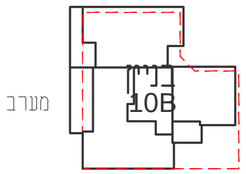
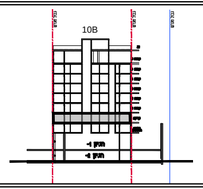
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . טרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. טרם התקבלה החזלטת ועדה וטרם התקבל חיתר בניה . יתבנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החזלטת החוברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2025/12/28
מגרש	214
בניין	10B
קומה	קרקע
דירה	T-T5.5F\T-T4K\T-T3H
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

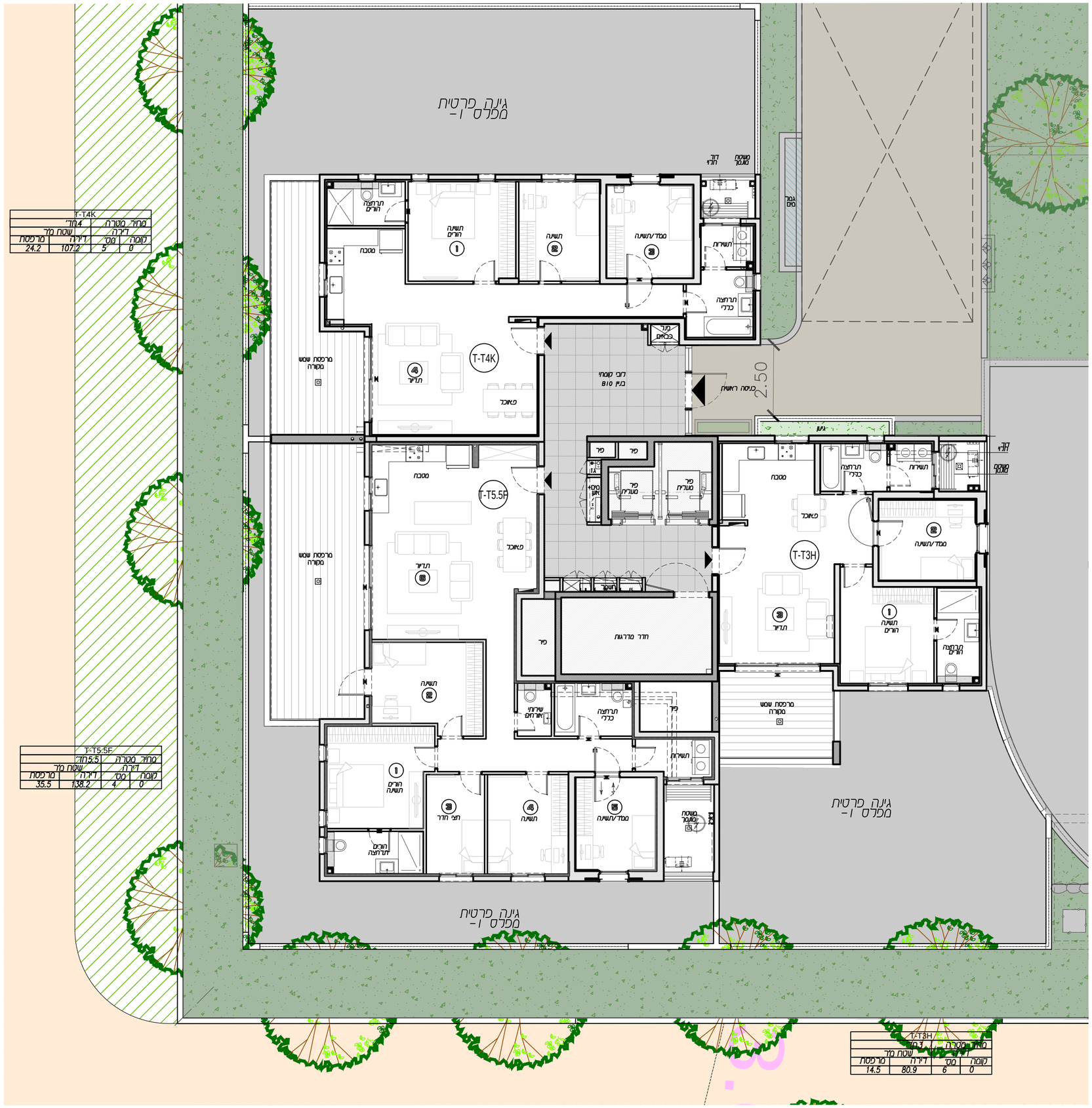
חתימה הרוכש

חתימת חחברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

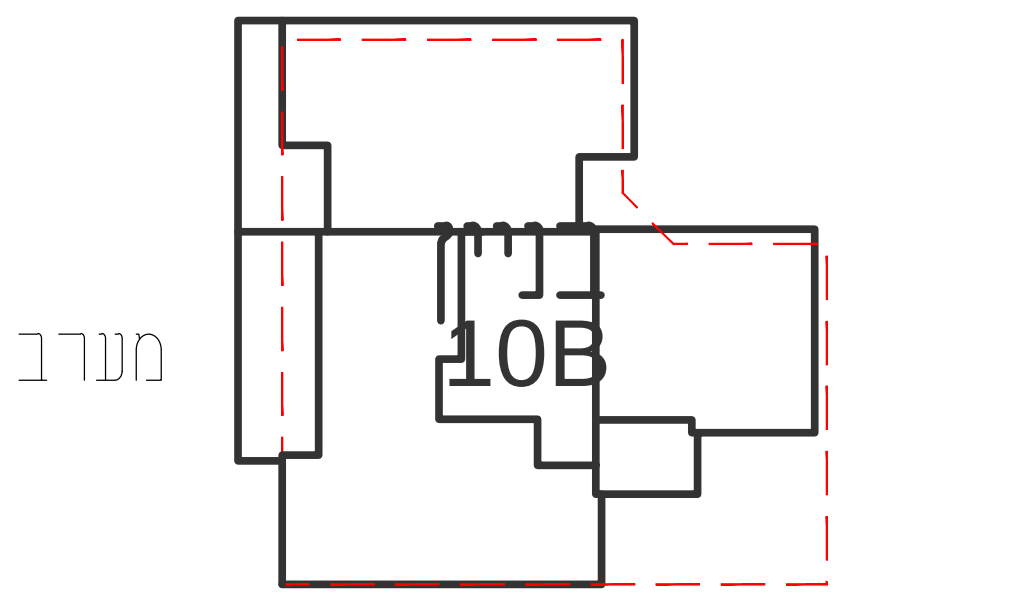
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

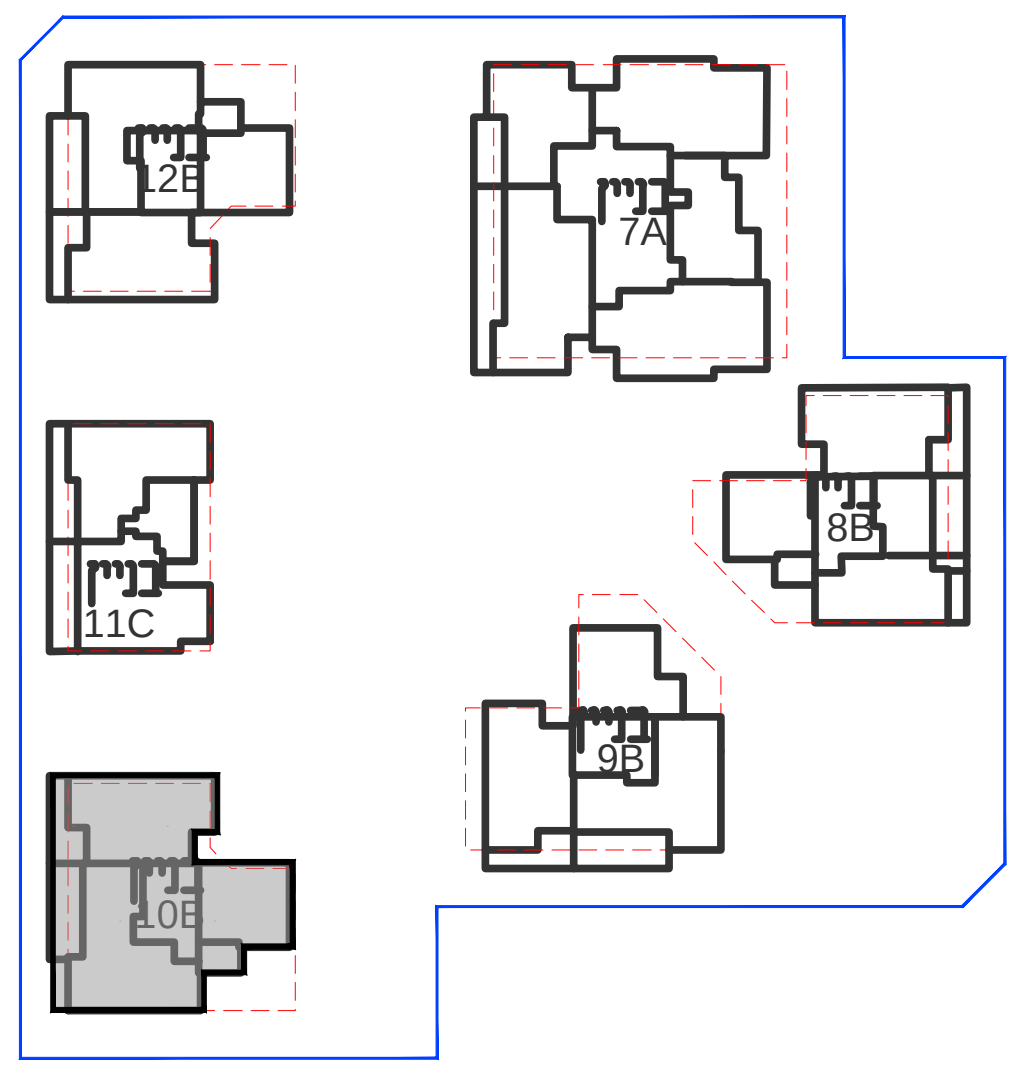


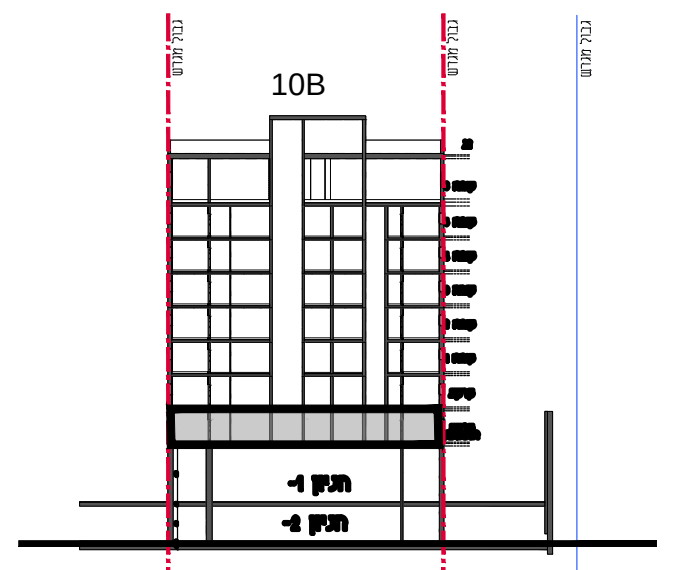
ALMOGIM

WE CREATE

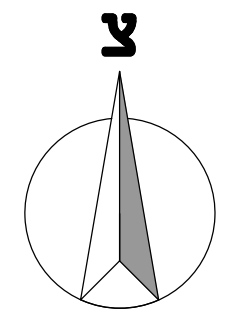
מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ



הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2025/12/28
מגרש	214
בניין	10B
קומה	קרקע תחתונה
דירה	T-G3H\T-G5.5F\T-G4K
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

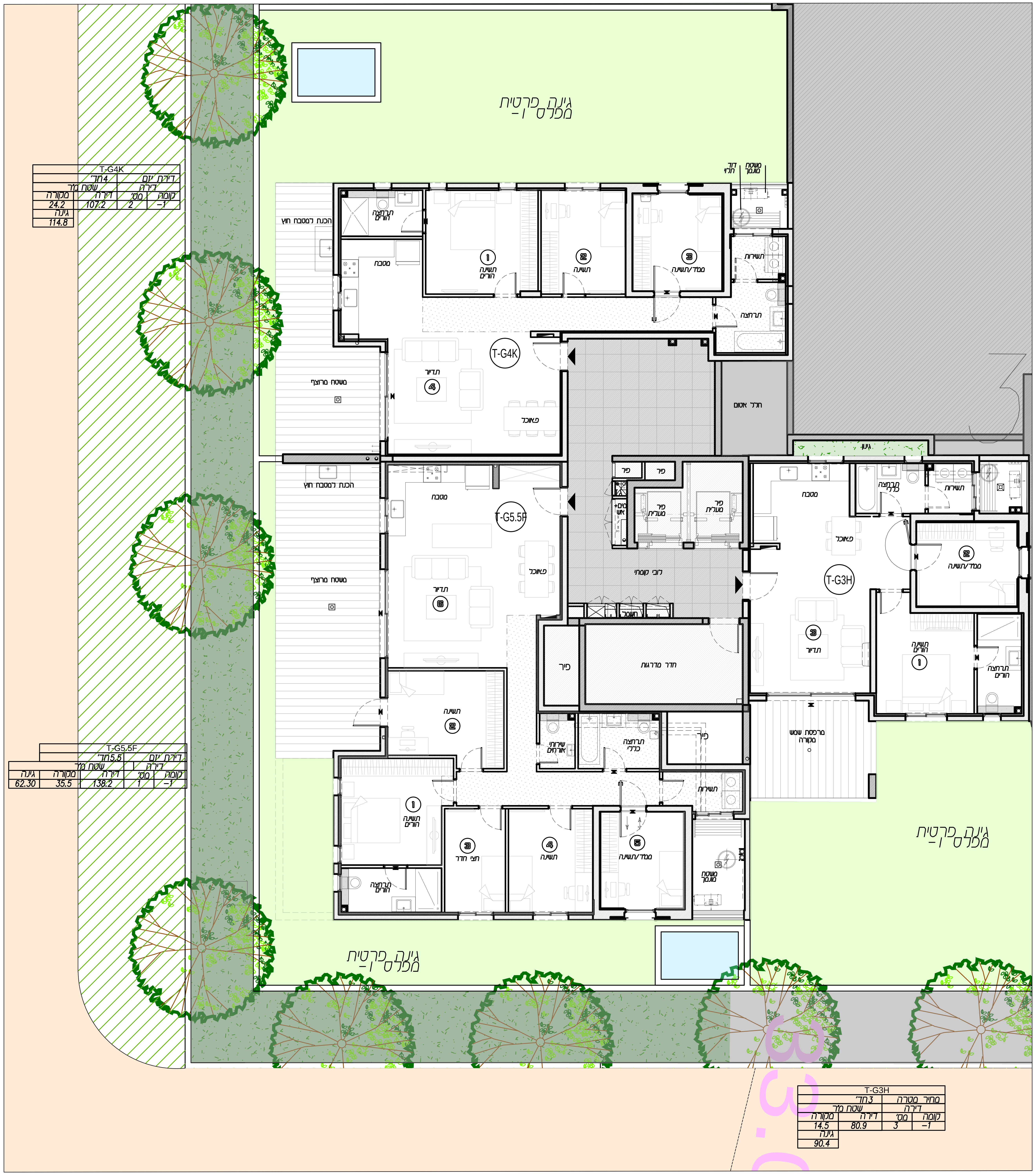
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com



T-G4K

דירת יזם		4חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מקורה
-1	2	107.2	24.2
			גינה
			114.8

T-G5.5F

דירת יזם		5.5חד'		
דירה		שטח מ"ר		
קומה	מס'	דירה	מקורה	גינה
-1	1	138.2	35.5	62.30

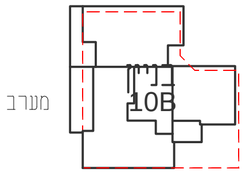
T-G3H

מחיר מטרה		3חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מקורה
-1	3	80.9	14.5
			גינה
			90.4

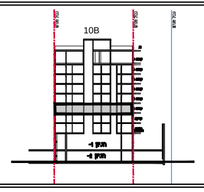
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . סרם הוגשה בקשה להיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות וסקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מחדורה	תאריך עדכון:
1	2025/12/28
מגרש	214
בניין	10B
קומה	1
דירה	T-T3H\T-T5.5F\T-T5G
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם חרוכש

חתימה חרוכש

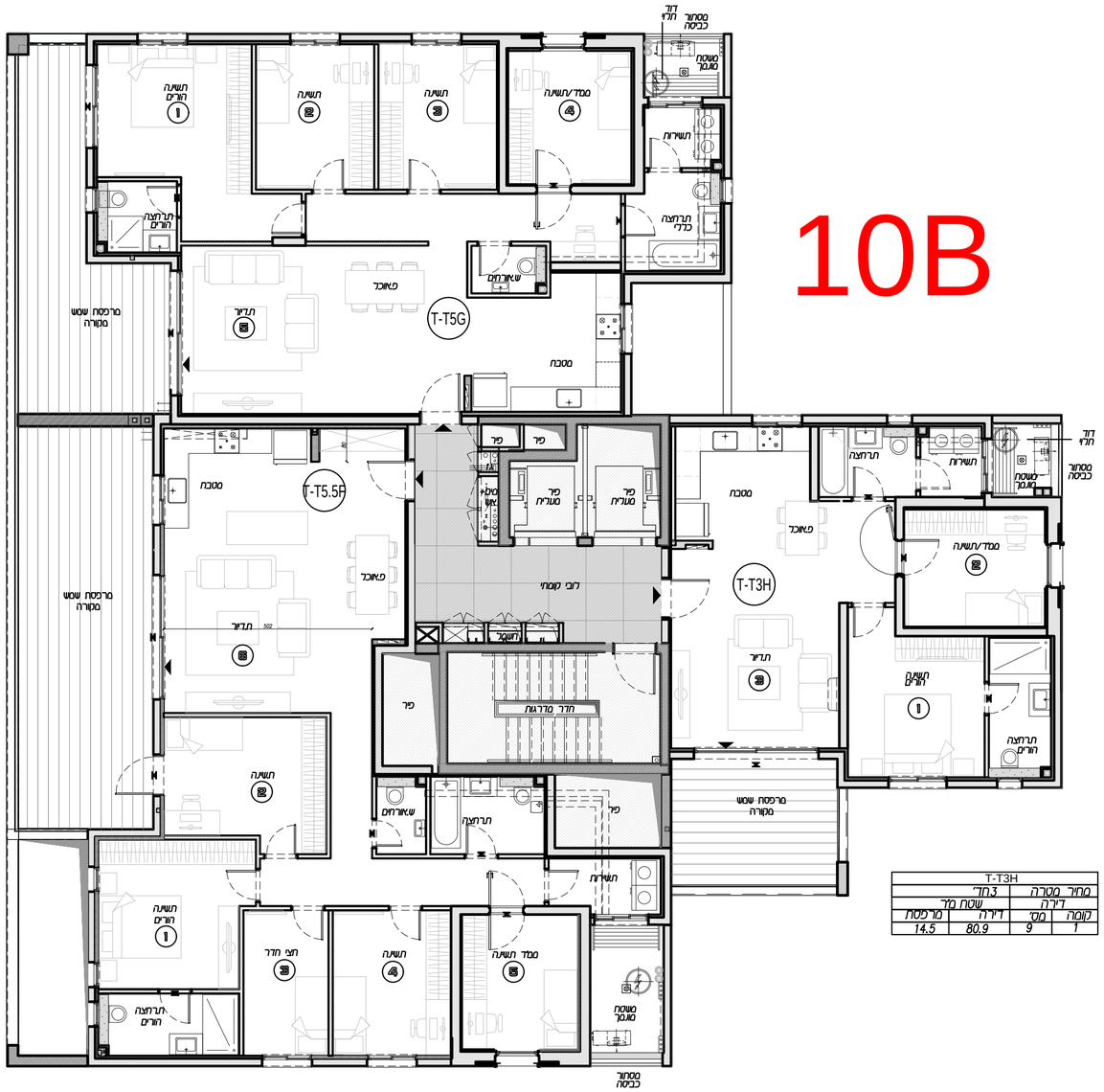
חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

T-T5G			
מחיר למטרה	5חד'		
דירה	שטח מלר		
קומה	מס'	דירה	סך הכל
1	8	127	25.7



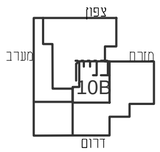
T-T3H			
מחיר למטרה	3חד'		
דירה	שטח מלר		
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	9	80.9	14.5

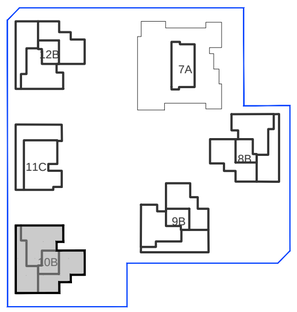
T-T5.5F			
מחיר למטרה	5.5חד'		
דירה	שטח מלר		
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	7	138.2	35.5

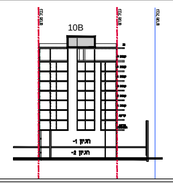
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . סרם הוגשה בקשה להיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנן שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת הוועדה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	10B
קומה	גג
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

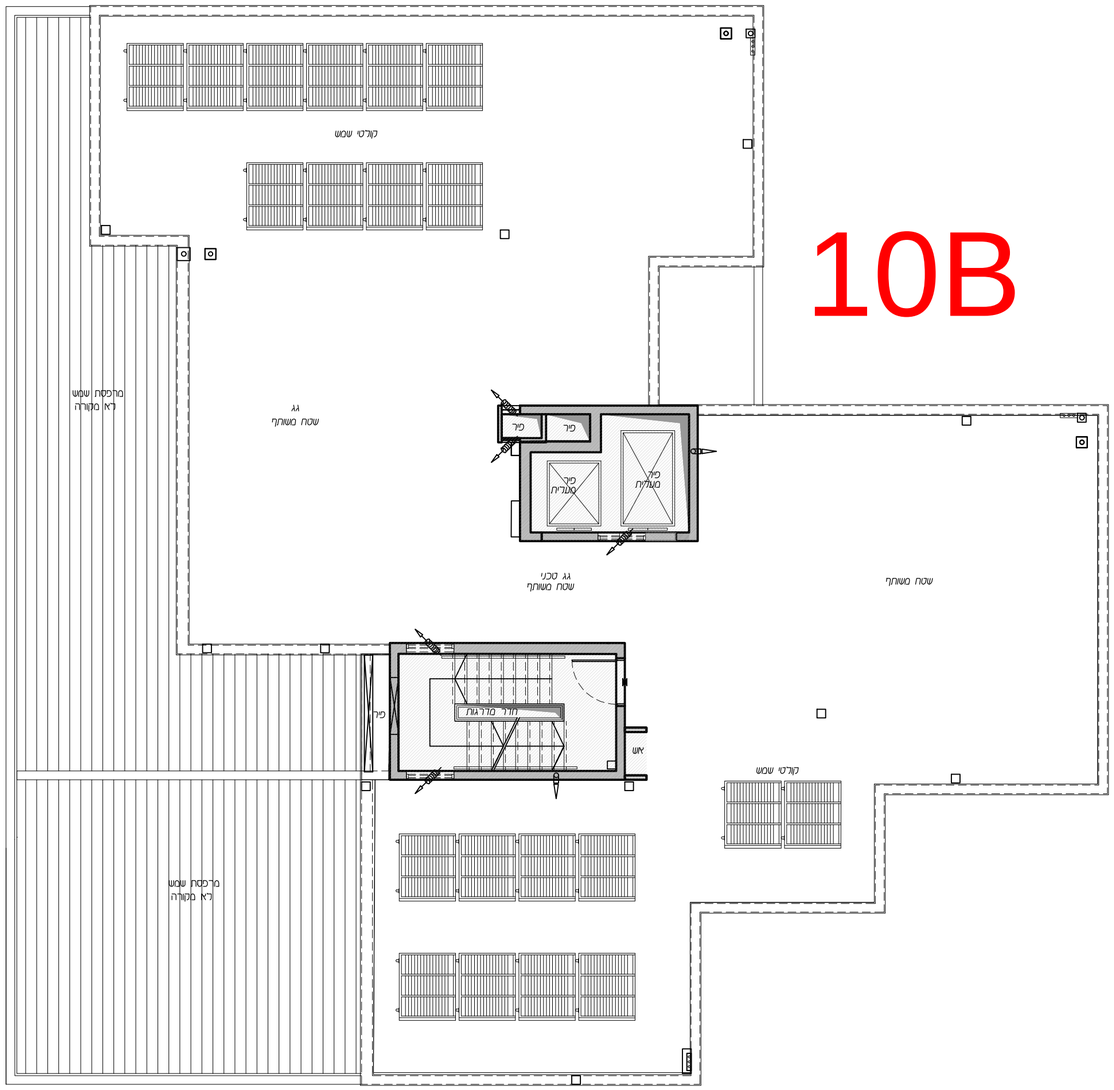
שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף
מס' גליון
12

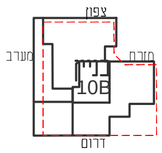
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

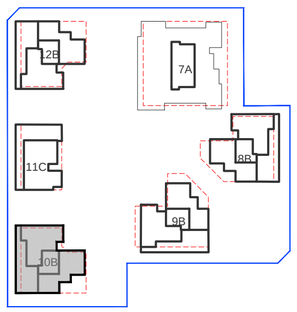


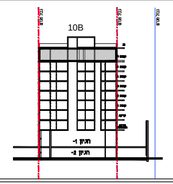
ALMOGIM

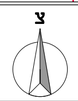
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . סרם הוגשה בקשה להיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	10B
קומה	6
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-P6D	B10
דירת יום	96מ"ר
דירה	שטח מר
קומה	מס'	דירות
6	22	160.5

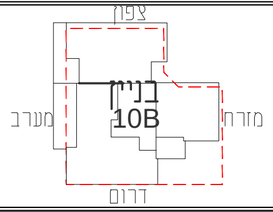


T-P5E	B10
דירת יום	5מ"ר
דירה	שטח מר
קומה	מס'	דירות
6	23	153.0

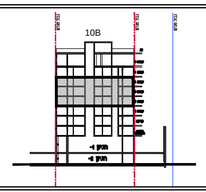
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם חתקבלה חחלטת ועדה וסרם חתקבל חיתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או חחלטת חחברה
2. גיליונות 2.3 חערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	10B
קומה	4-2
דירה	G H F
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com



T-T5G			
מחיר מטרה		5חל"	
דירה		שטח מלר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	11	127	25.7
3	14		
4	17		

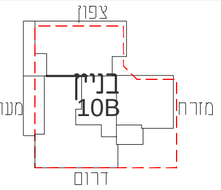
T-T5.5F			
מחיר מטרה		5.5חל"	
דירה		שטח מלר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	10	138.2	35.5
3	13		
4	16		

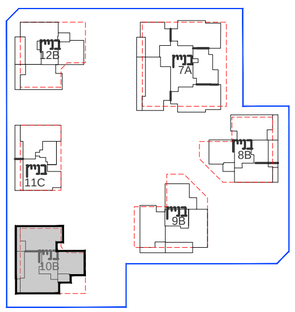
T-T3H			
מחיר מטרה		3חל"	
דירה		שטח מלר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	12	80.9	14.5
3	15		
4	18		

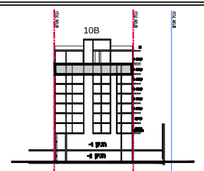
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

חערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . סרם הוגשה בקשה להיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות וסקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	10B
קומה	5
דירה	G H F
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם חרוכש

חתימה חרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

T-T5G			
מחיר מטרה		5 מ"ר	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	סה"כ
5	20	127	25.7



T-T3H			
מחיר מטרה		3 מ"ר	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	סה"כ
5	21	80.9	14.5

T-T5.5F			
דירת יזם		5.5 מ"ר	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	סה"כ
5	19	138.2	35.5