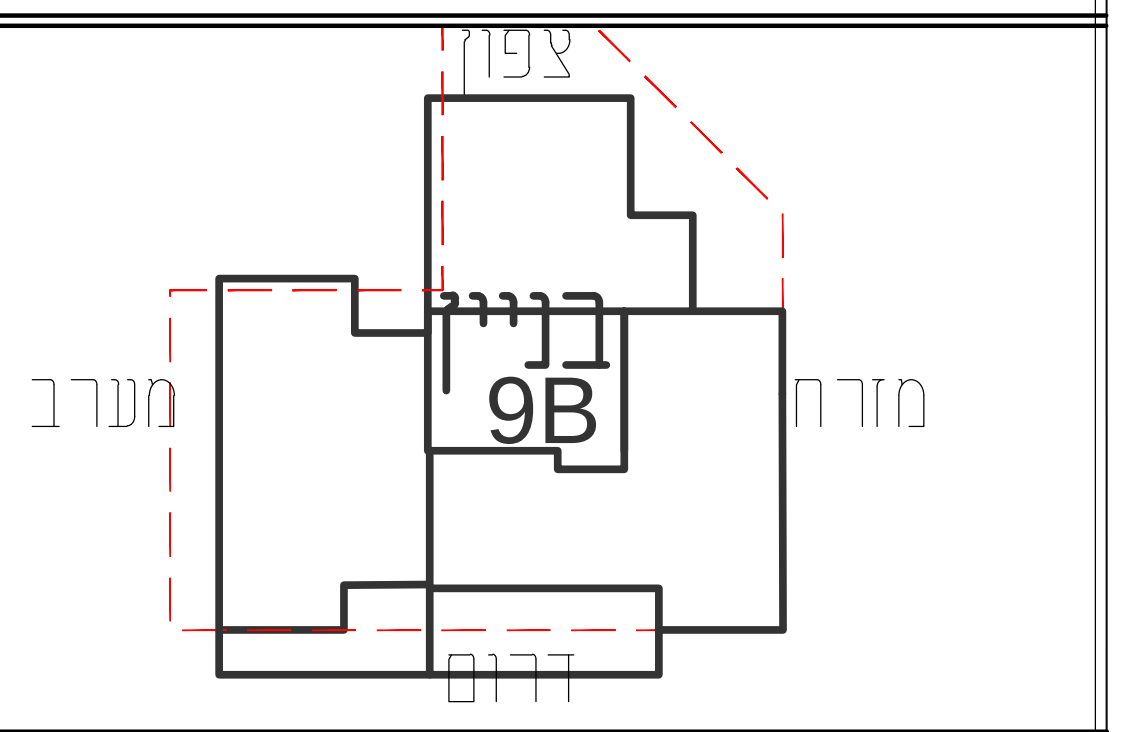
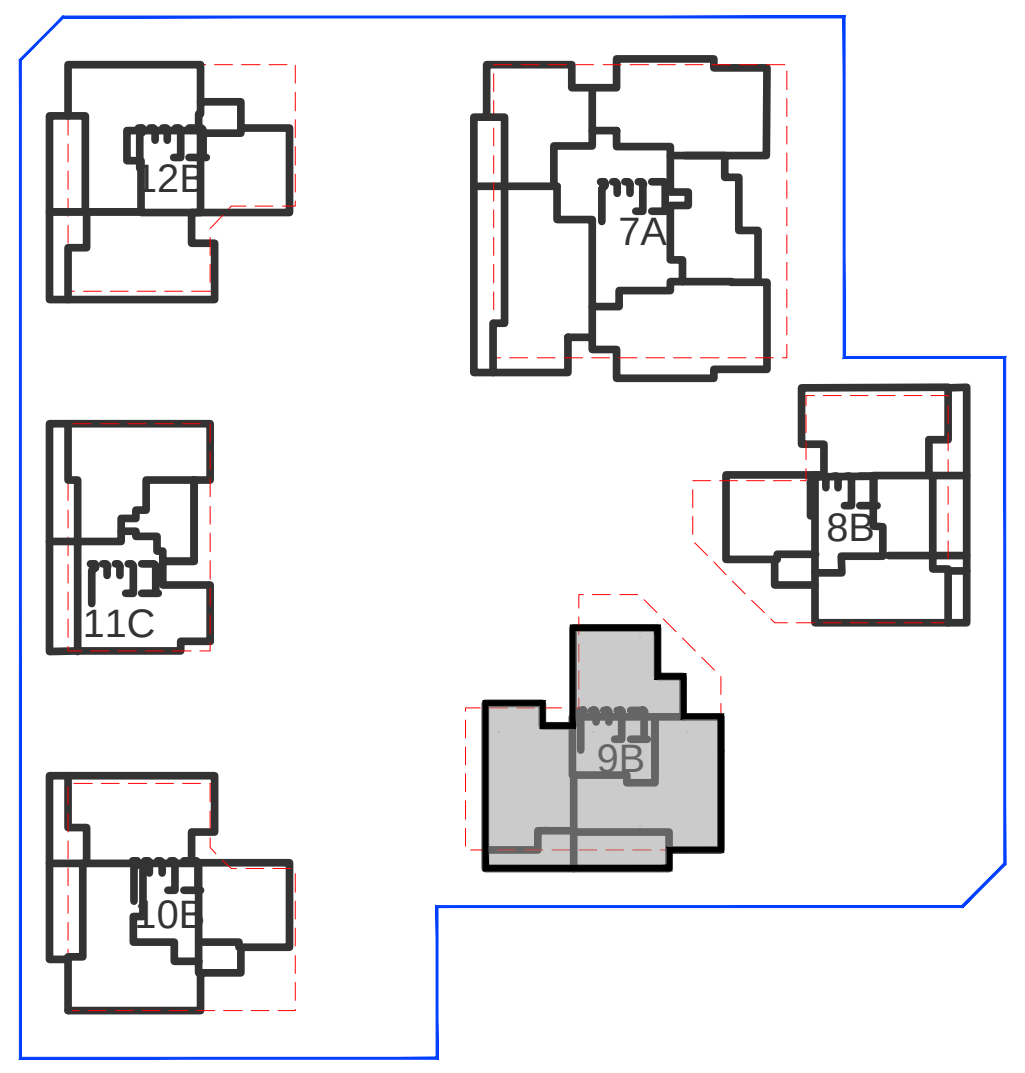
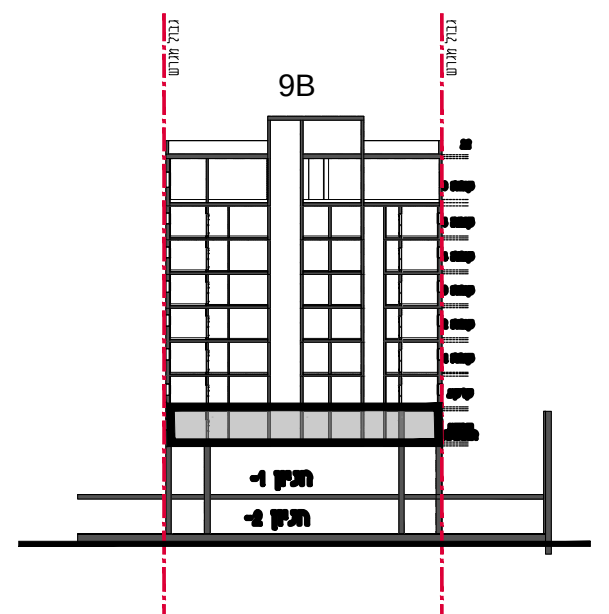
ALMOGIM
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

תאריך עדכון:	מהדורה
2025/12/28	1
214	מגרש
9B	בניין
קרקע תחתונה	קומה
T-G5.5F T-G4K	דירה
1:100	קנ"מ:

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

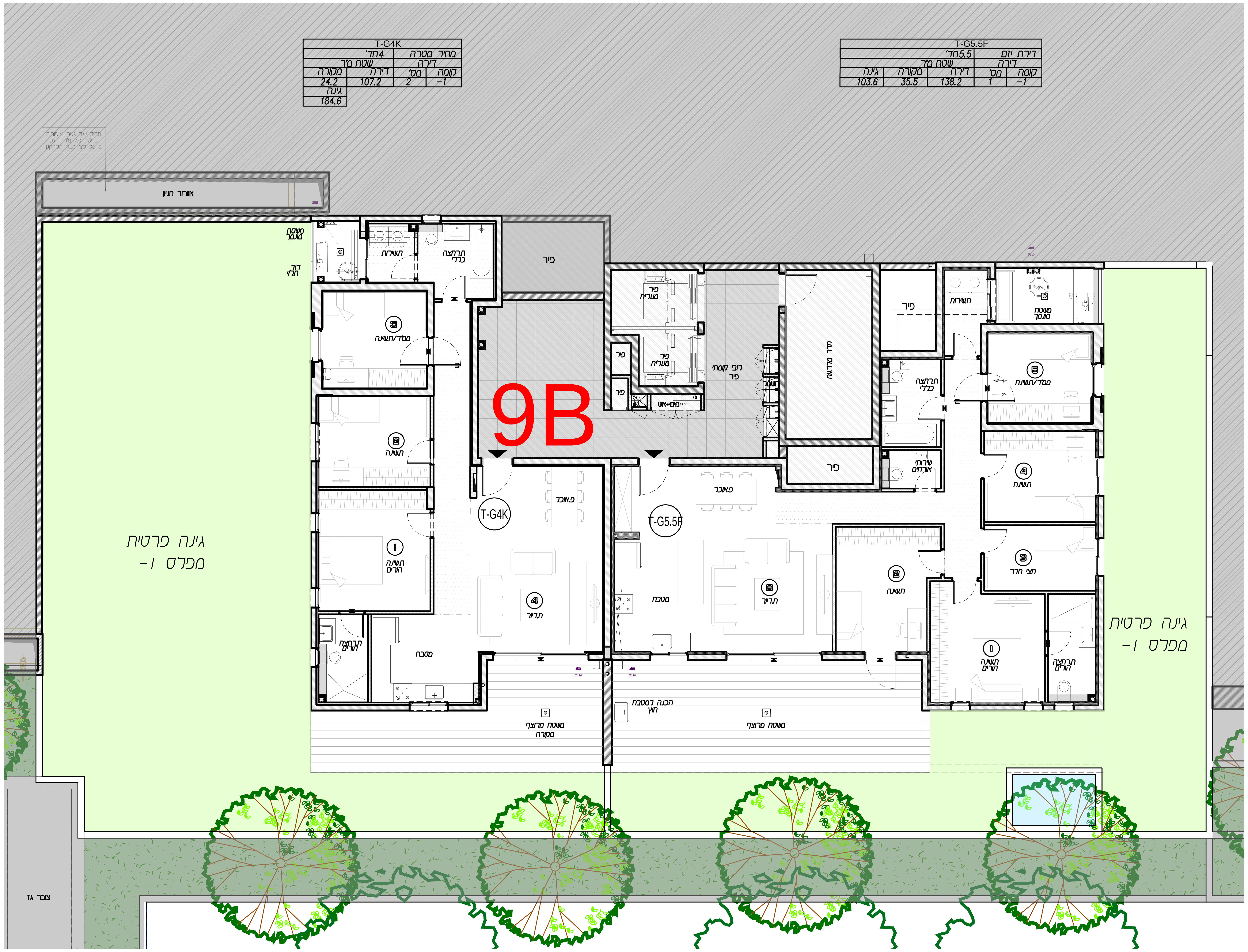
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

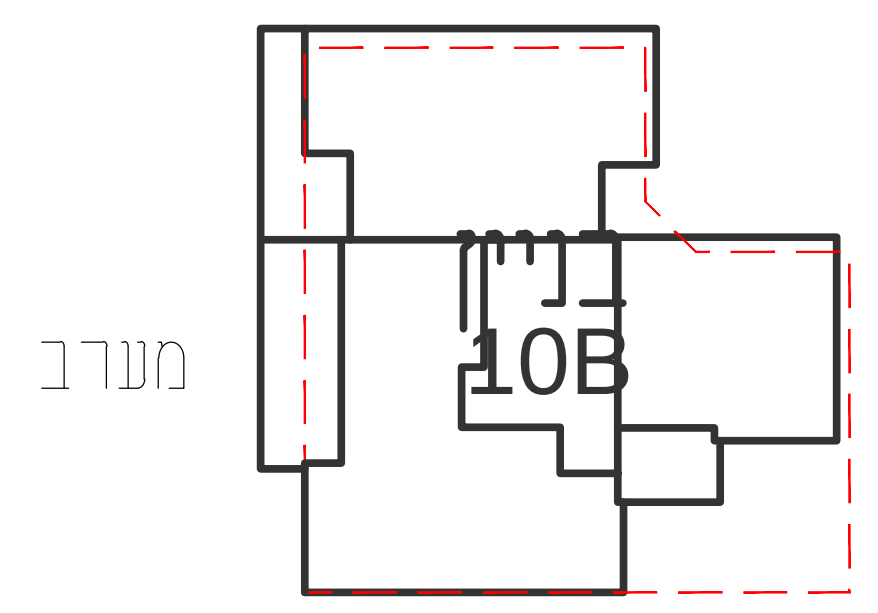


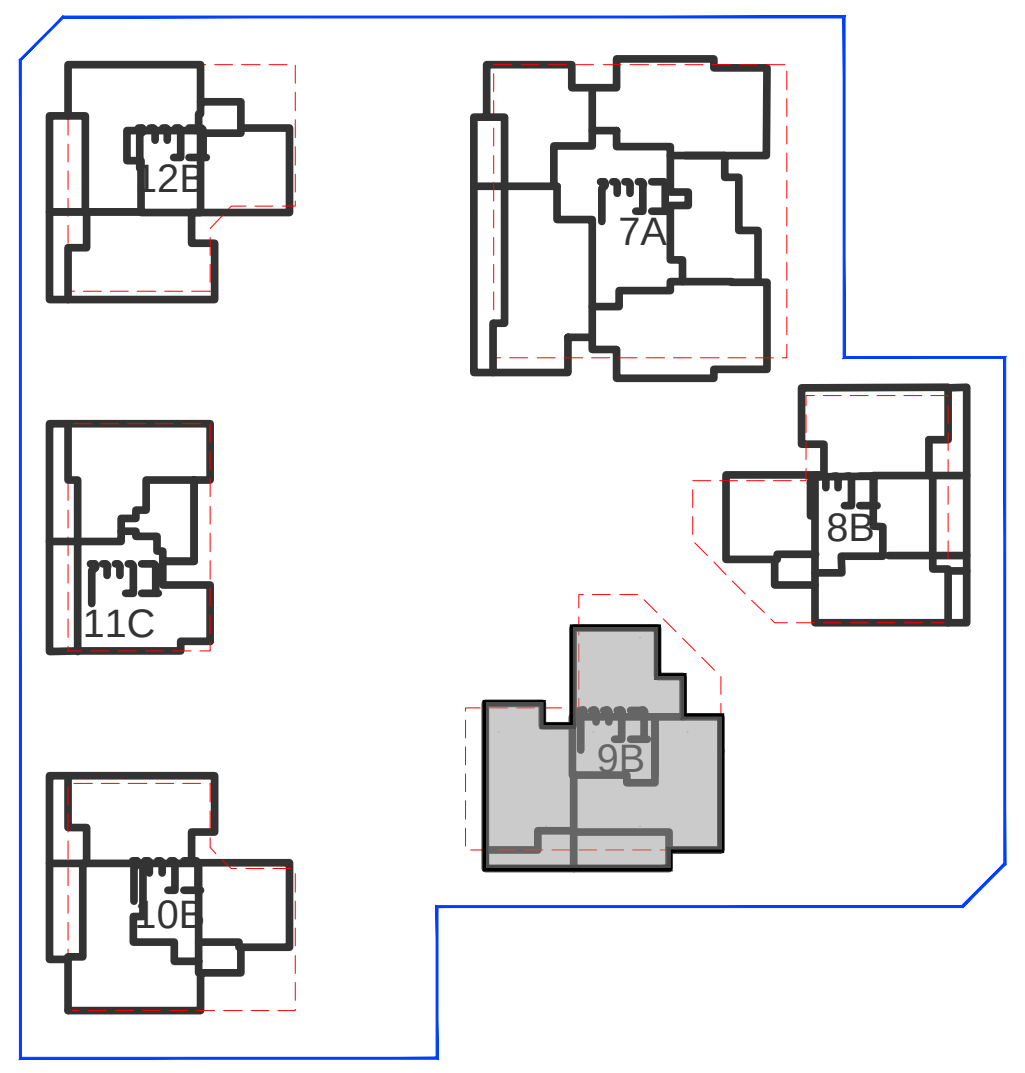
T-G4K				
מחיר מטרה		4חד'		
דירה		שטח מ"ר		
קומה	מס'	דירה	מקורה	
-1	2	107.2	24.2	
			גינה	
			184.6	

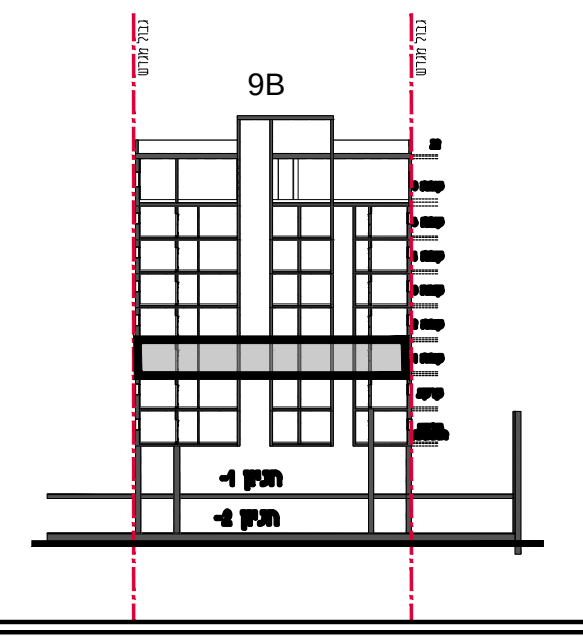
T-G5.5F				
דירת יזם		5.5חד'		
דירה		שטח מ"ר		
קומה	מס'	דירה	מקורה	גינה
-1	1	138.2	35.5	103.6

ALMOGIM
WE CREATE

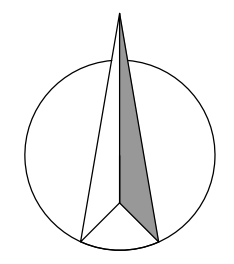
מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ



הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשיות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה 1	תאריך עדכון: 2025/12/28
מגרש	214
בניין	9B
קומה	1
דירה	T-T3H\T-T5.5F\T-T5G
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

מס' גליון 12

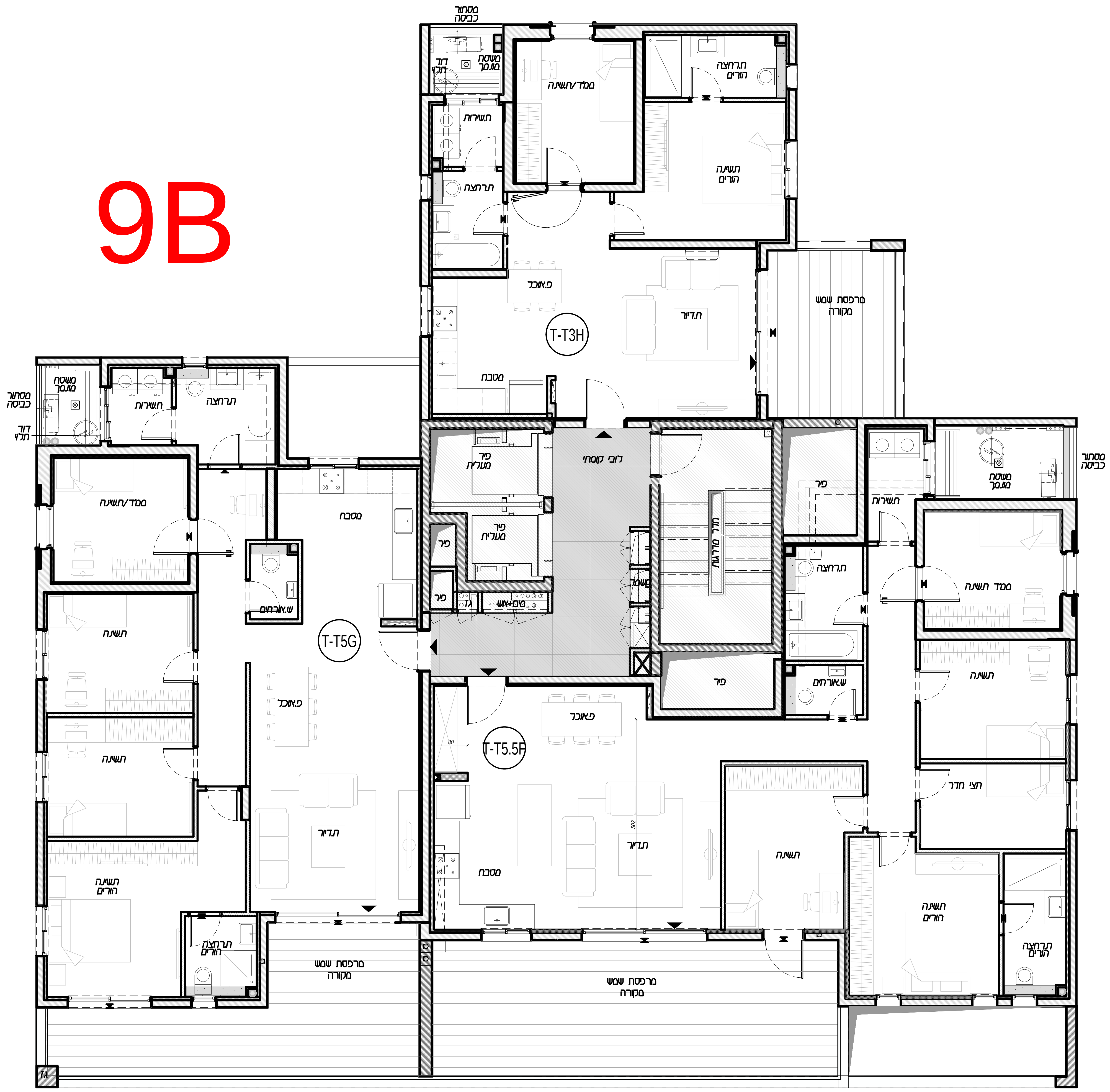
אדריכל אחראי: דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

9B

T-T3H			
מחיר מטרה		3 חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	8	80.9	14.5

T-T5G			
מחיר מטרה		5 חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	7	127	25.7

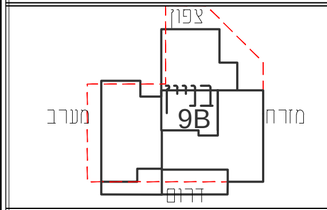


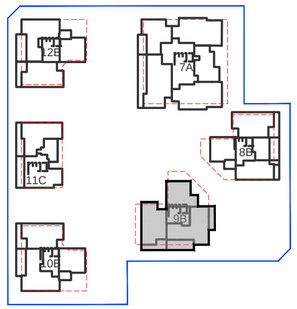
T-T5.5F			
מחיר מטרה		5.5 חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	6	138.2	35.5

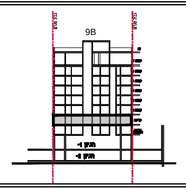
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . טרם חוגשה בקשה לחיתר בניה, טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל חיתר בניה . תכנן שינויים לפי דרישת חרשויות ו/או החלטת החברה
2. גילינות 2.5 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2025/12/28
מגרש	214
בניין	9B
קומה	קרקע
דירה	T-T5.5F\T-T4K\T-G3H
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

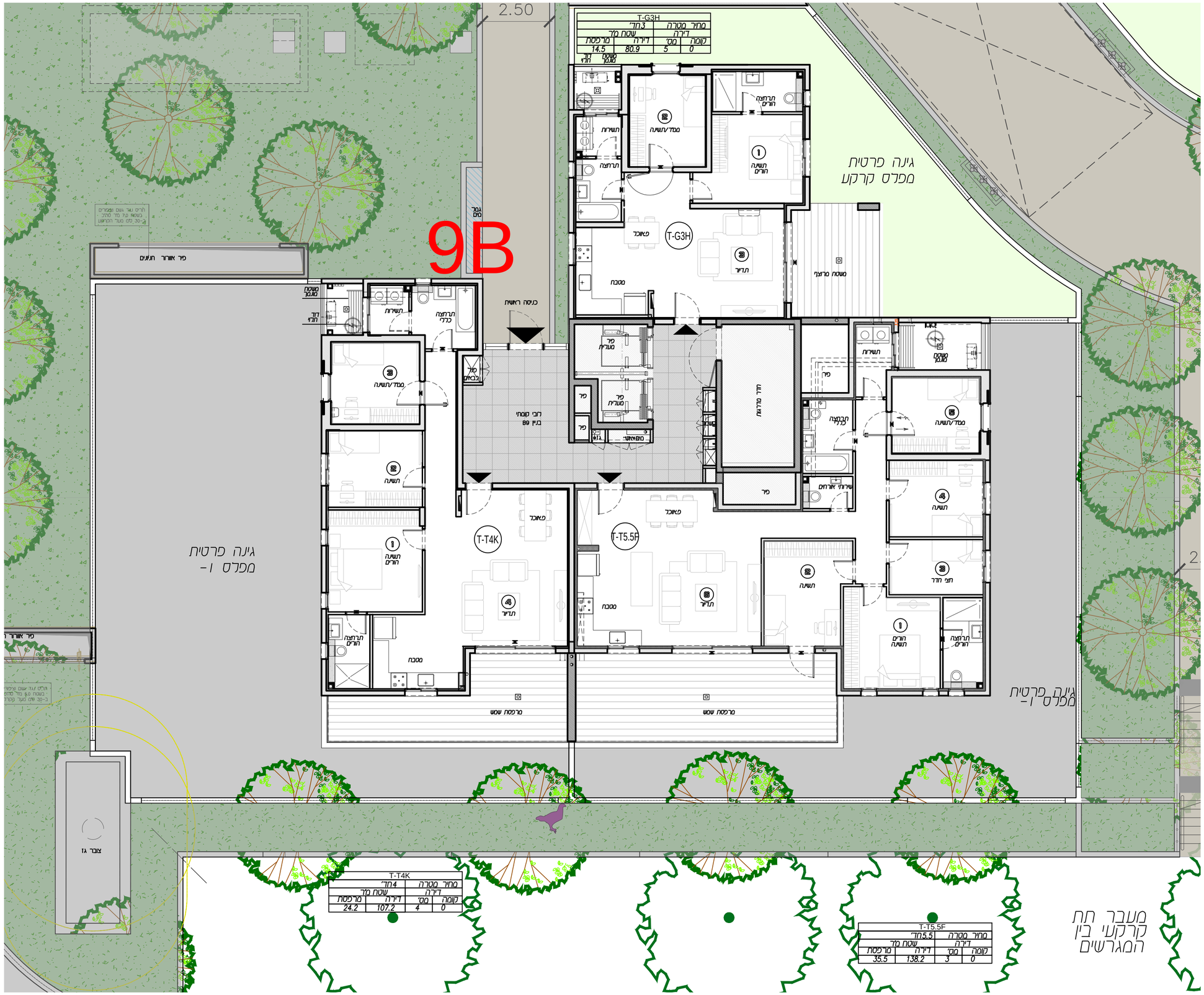
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

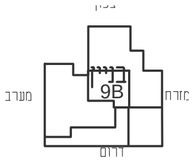
שותף בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

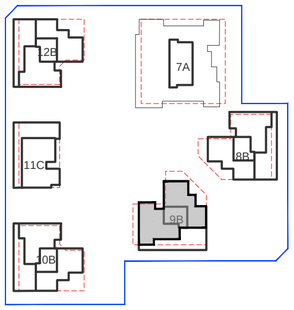


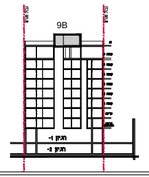
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גילוחנות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	9B
קומה	גג
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

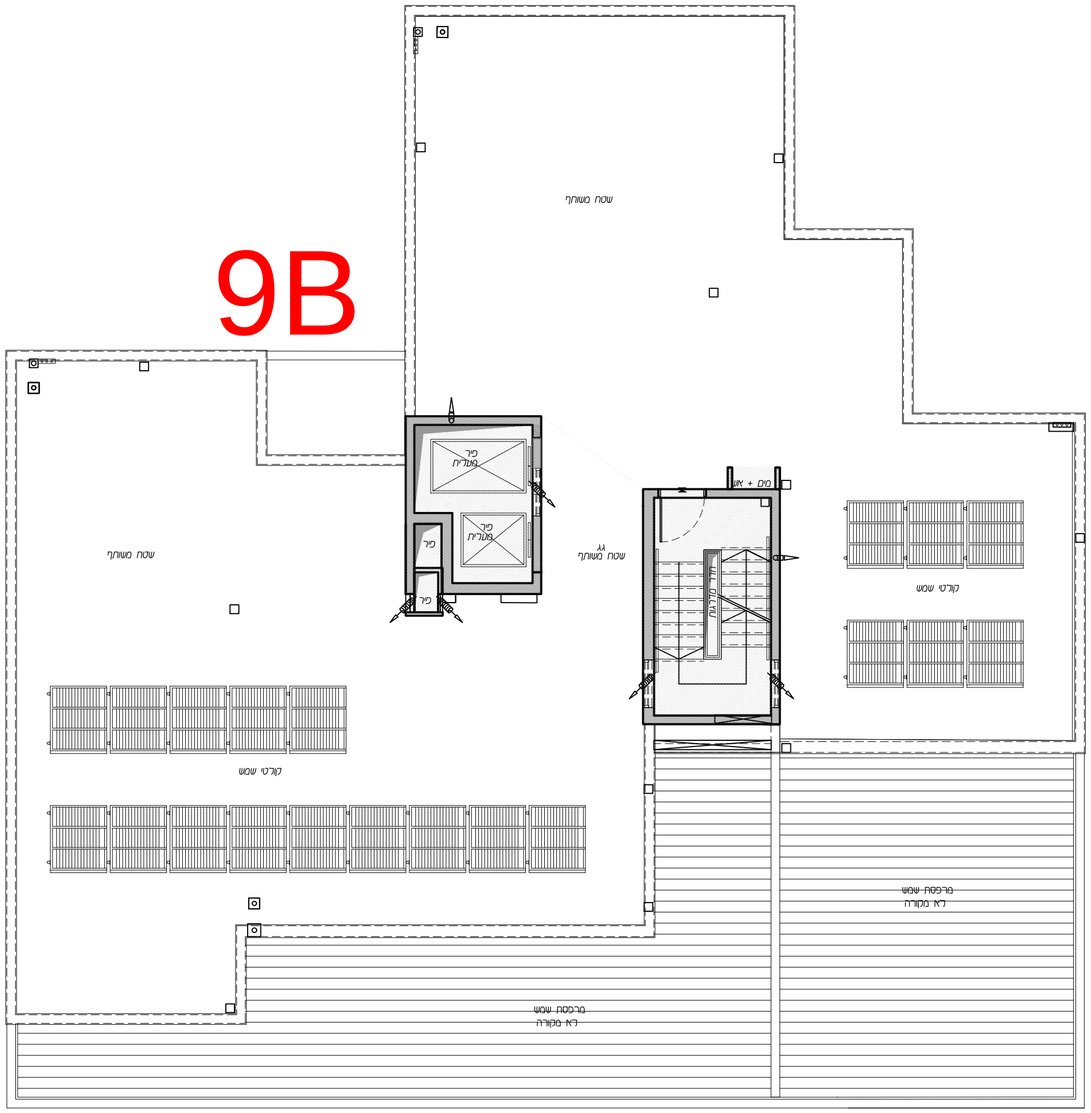
חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

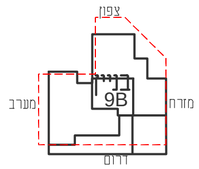
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

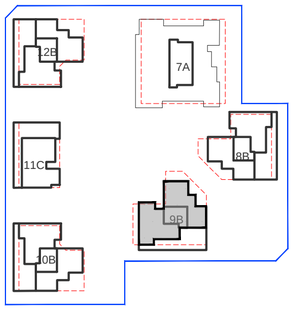


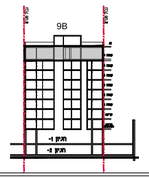
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה חוזלסת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או חוזלסת החברה
2. גילוחנות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	9B
קומה	6
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com



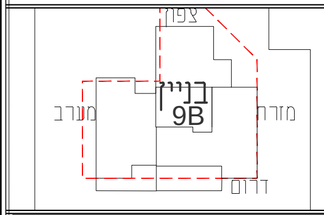
B9 T-P5E		
דירת יום	145.5 מ"ר	
דירה	שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה
6	22	153.0

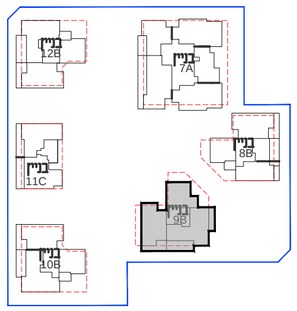
B9 T-P6D		
דירת יום	96 מ"ר	
דירה	שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה
6	21	160.5

ALMOGIM

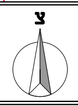
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם חתקבלה חוזלסת ועדה וסרם חתקבל חיתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או חזלסת חחברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	9B
קומה	2-3
דירה	T-T3H T-T5G T-T5.5F
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

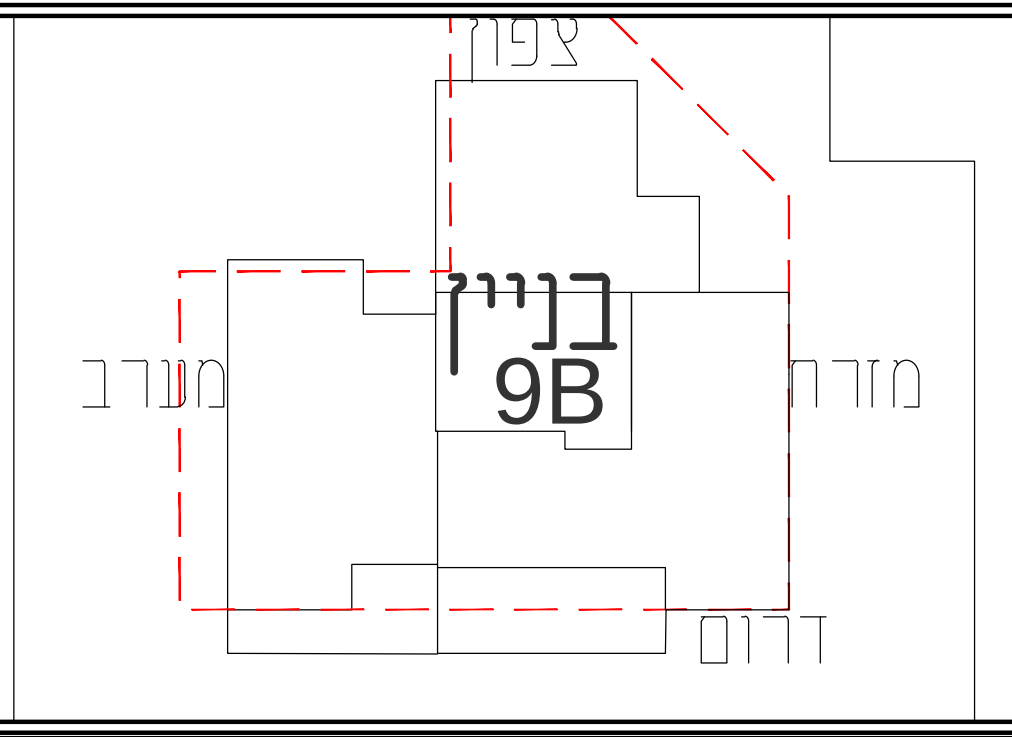
T-T3H			
		3חד'	מחיר מטרה
	שטח מלר		דירה
מרפסת	דירה	מס'	קומה
		11	2
14.5	80.9	14	3

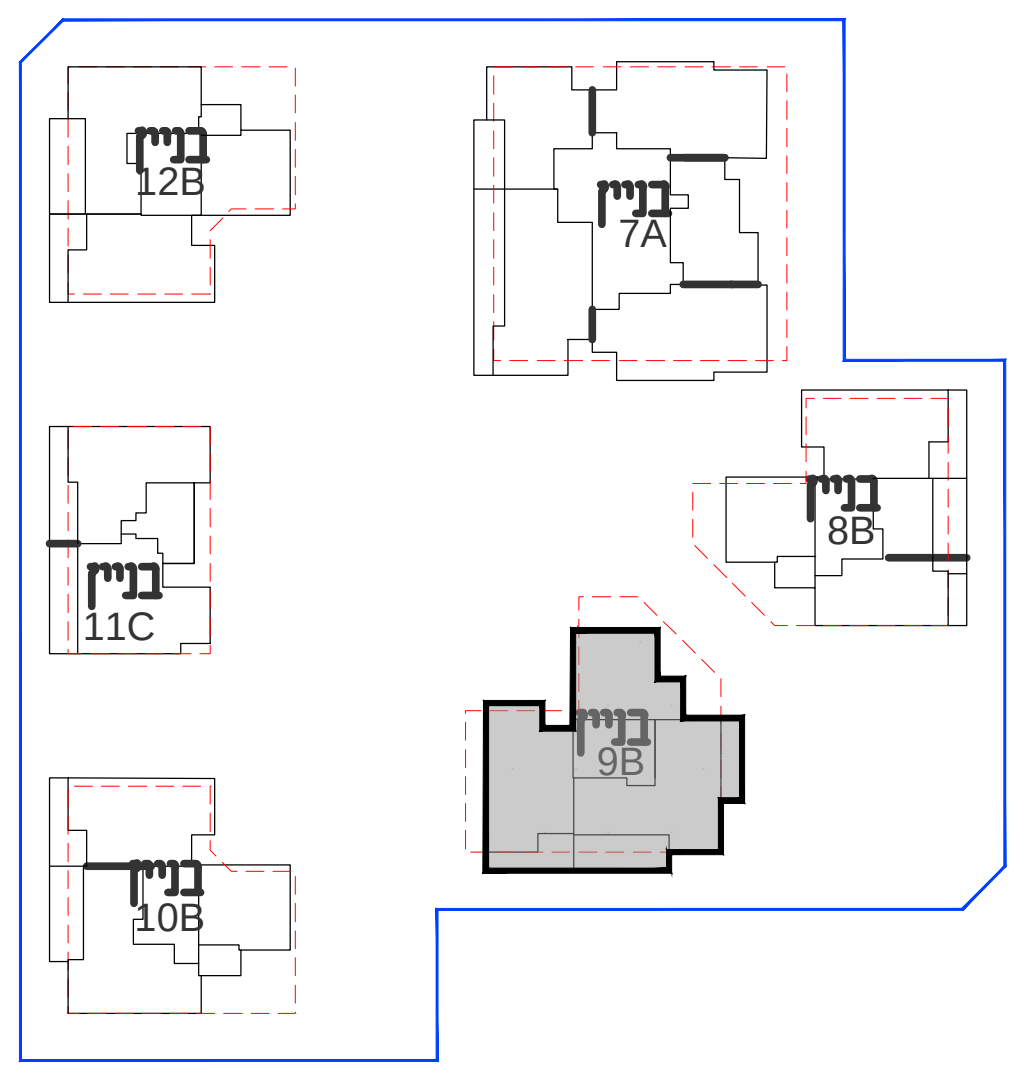
T-T5G			
		5חד'	מחיר מטרה
	שטח מלר		דירה
מרפסת	דירה	מס'	קומה
		10	2
25.7	127	13	3

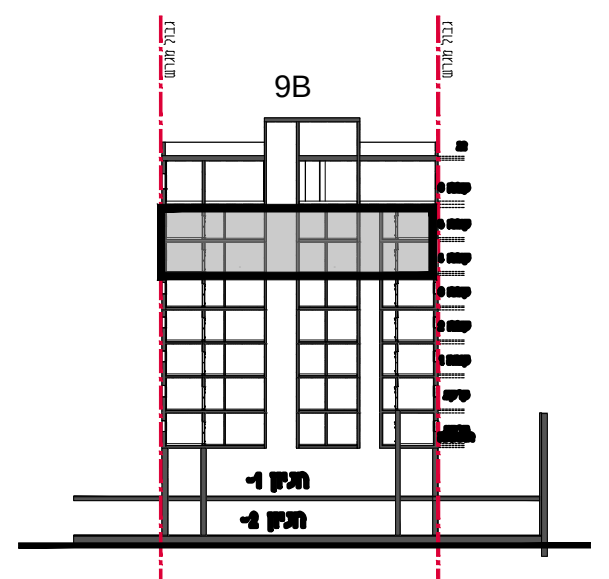
T-T5.5F			
		5.5חד'	מחיר מטרה
	שטח מלר		דירה
מרפסת	דירה	מס'	קומה
		9	2
35.5	138.2	12	3

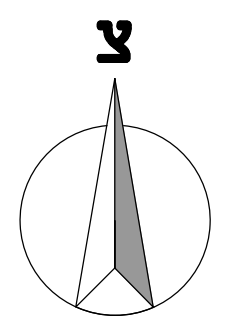
ALMOGIM
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	9B
קומה	4-5
דירה	T-T3H T-T5G T-T5.5F
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

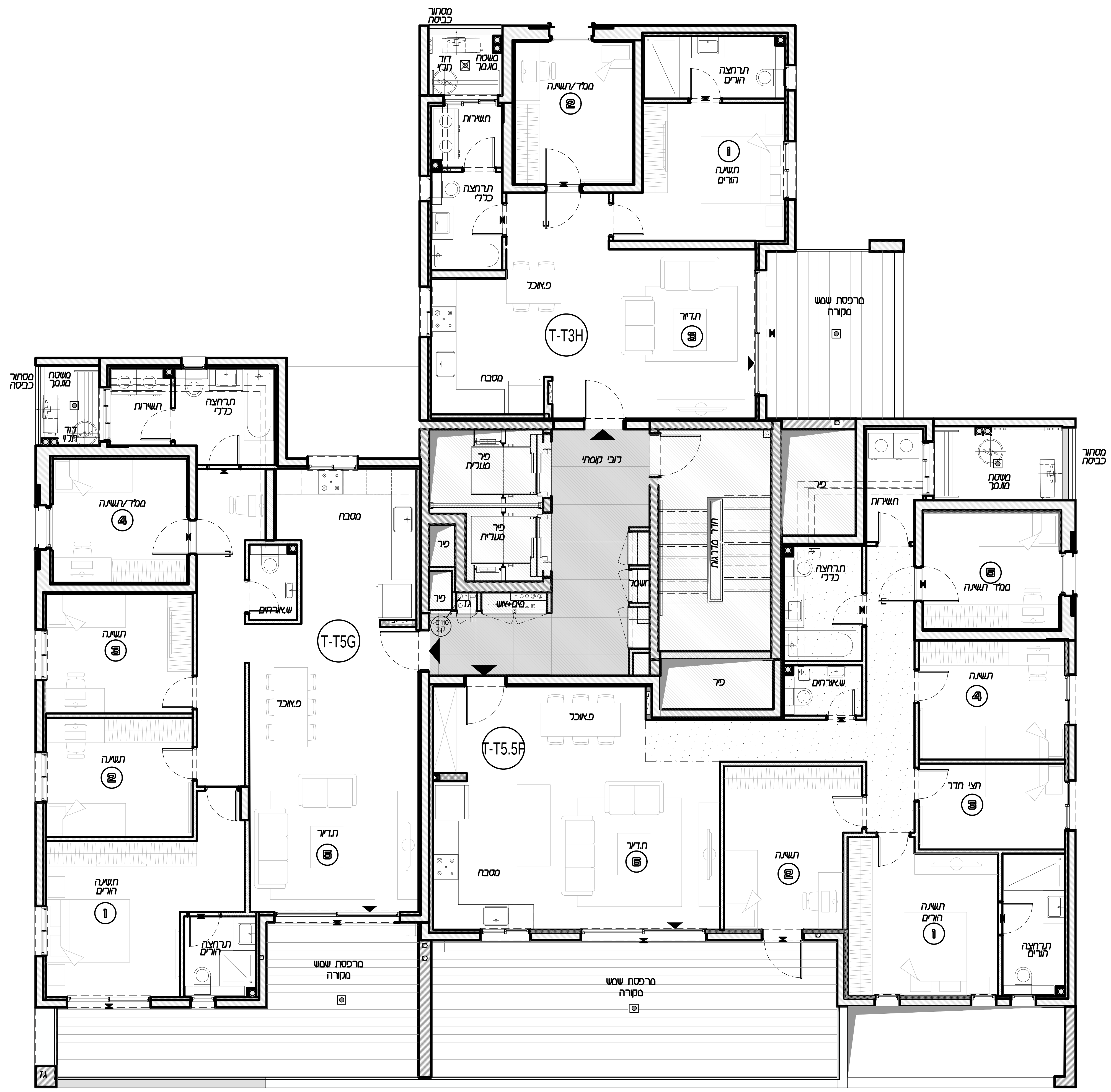
מס' גליון 12

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T3H

מחיר מטרה		3חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
4	17	80.9	14.5
5	20		



T-T5G

מחיר מטרה		5חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
4	16	127	25.7
5	19		

T-T5.5F

דירת יזם		5.5חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
4	15	138.2	35.5
5	18		