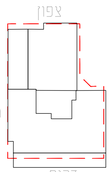
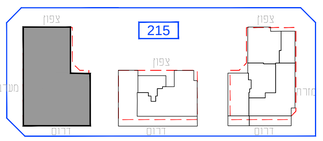
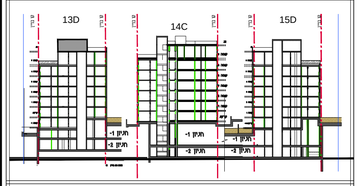
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 215







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גילוינות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2025-07-20
מגרש	215
בניין	D13
קומה	גג
דירה	
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

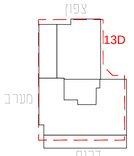
מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

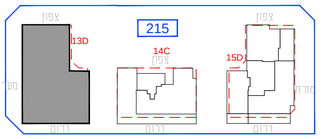
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 215



סכמה





צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפני דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2025-07-20
מגרש	215
בניין	B13
קומה	פנטהאוז
דירה	T-P5G T-P5H
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

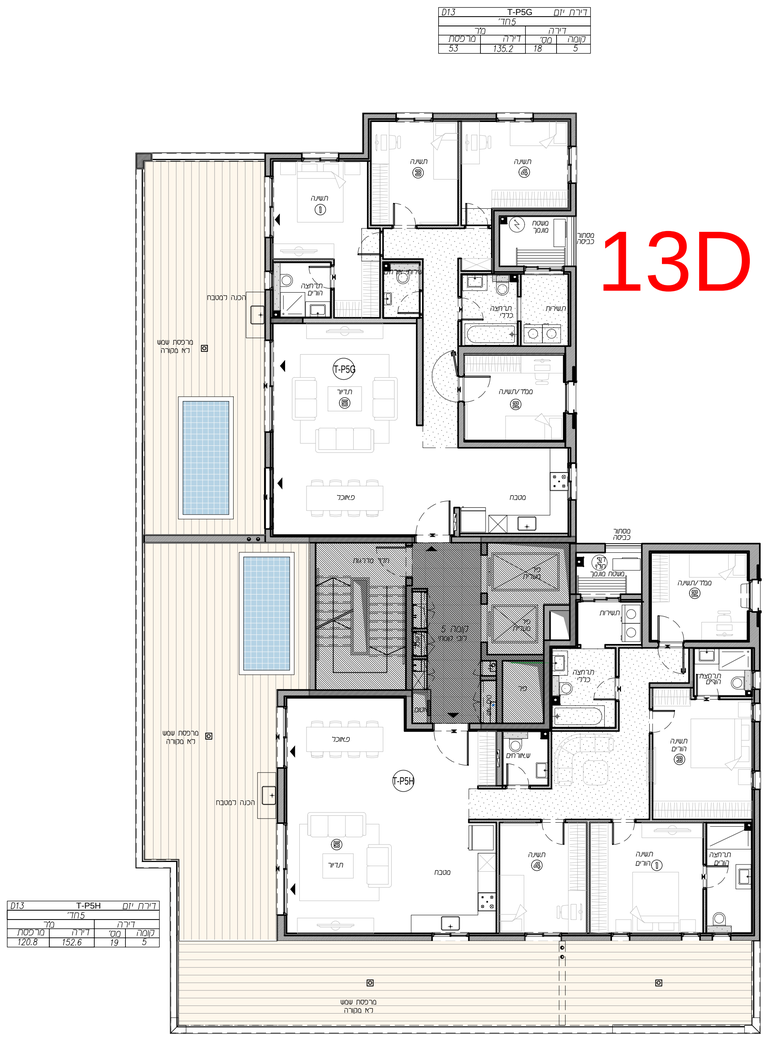
חתימה הרוכש

חתימת החברה

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

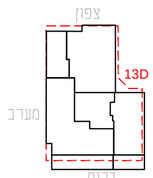
שודץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

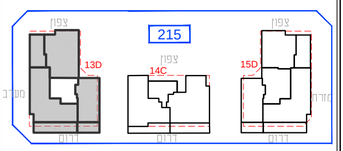


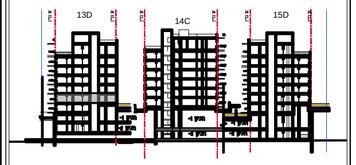
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 215







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם התקבלה החזלסת ועדה וסרם התקבל חיתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החזלסת החברה
2. ג'יליונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מדכון:
1	2026-01-25
מגרש	215
בניין	D13
קומה	קרקע עליונה
דירה	T-T4C T-T5.5A T-G3B
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

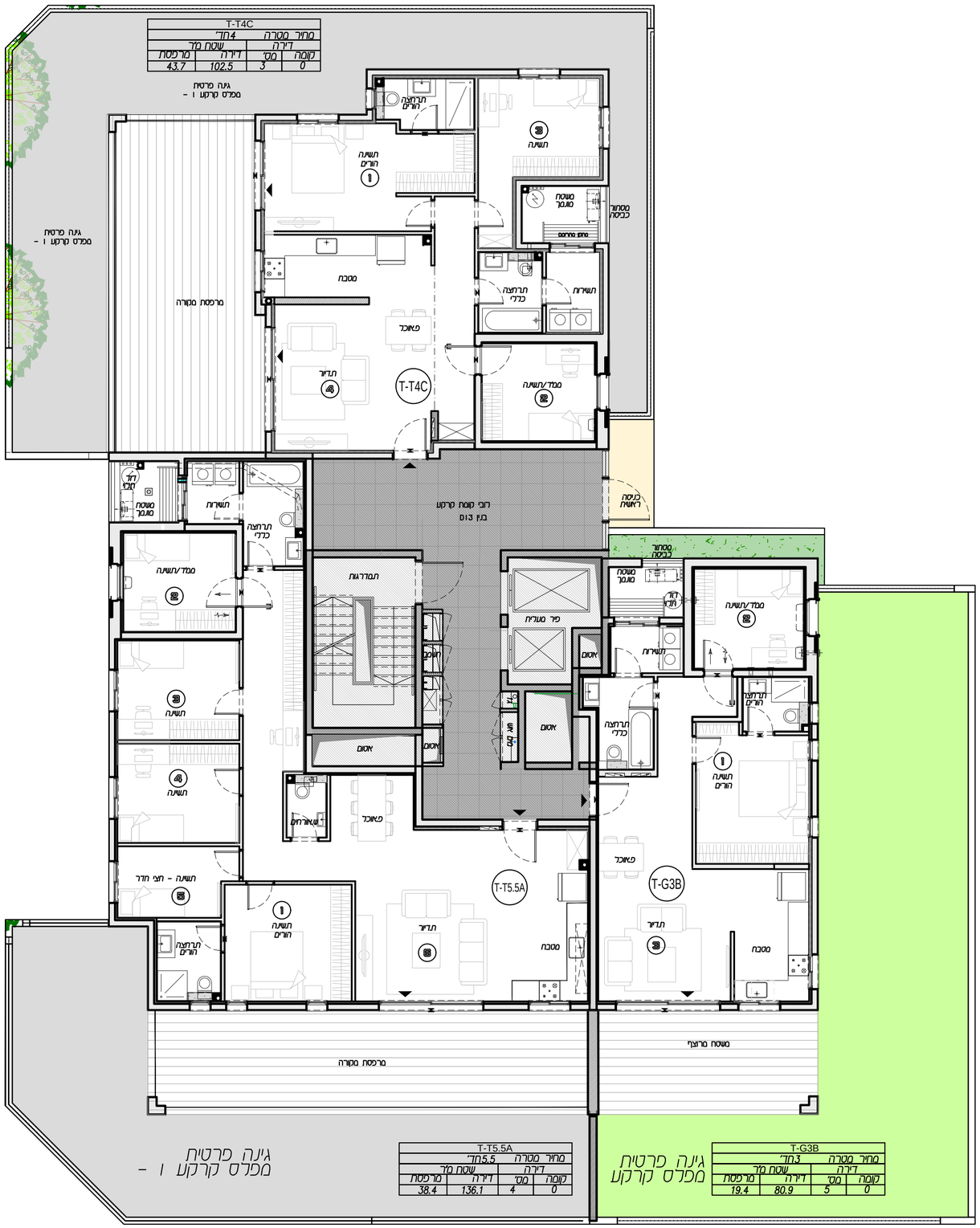
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

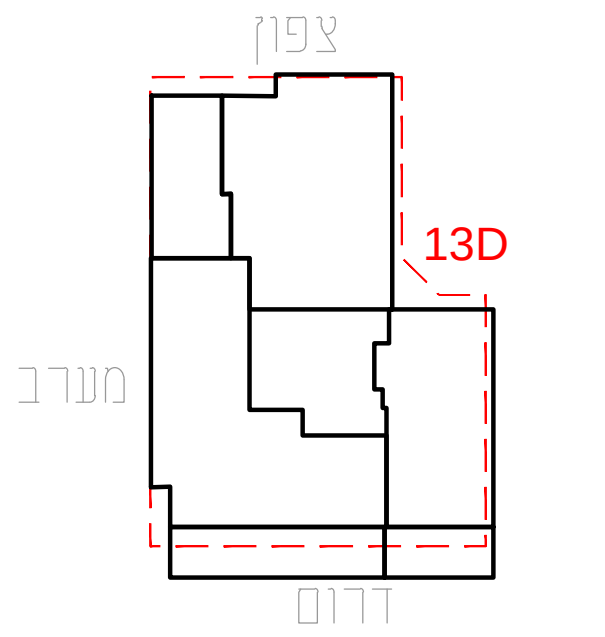
מס' גליון
12

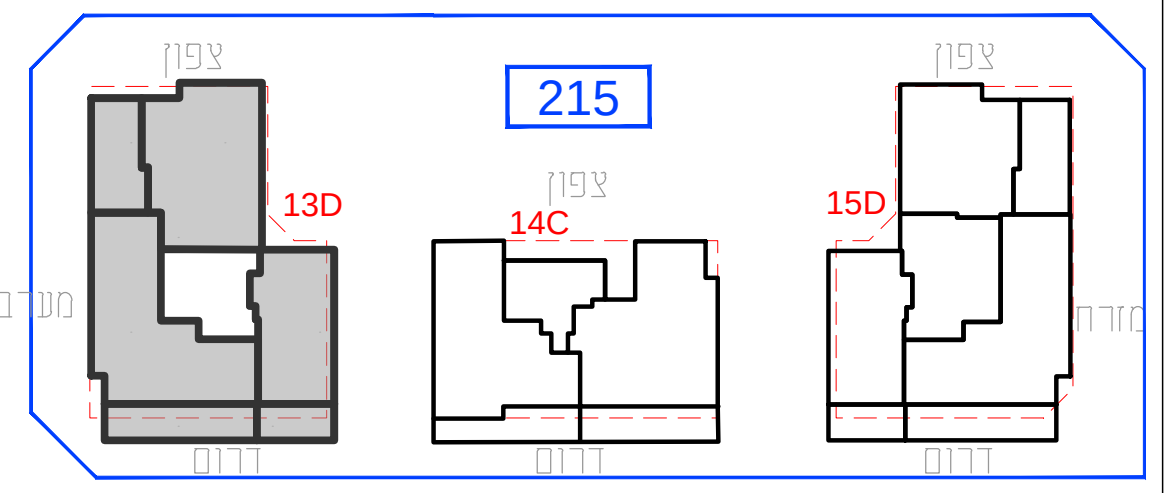
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

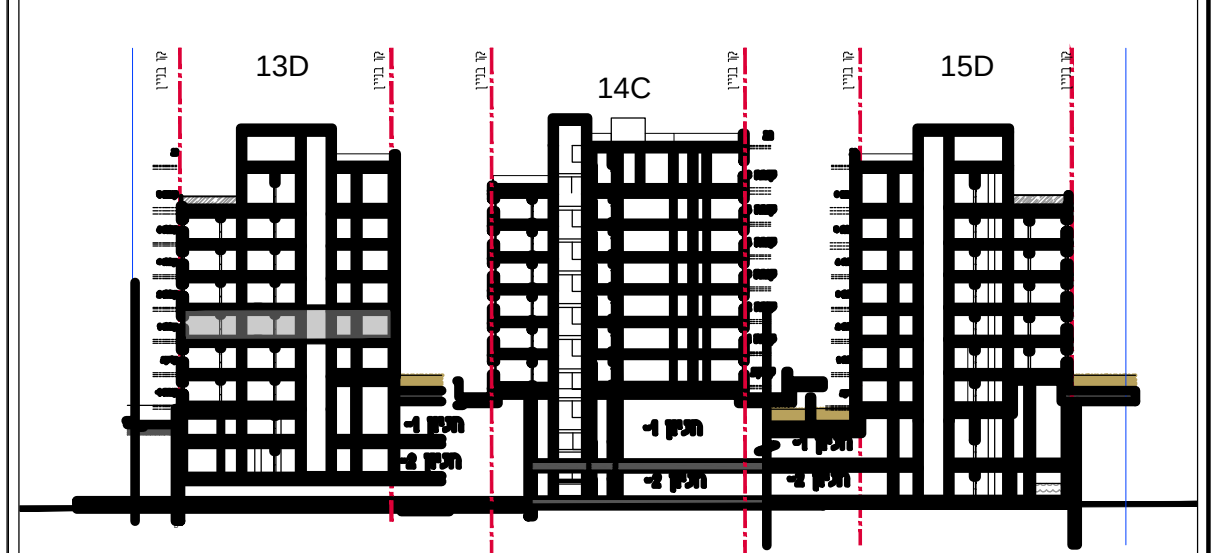


ALMOGIM
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 215







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות – לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה 1	תאריך עדכון: 2026-01-25
מגרש	215
בניין	D13
קומה	1
דירה	T-T4C T-T5.5A T-G3B
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

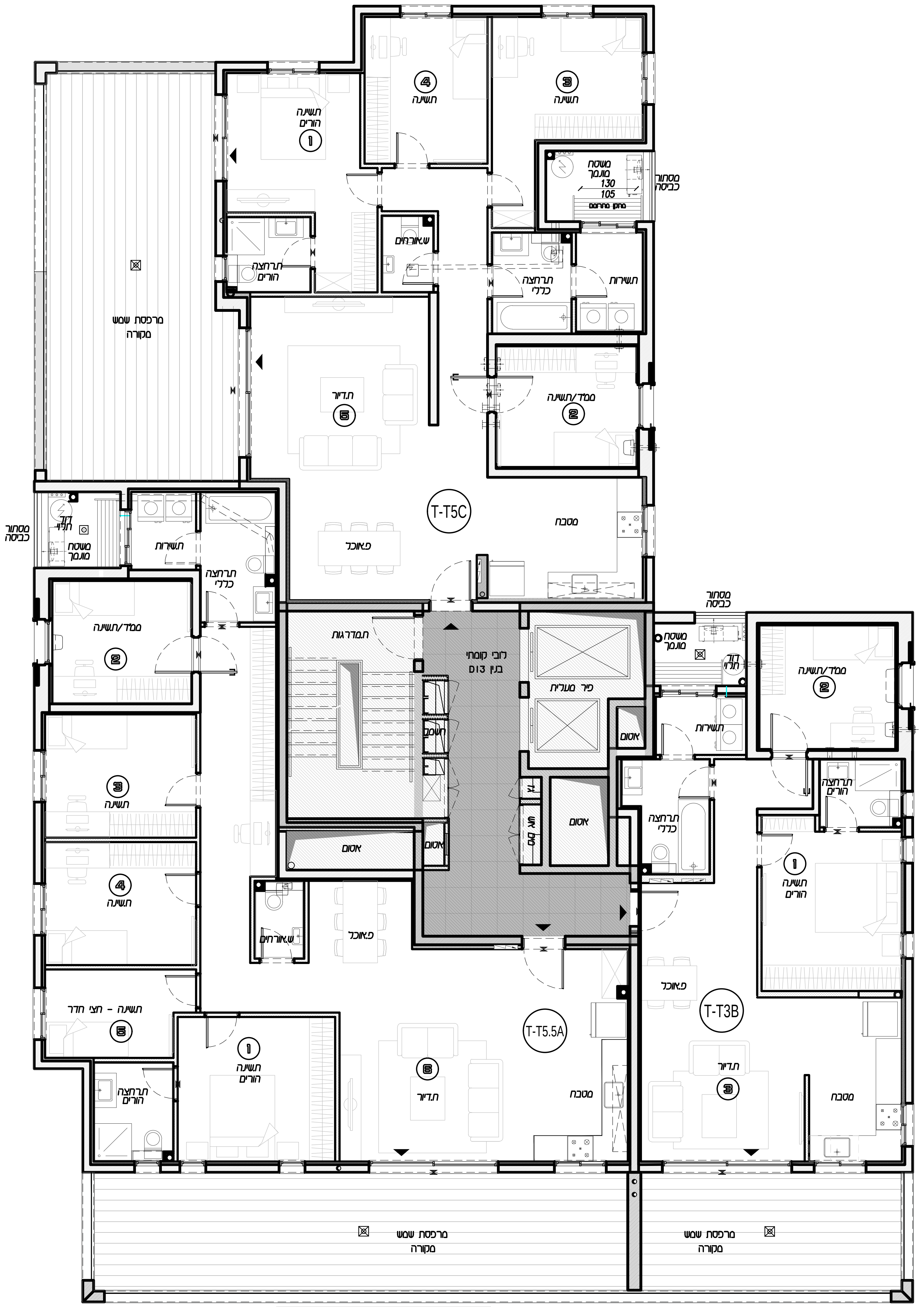
מס' גליון 12

אדריכל אחראי: דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T5C

קומה	מס'	דירה	מרפסת
מחיר מטרה		5חד'	
דירה		שטח מ"ר	
1	6	128.1	44.0



T-T5.5A

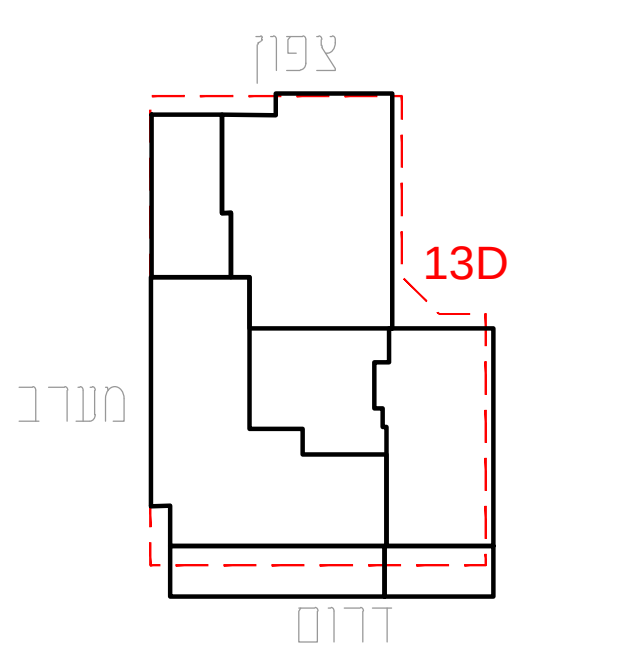
קומה	מס'	דירה	מרפסת
מחיר מטרה		5.5חד'	
דירה		שטח מ"ר	
1	7	136.1	38.4

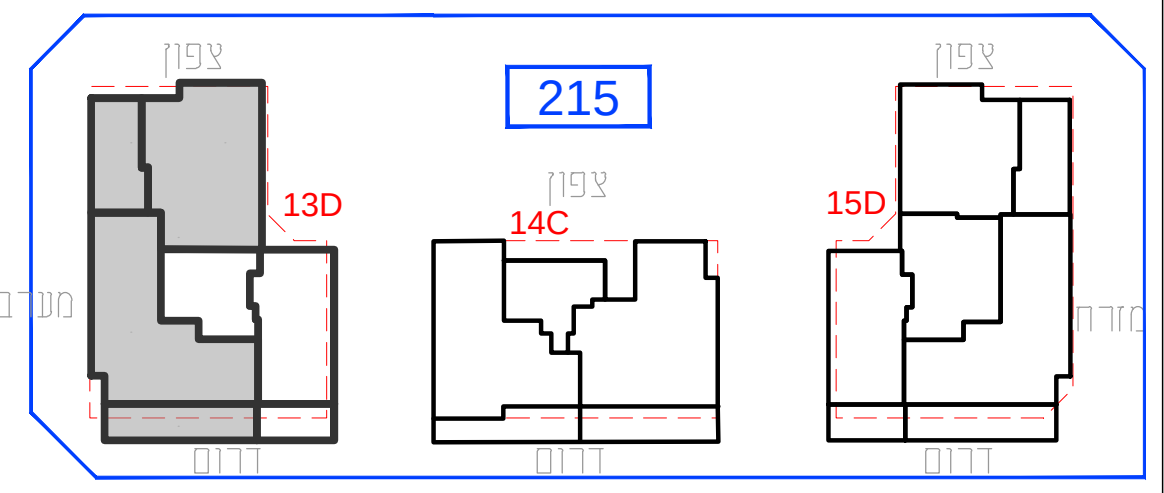
T-T3B

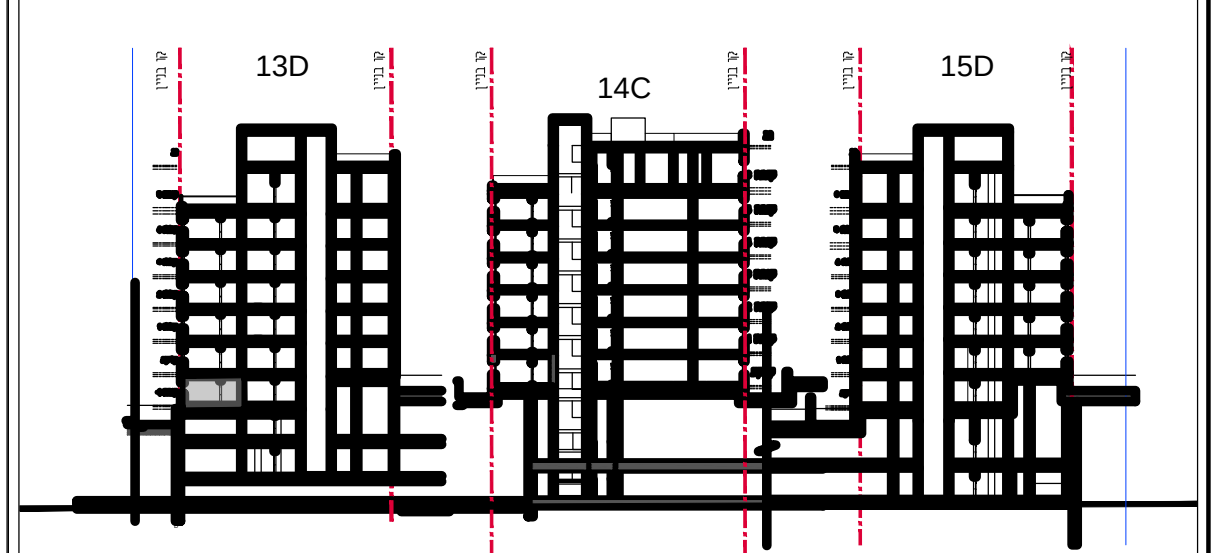
קומה	מס'	דירה	מרפסת
מחיר מטרה		3חד'	
דירה		שטח מ"ר	
1	8	80.9	19.4

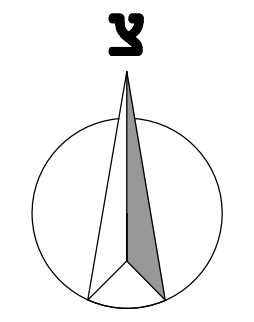
ALMOGIM
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 215









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשיות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה 1	תאריך עדכון: 2026-01-25
מגרש	215
בניין	D13
קומה	קרקע תחתון
דירה	T-G4C T-G5.5A
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

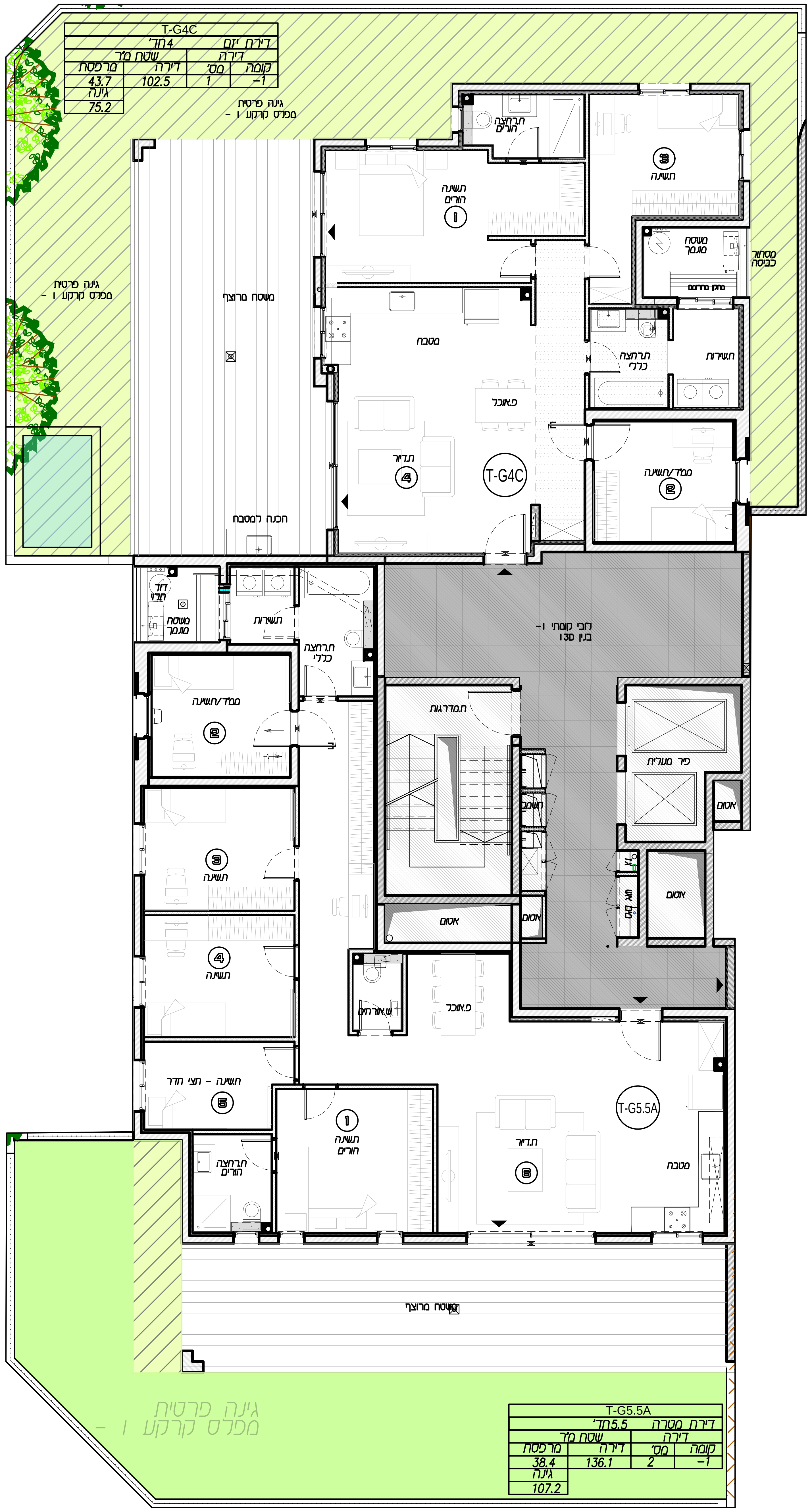
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

מס' גליון
12

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com



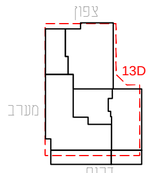
T-G4C			
4חד'		דירת יזם	
שטח מ"ר		דירה	
מרפסת	דירה	מס'	קומה
43.7	102.5	1	-1
גינה			
75.2			

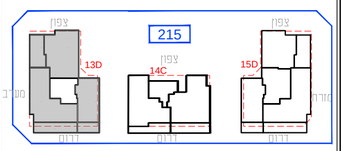
T-G5.5A			
5.5חד'		דירת מטרה	
שטח מ"ר		דירה	
מרפסת	דירה	מס'	קומה
38.4	136.1	2	-1
גינה			
107.2			

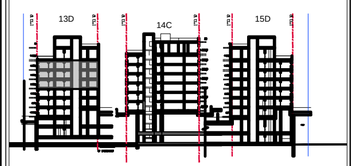
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . טרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה
2. גבילוגות 2.5 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/04/06
מגרש	215
בניין	D13
קומה	2,3,4
דירה	T-T5C T-T5.5A T-T3B
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

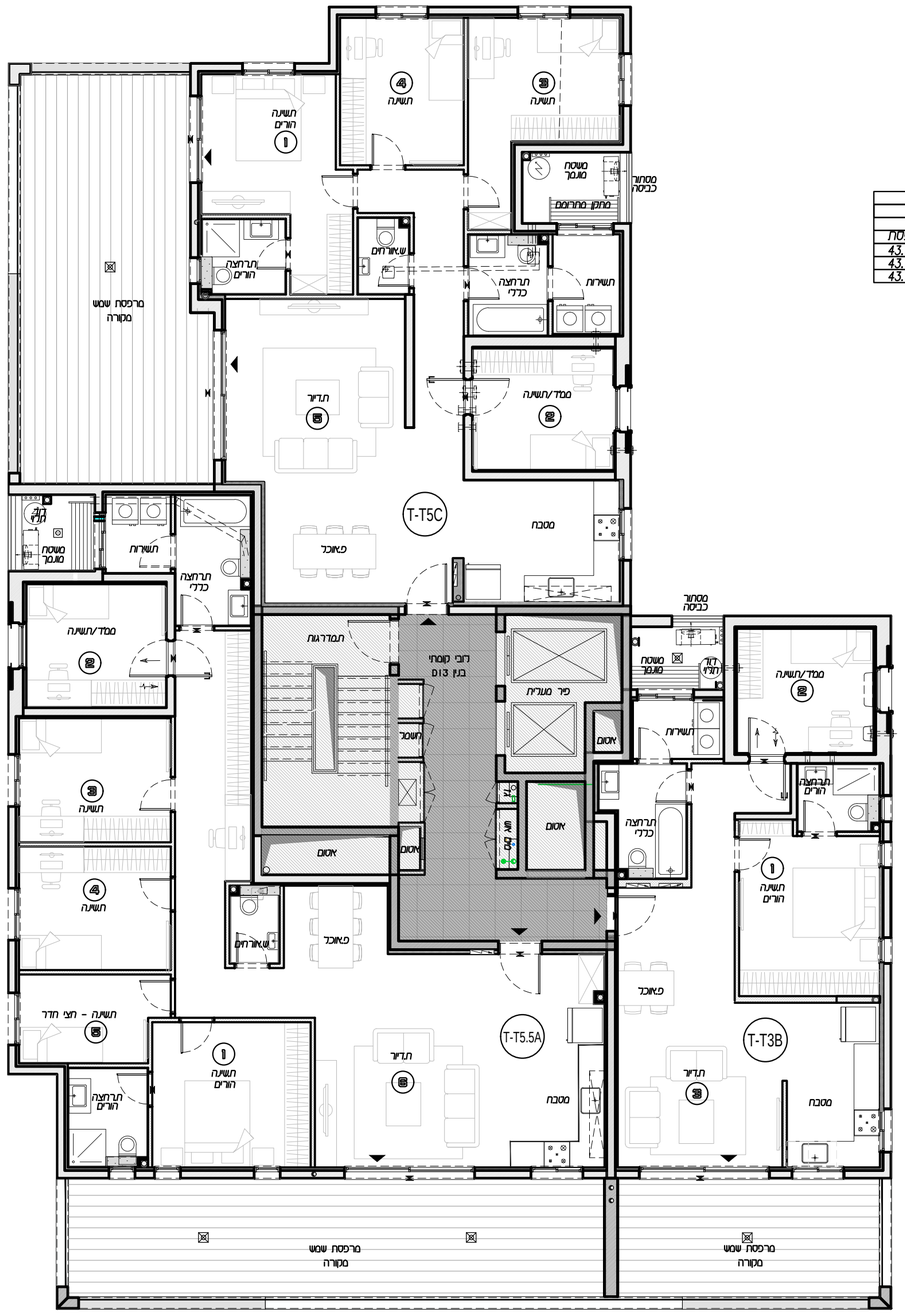
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com



T-T5C			
מחיר מטרה 5 חד'			
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	9	128.3	43.7
3	12	128.3	43.7
4	15	128.3	43.7

T-T5.5A			
מחיר מטרה 5.5 חד'			
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	10	136.1	38.4
3	13	136.1	38.4
4	16	136.1	38.4

T-T3B			
מחיר מטרה 3 חד'			
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	11	80.7	19.4
3	14	80.7	19.4
4	17	80.7	19.4