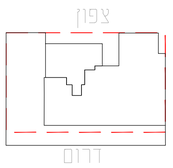
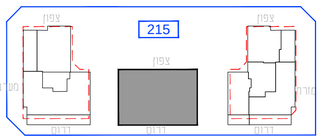
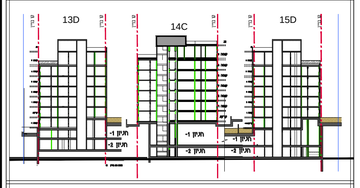
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 215







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2025-07-20
מגרש	215
בניין	C14
קומה	2.3
דירה	
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה

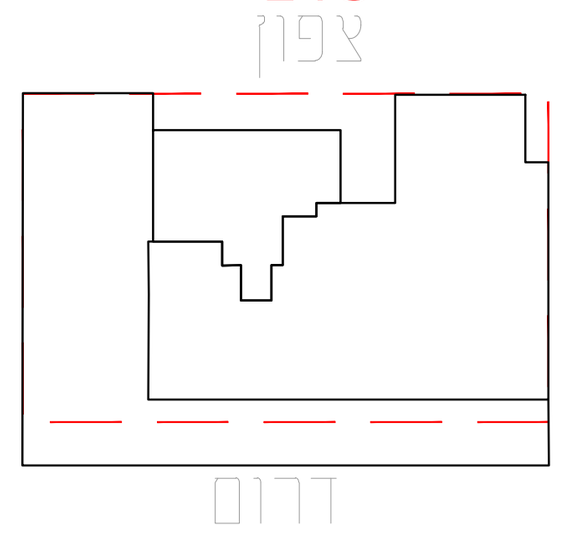
אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

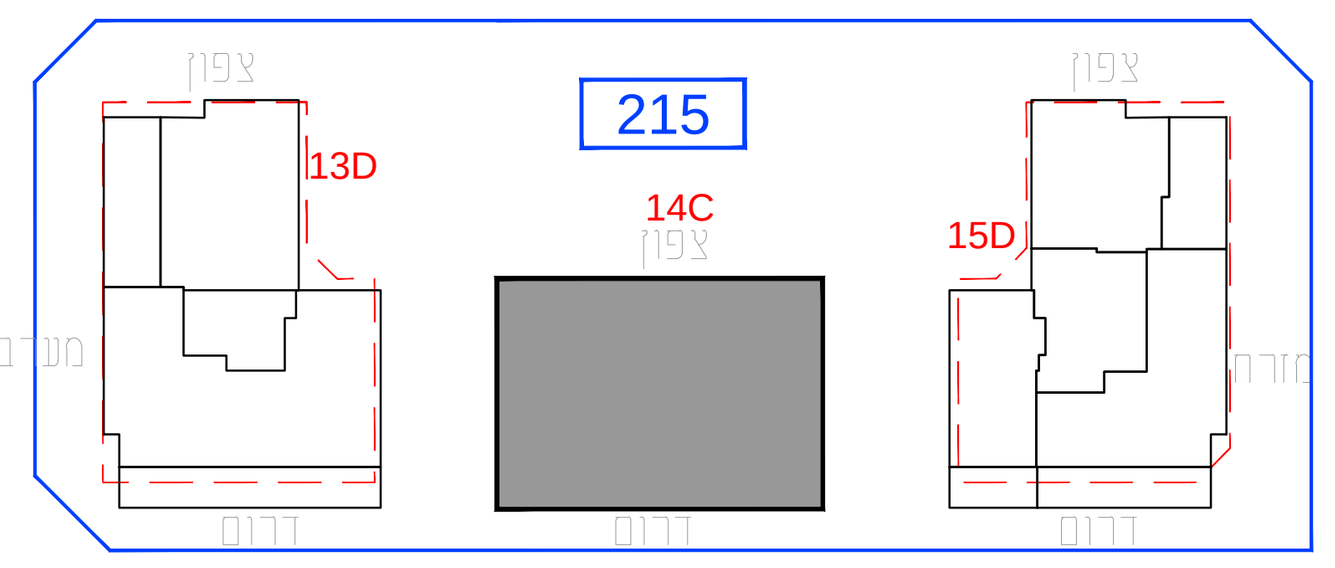
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

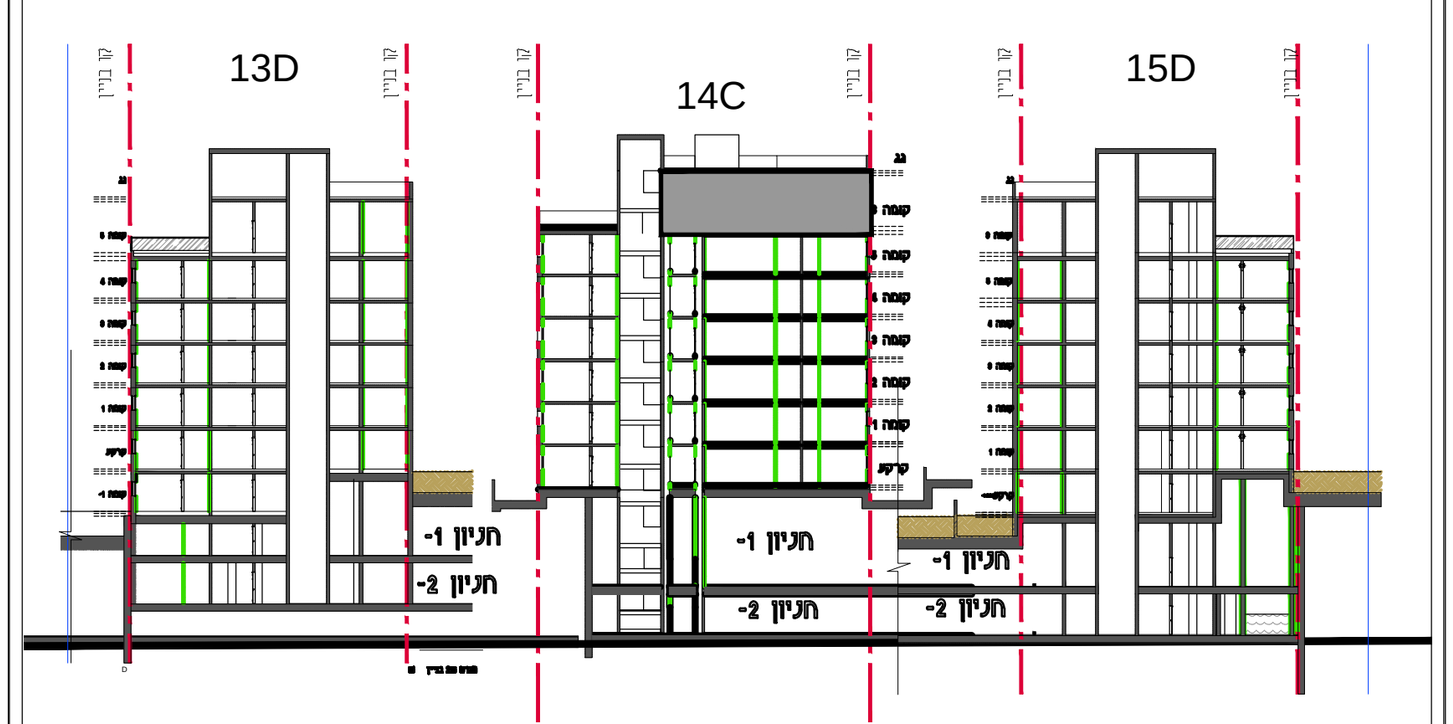
ALMOGIM
WE CREATE

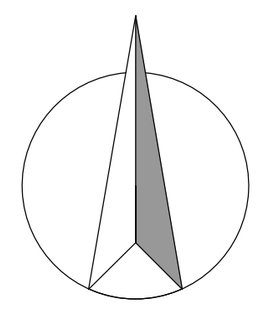
מבואות דרומים -חיפה
מגרש 215



סכמה

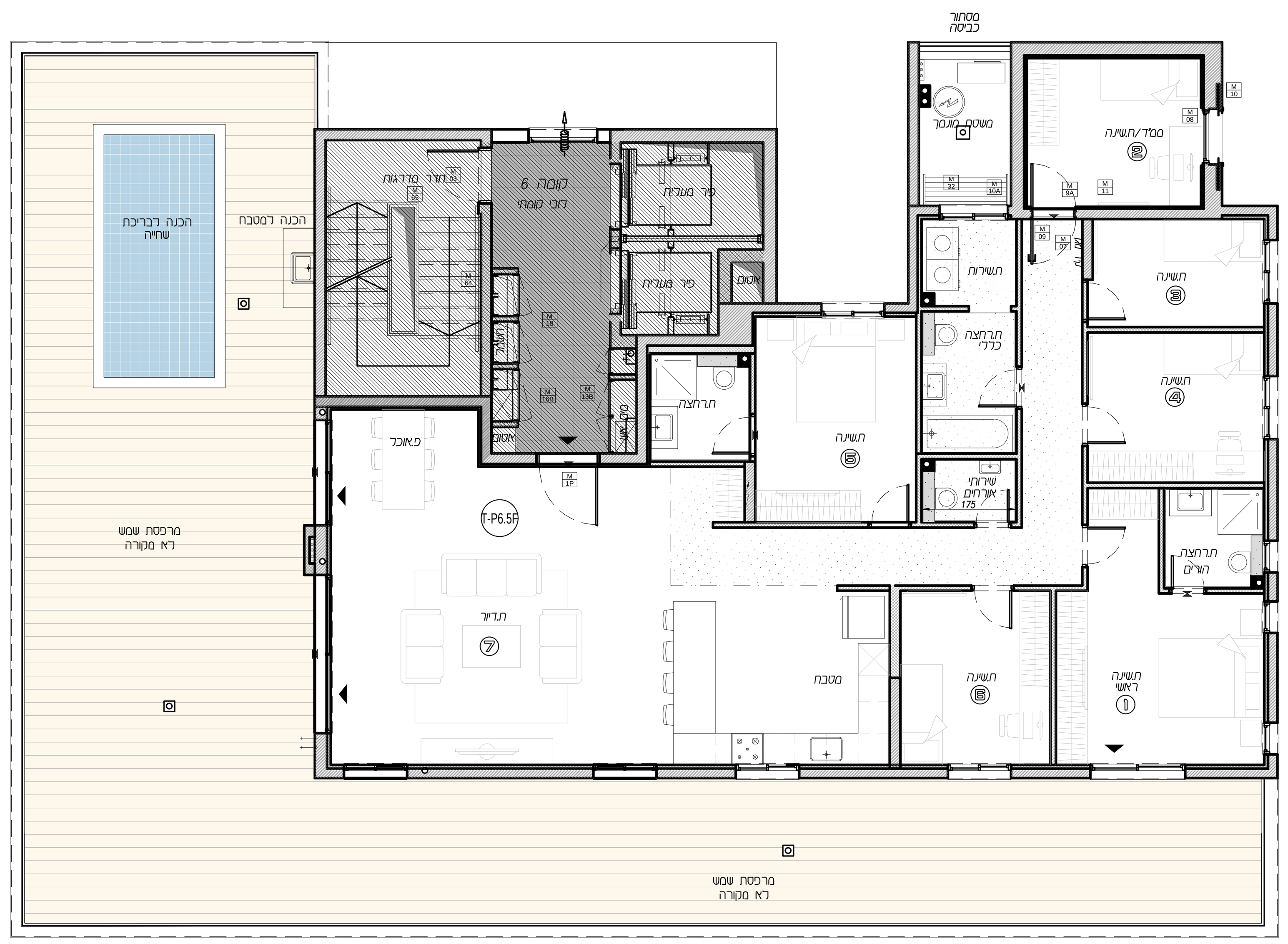






14C

C14	T-P6.5F		דירת יזם
6.5חד'			
מ"ר		דירה	
מרפסת	דירה	מס'	קומה
153.0	176.0	13	6



הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשיות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2025-07-20
מגרש	215
בניין	C14
קומה	פנטהאוז
דירה	T-P6.5F
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

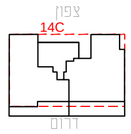
מס' גליון
12

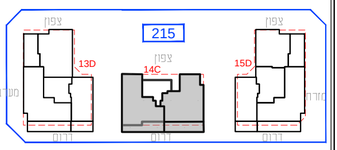
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

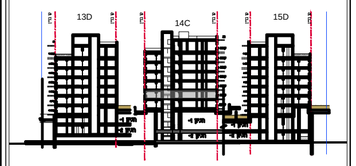
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 215







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . טרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. טרם התקבלה החזלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החזלטת החוברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026-01-25
מגרש	215
בניין	C14
קומה	1
דירה	T-05I T-05.5J
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת חחברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com



T-T5I

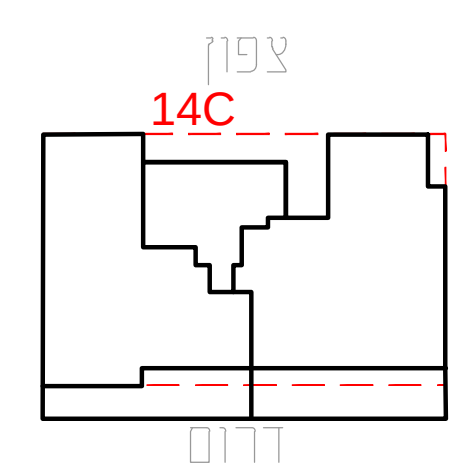
מחיר מטרה		5חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	3	126.1	31

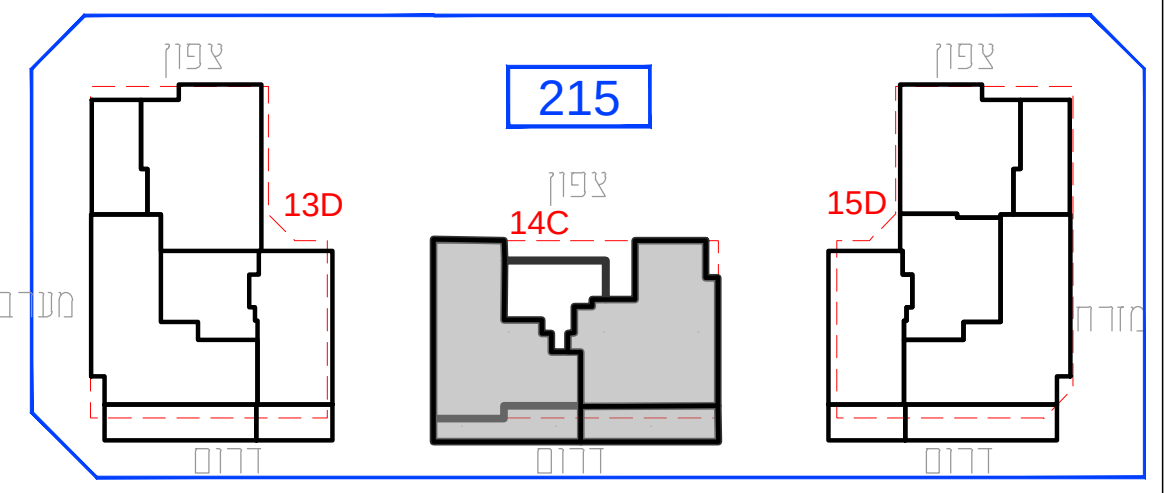
T-T5.5J

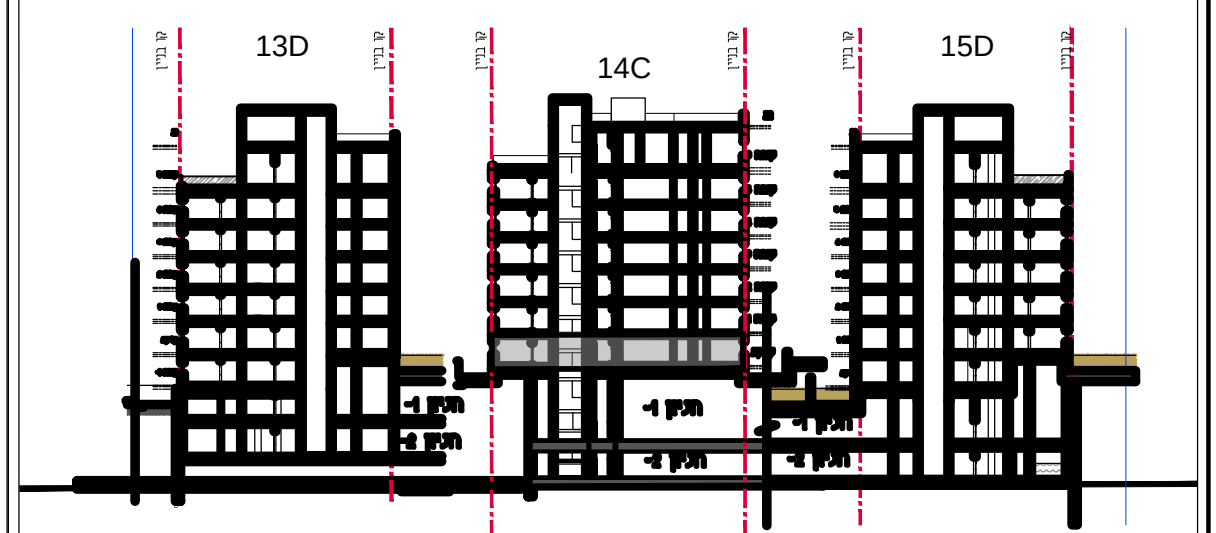
מחיר מטרה		5.5חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	4	133.4	34.8

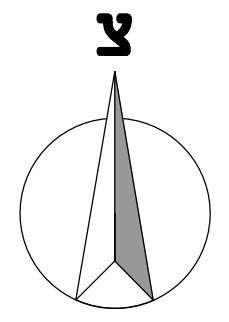
ALMOGIM
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 215









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

תאריך עדכון:	מהדורה
2026-01-25	1
215	מגרש
C14	בניין
קרקע	קומה
T-G5I T-G5.5J	דירה
1:100	קנ"מ:

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

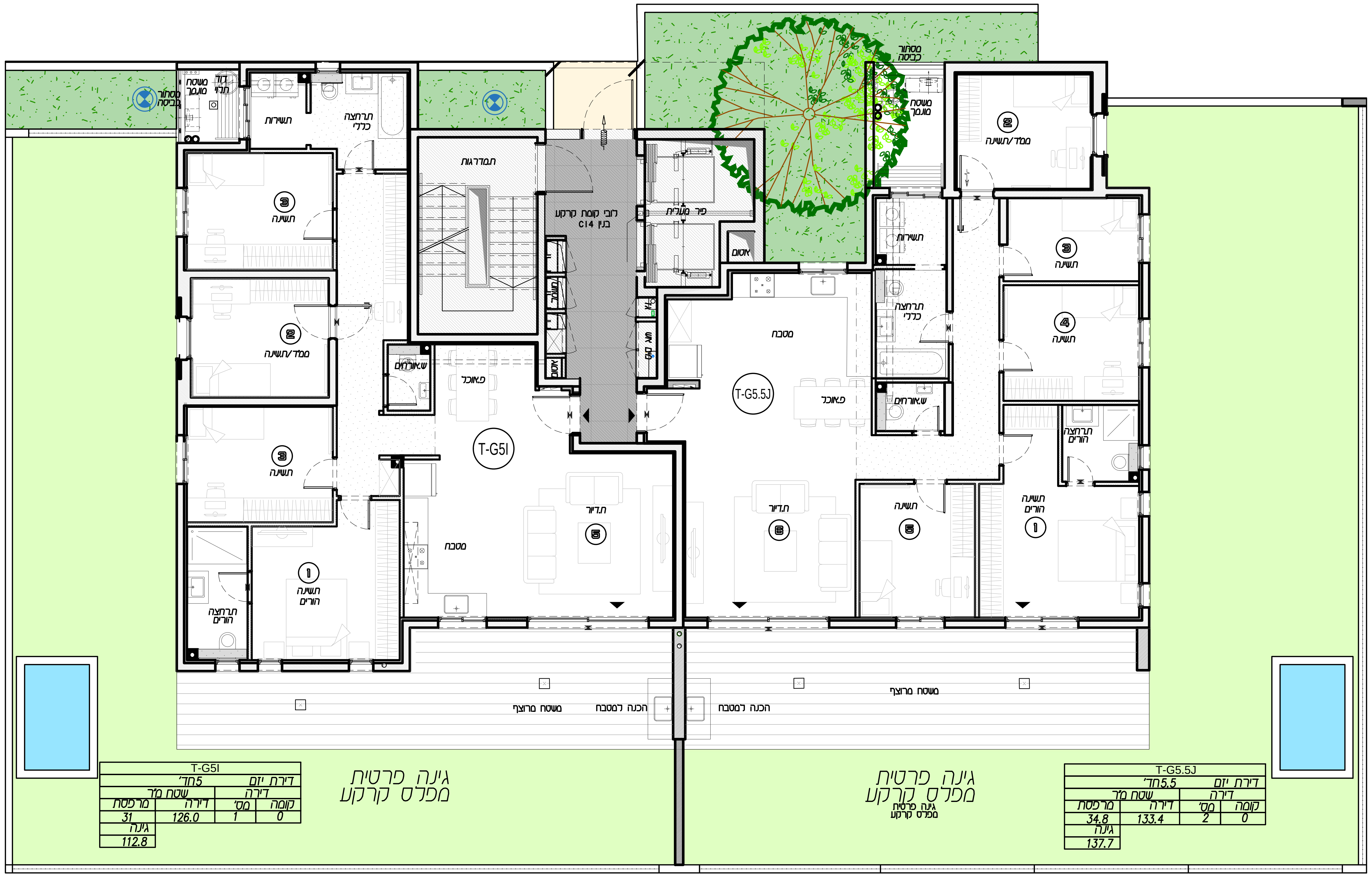
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

מס' גליון 12

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

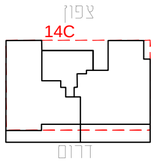


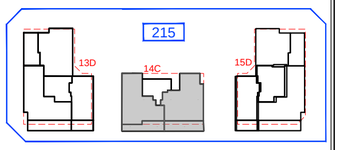
T-G5I			
דירת יזם		5חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
0	1	126.0	31
			גינה
			112.8

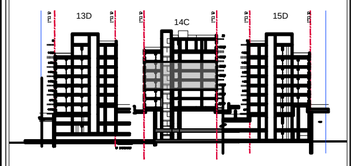
T-G5.5J			
דירת יזם		5.5חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
0	2	133.4	34.8
			גינה
			137.7

ALMOGIM
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם חתקבלה חחלטת ועדה וסרם חתקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או חחלטת חחברה
2. גיליונות 2.3 חערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/04/06
מגרש	215
בניין	C14
קומה	2,3,4
דירה	T-T5I T-T5.5J
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

T-T5I			
מחיר מטרה 5חל'			
דירה		שטח מלר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	5	126.1	31
3	7	126.1	31
4	9	126.1	31

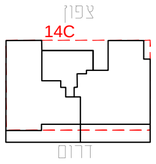
T-T5.5J			
מחיר מטרה 5.5חל'			
דירה		שטח מלר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	6	133.4	34.8
3	8	133.4	34.8
4	10	133.4	34.8

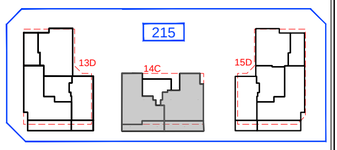


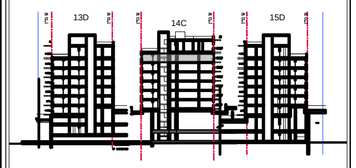
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם התקבלה החזלסת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או החזלסת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/04/06
מגרש	215
בניין	C14
קומה	5
דירה	T-T5I T-T5.5J
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd

דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

T-T5I			
מחיר מסורה		5חד'	
דירה		שטח מר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
5	11	126.1	31

T-T5.5J			
דירת יוקן		5.5חד'	
דירה		שטח מר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
5	12	133.4	34.8

