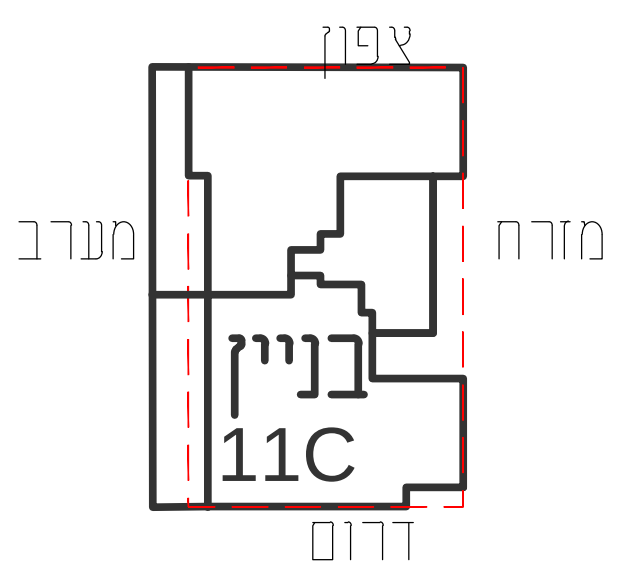
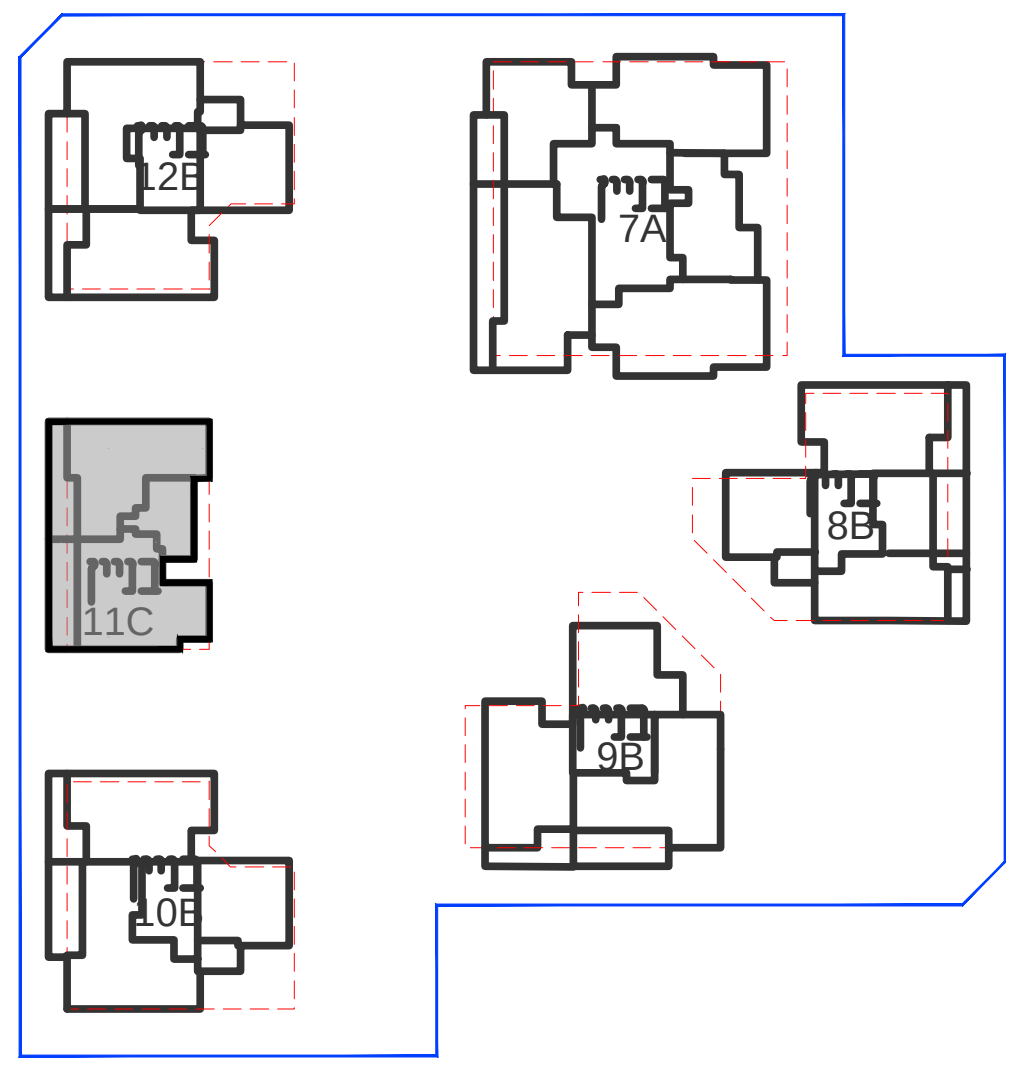
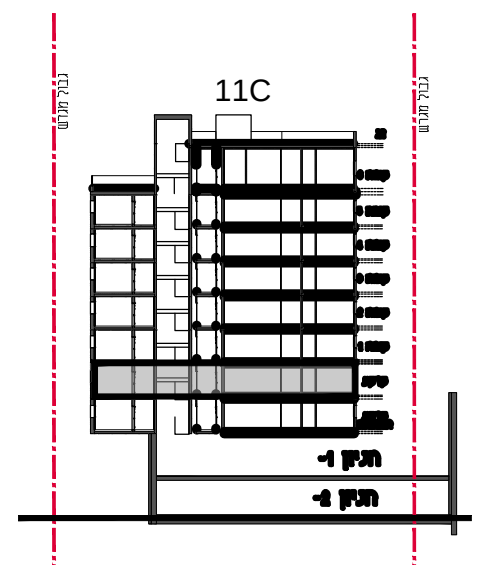
ALMOGIM
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

תאריך עדכון: 2025/12/28	מהדורה 1
214	מגרש
11c	בניין
קרקע	קומה
T-T5I T-T5.5J	דירה
1:100	קנ"מ:

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

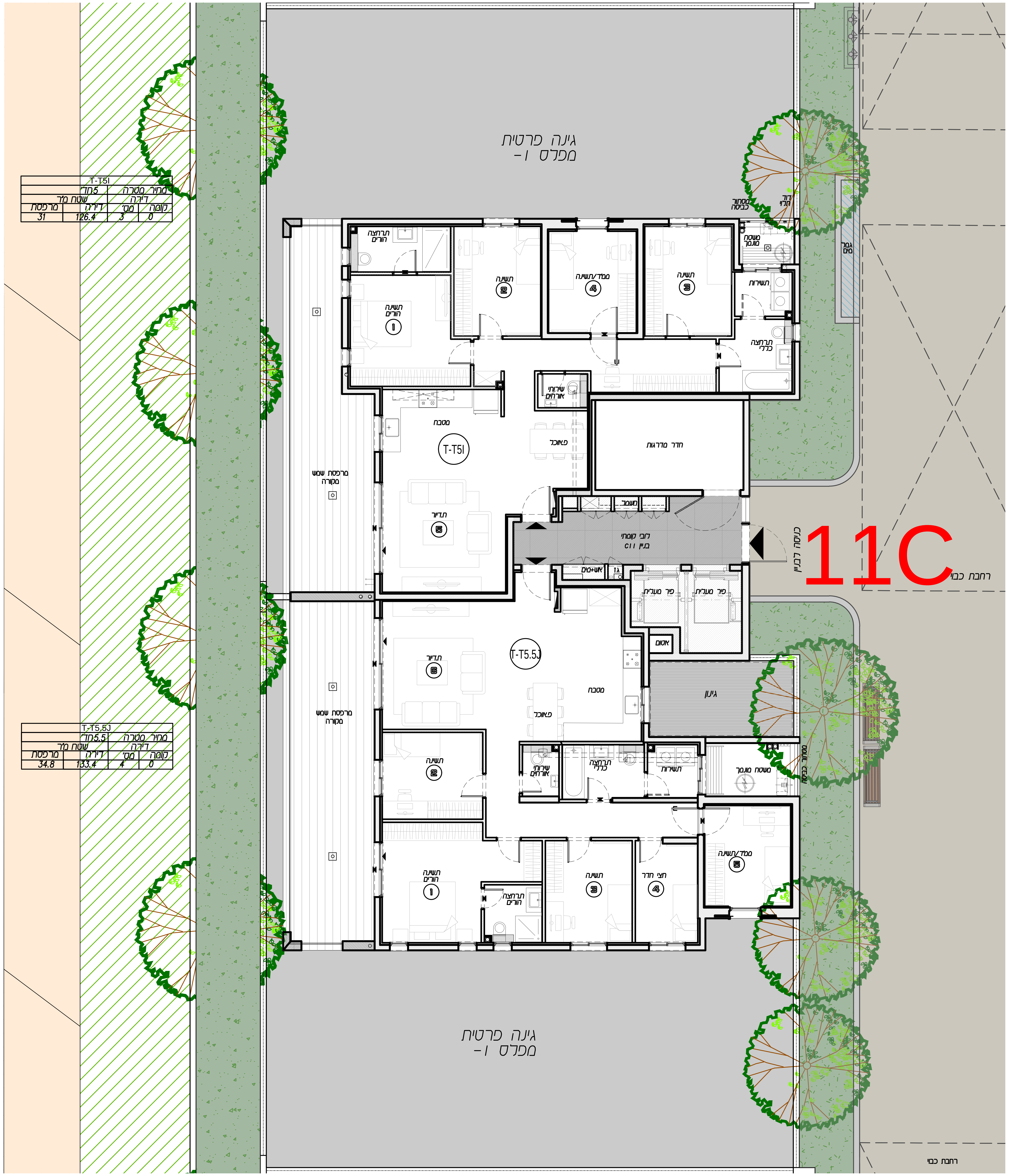
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

מס' גליון 12

אדריכל אחראי: דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com



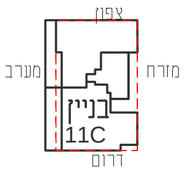
T-T5I			
5חד'		מחיר מטרה	
שטח מ"ר		דירה	
מרפסת	דירה	מס'	קומה
31	126.4	3	0

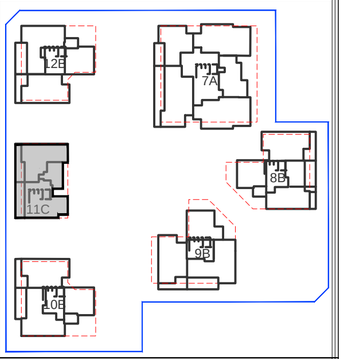
T-T5.5J			
5.5חד'		מחיר מטרה	
שטח מ"ר		דירה	
מרפסת	דירה	מס'	קומה
34.8	133.4	4	0

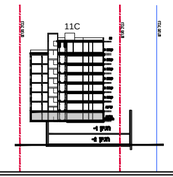
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם חתקבלה חחלטת ועדה וסרם חתקבל חיתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או חחלטת חחברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מסכון:
1	2025/12/28
מגרש	214
בניין	11C
קומה	קרקע תחתונה
דירה	T-G5.5J T-G5I
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

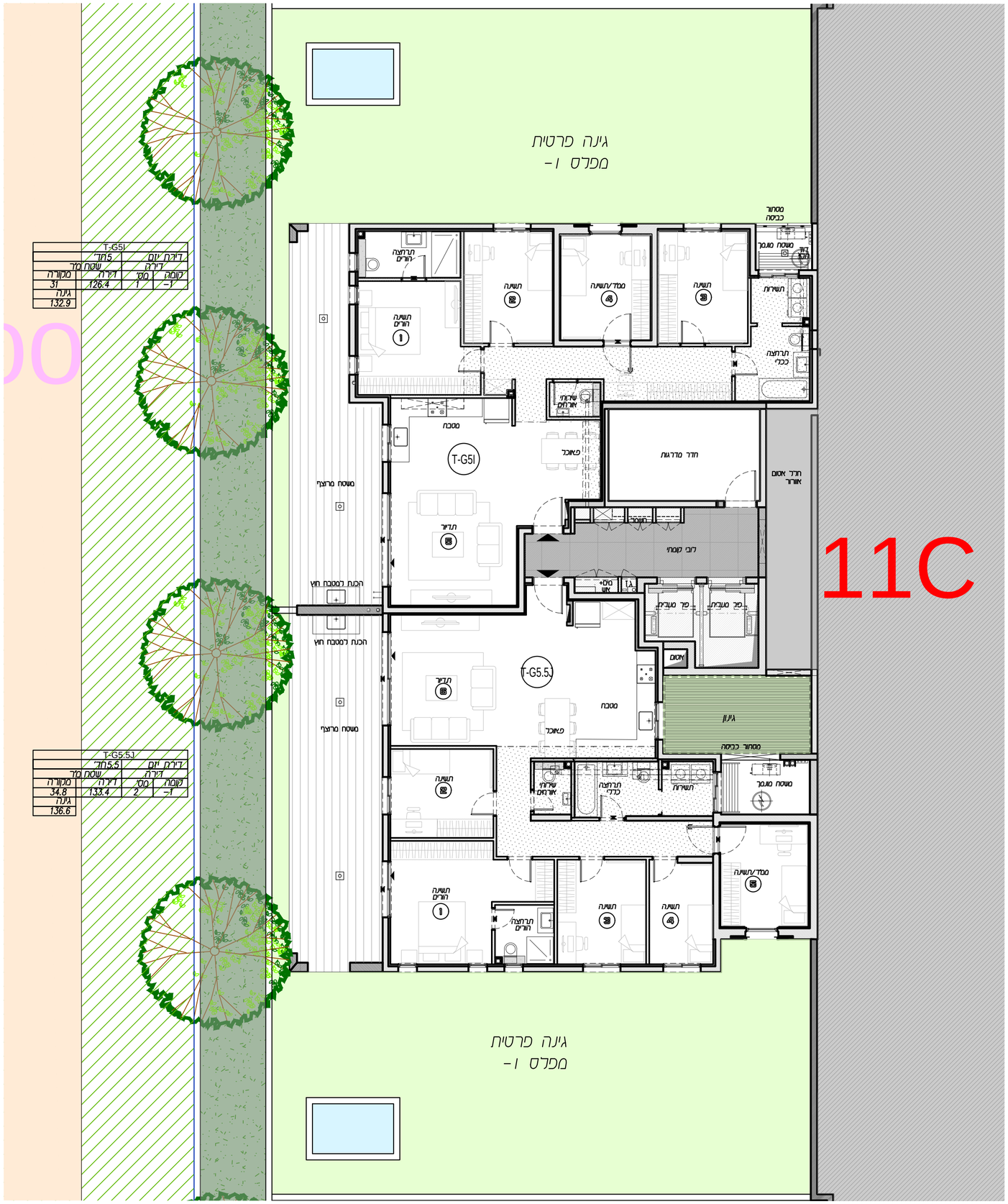
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

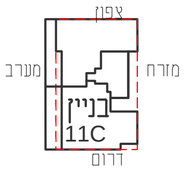
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

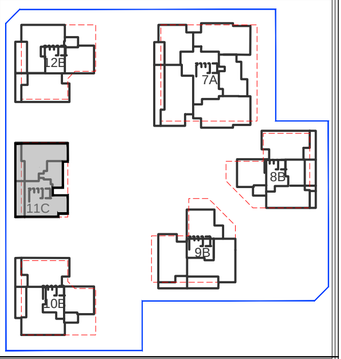


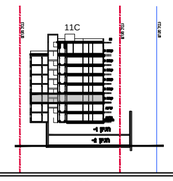
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם חתקבלה חחלטת ועדה וסרם חתקבל חיתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או חחלטת חחברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מסכו:
1	2025/12/28
מגרש	214
בניין	11C
קומה	1
דירה	T-T5.5J T-T5I
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

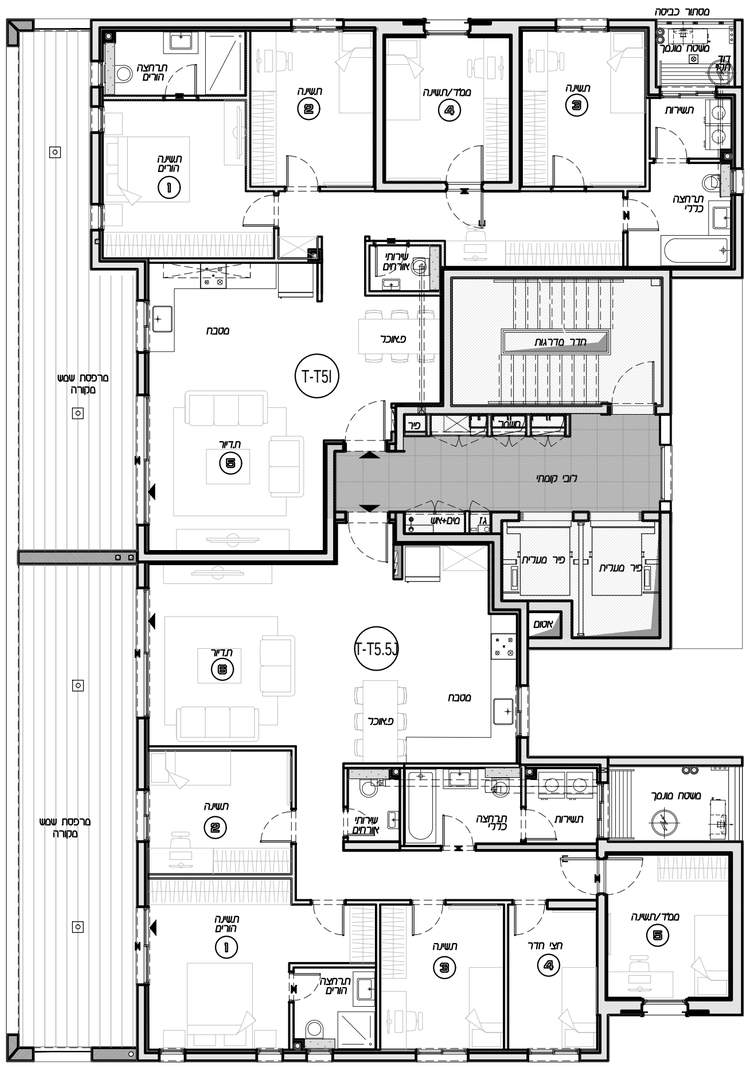
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:	מס' גליון
דני בסנוסוף	12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T5I			
מחיר מטרה	5חד'		
דירה	שטח מלר		
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	5	126.4	31



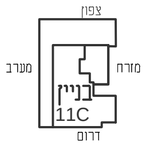
11C

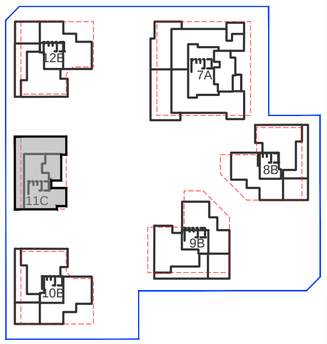
T-T5.5J			
מחיר מטרה	5.5חד'		
דירה	שטח מלר		
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	6	133.4	34.9

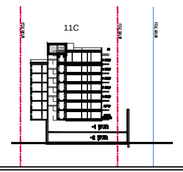
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . טרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. ג'יליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25

מגרש	214
בניין	11C
קומה	3.3
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

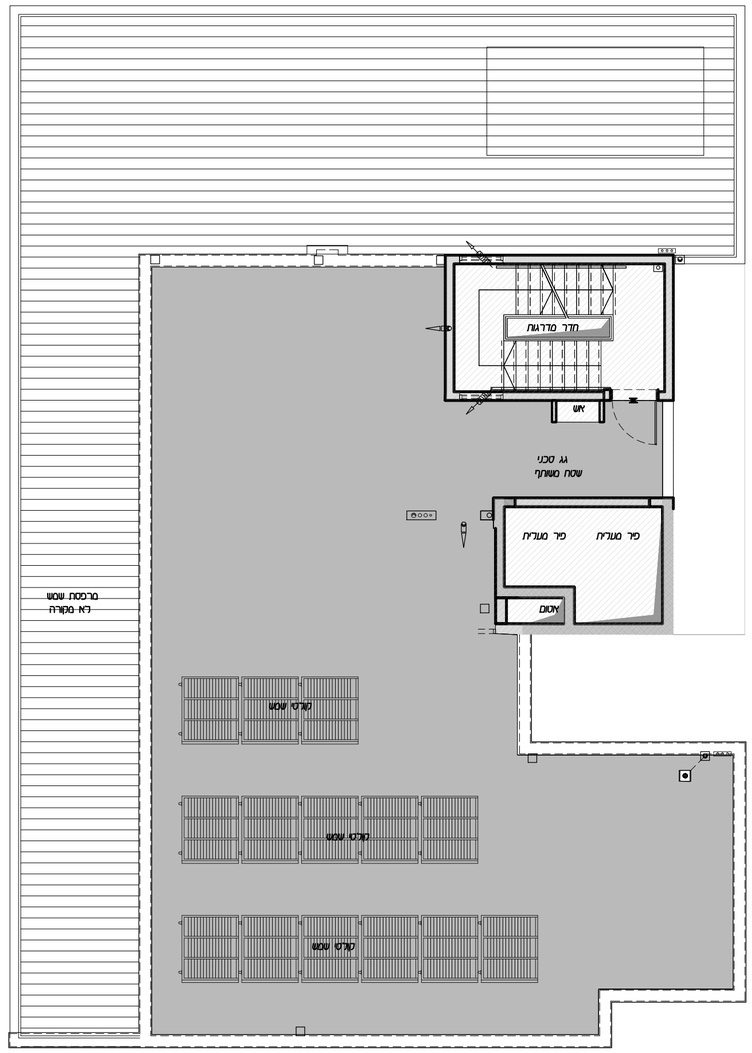
חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

מס' גליון: 12

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

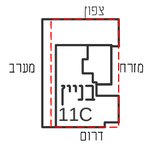
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

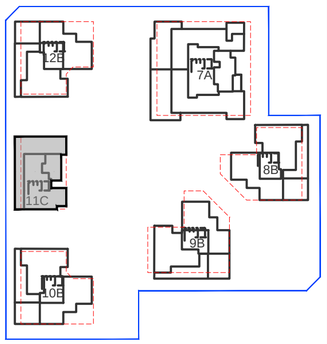


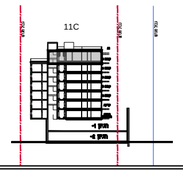
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . טרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל חיתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות וראו החלטת החוברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	11C
קומה	5
דירה	T-P6.5F
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

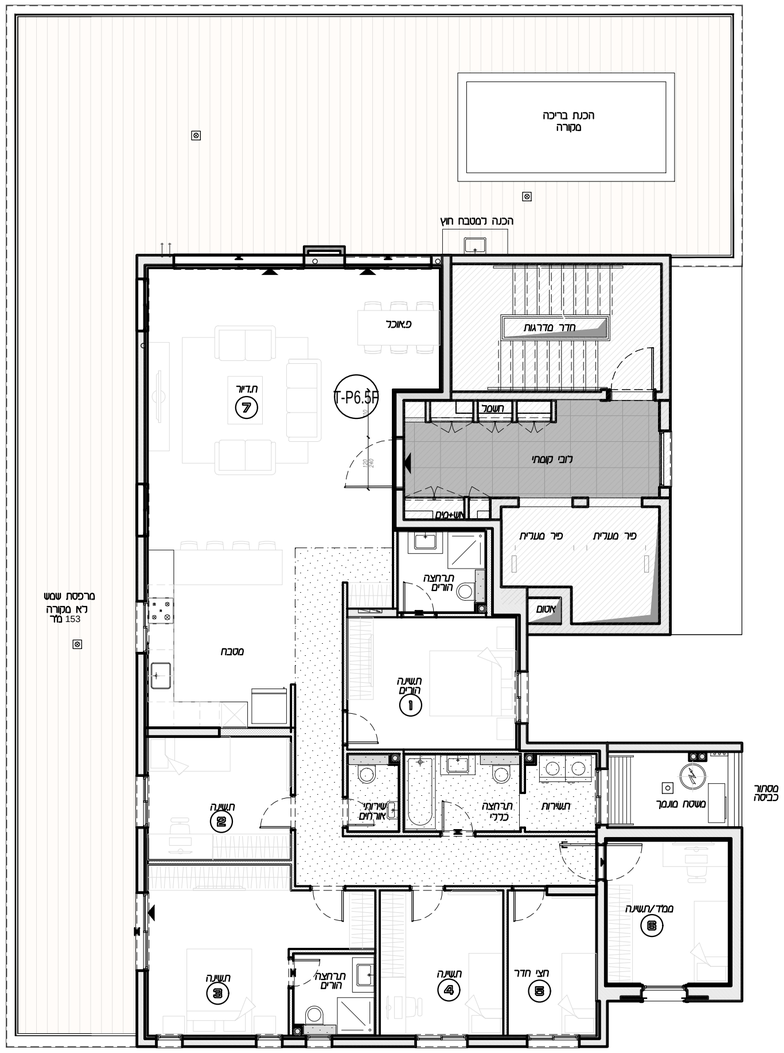
חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

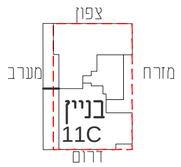


T-P6.5F		
דירת יום		6.5חב'
דירה		שטח מר
קומה	מס'	דירה
5	13	176.0

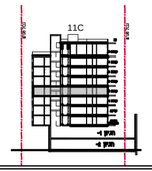
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרט חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרט התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל חיתר בניה . יתבנו שינויים לפי דרישת הרשויות וראו החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	11C
קומה	2
דירה	T-T5I T-T5.5J
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

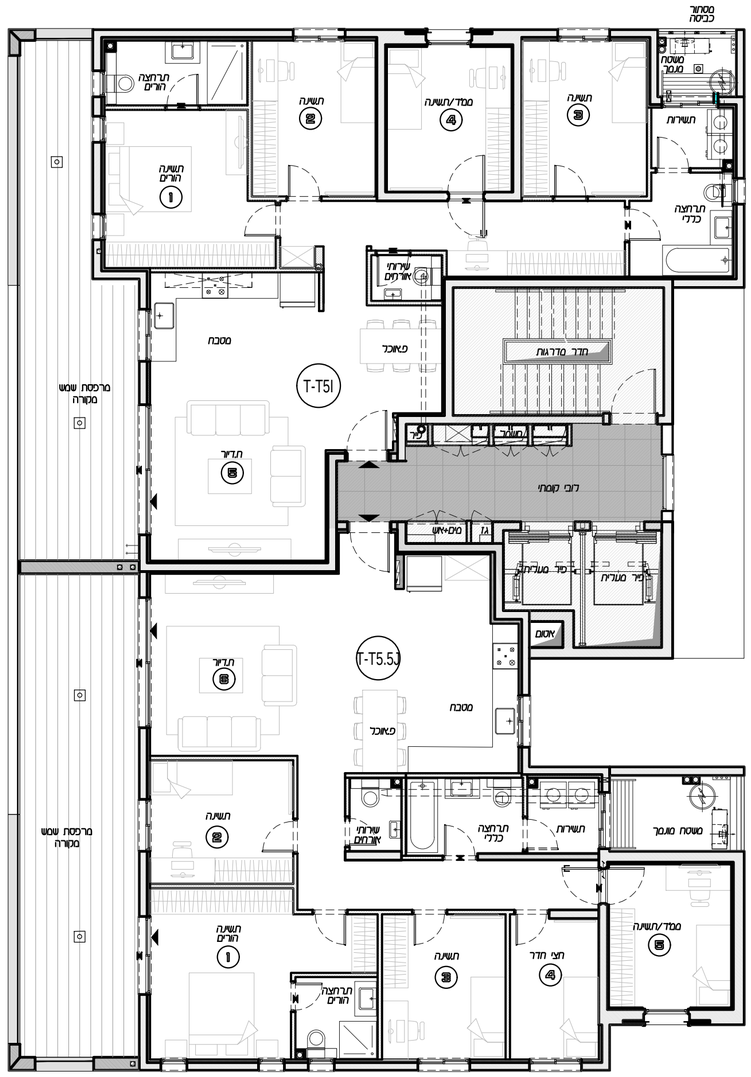
חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 8371844-04 פקס. 8378813-04
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T5I			
מחיר מטרה	5.5חד'		
דירה	שטח מלא		
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	7	126.4	31

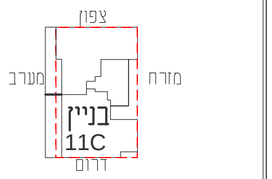


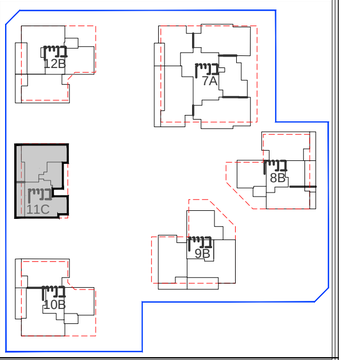
T-T5.5J			
מחיר מטרה	5.5חד'		
דירה	שטח מלא		
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	8	133.4	34.9

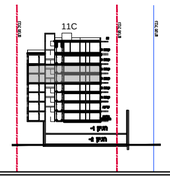
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל חיתר בניה . יתבנו שינויים לפי דרישת הרשויות וראו החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	11C
קומה	3-4
דירה	T-T5I T-T5.5J
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

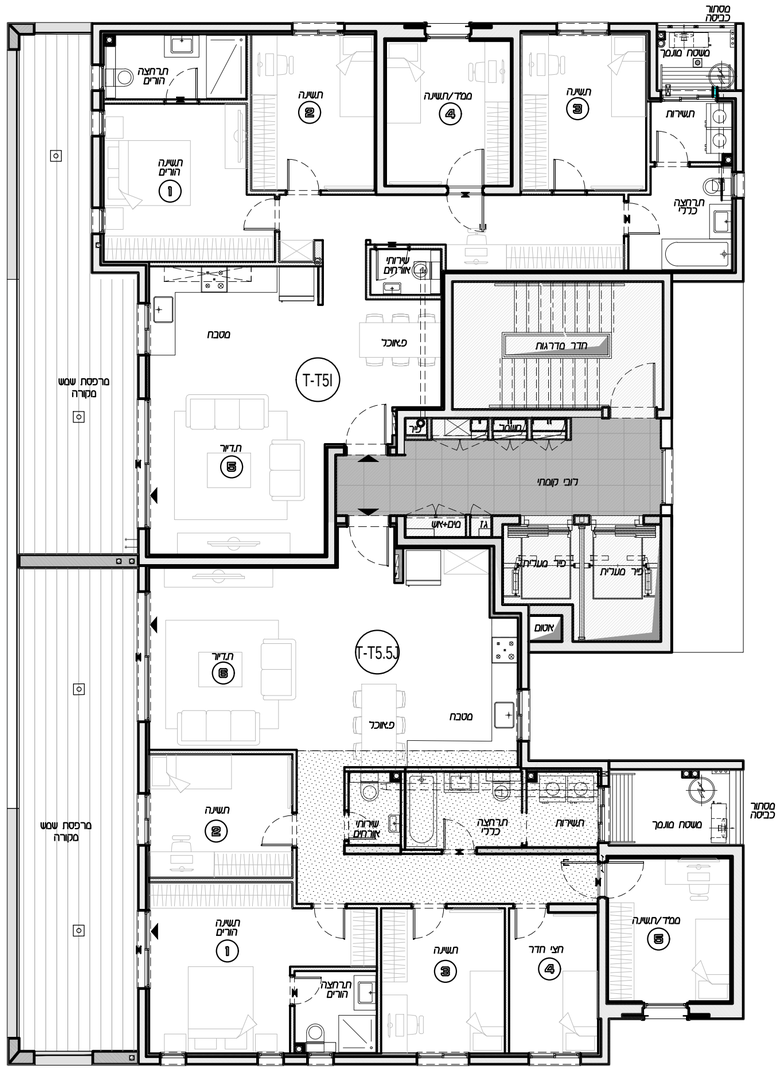
חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 8371844-04 פקס. 8378813-04
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T5I			
מחיר למטרה	5חד'		
דירה	שטח מק'		
קומה	מס'	דירה	מרפסת
3	9	126.4	31
4	11		



T-T5.5J			
דירת יזם	5.5חד'		
דירה	שטח מק'		
קומה	מס'	דירה	מרפסת
3	10	133.4	34.9
4	12		