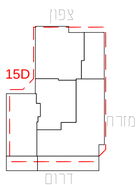
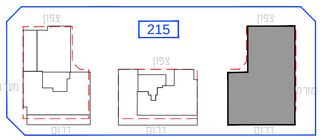
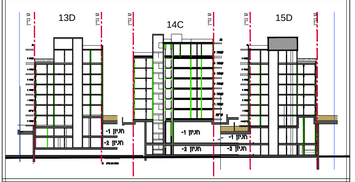
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 215







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2025-07-20
מגרש	215
בניין	D15
קומה	22
דירה	
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה

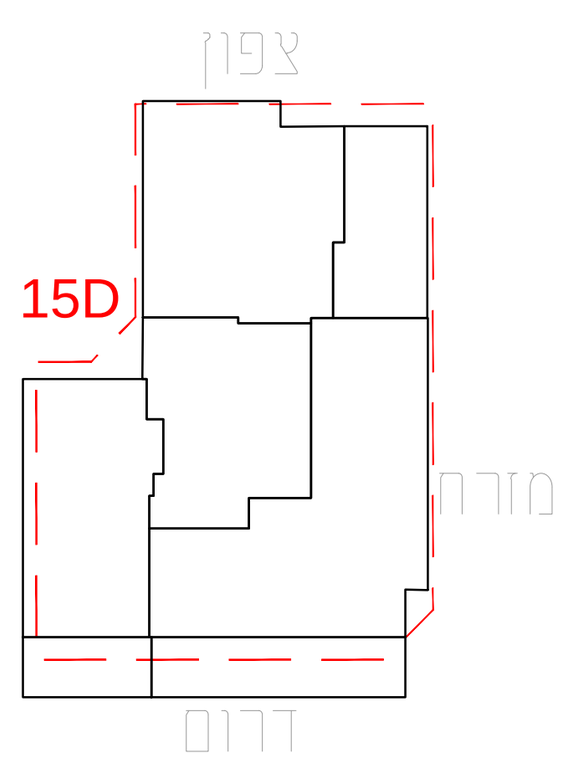
אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

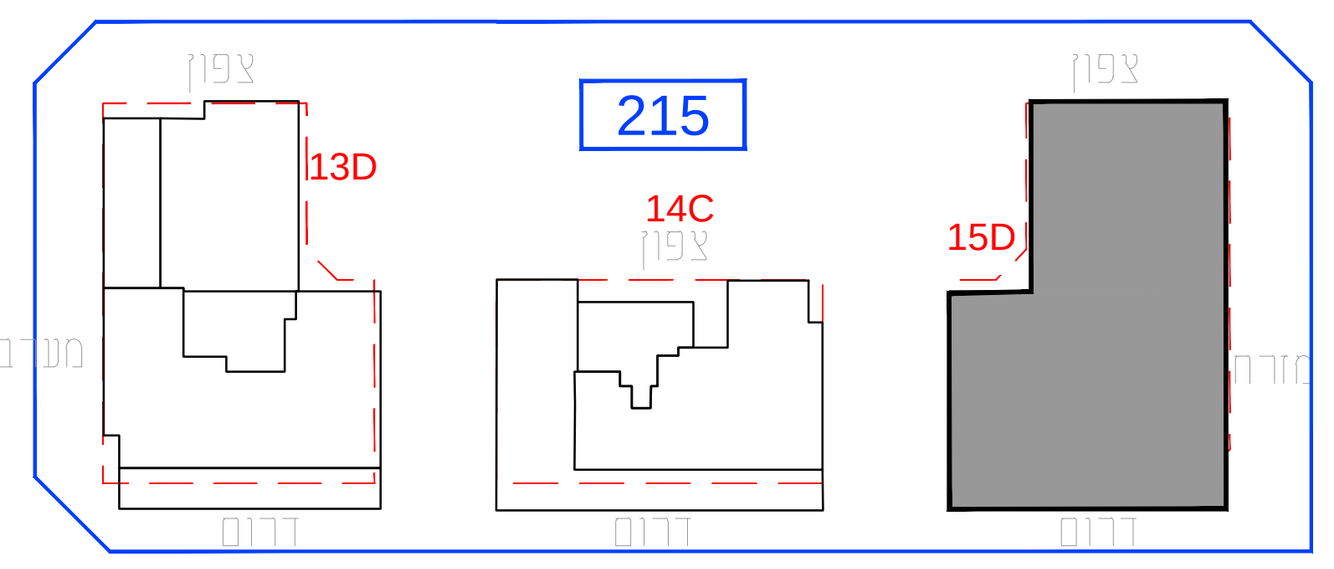
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

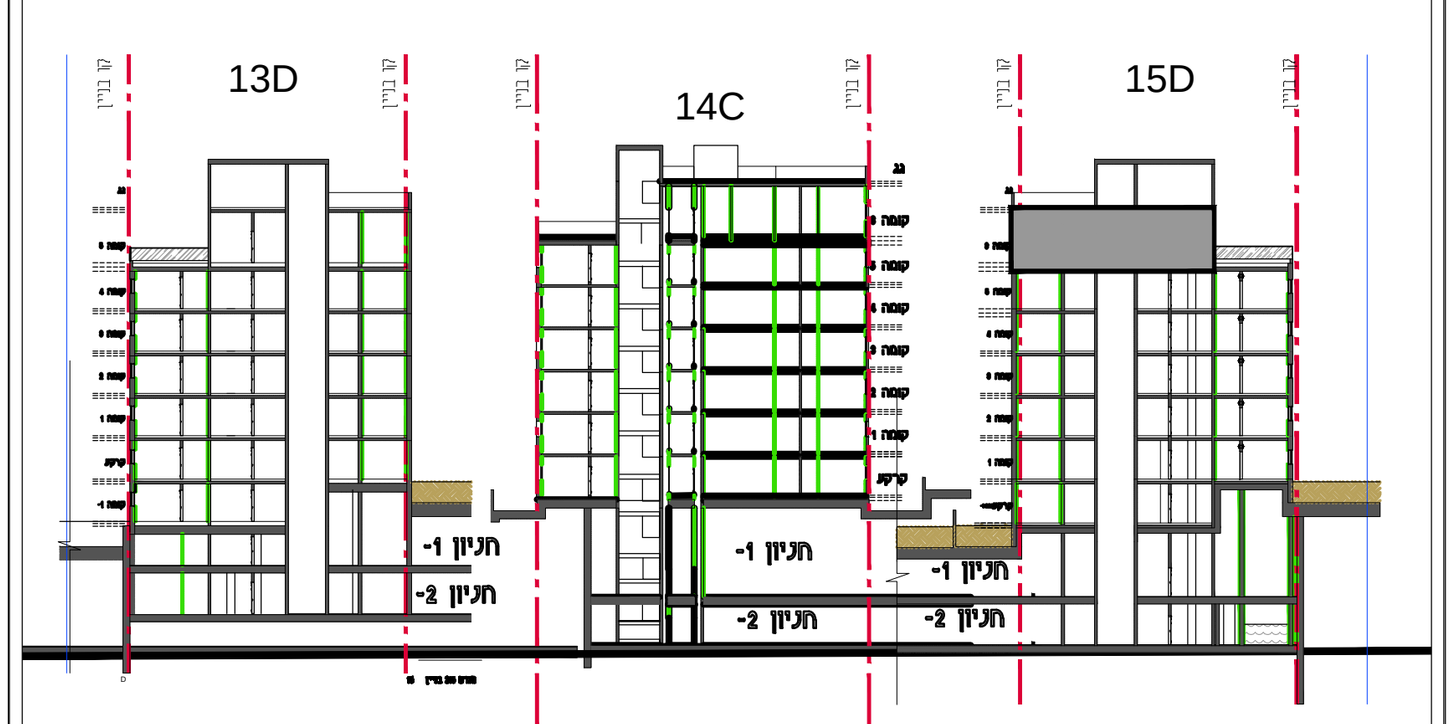
ALMOGIM
WE CREATE

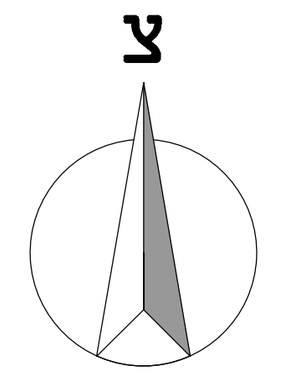
מבואות דרומים -חיפה
מגרש 215



סכמה







הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשיות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה 1	תאריך עדכון: 2025-07-20
מגרש	215
בניין	D15
קומה	פנטהאוז
דירה	T-P5G T-P5H
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

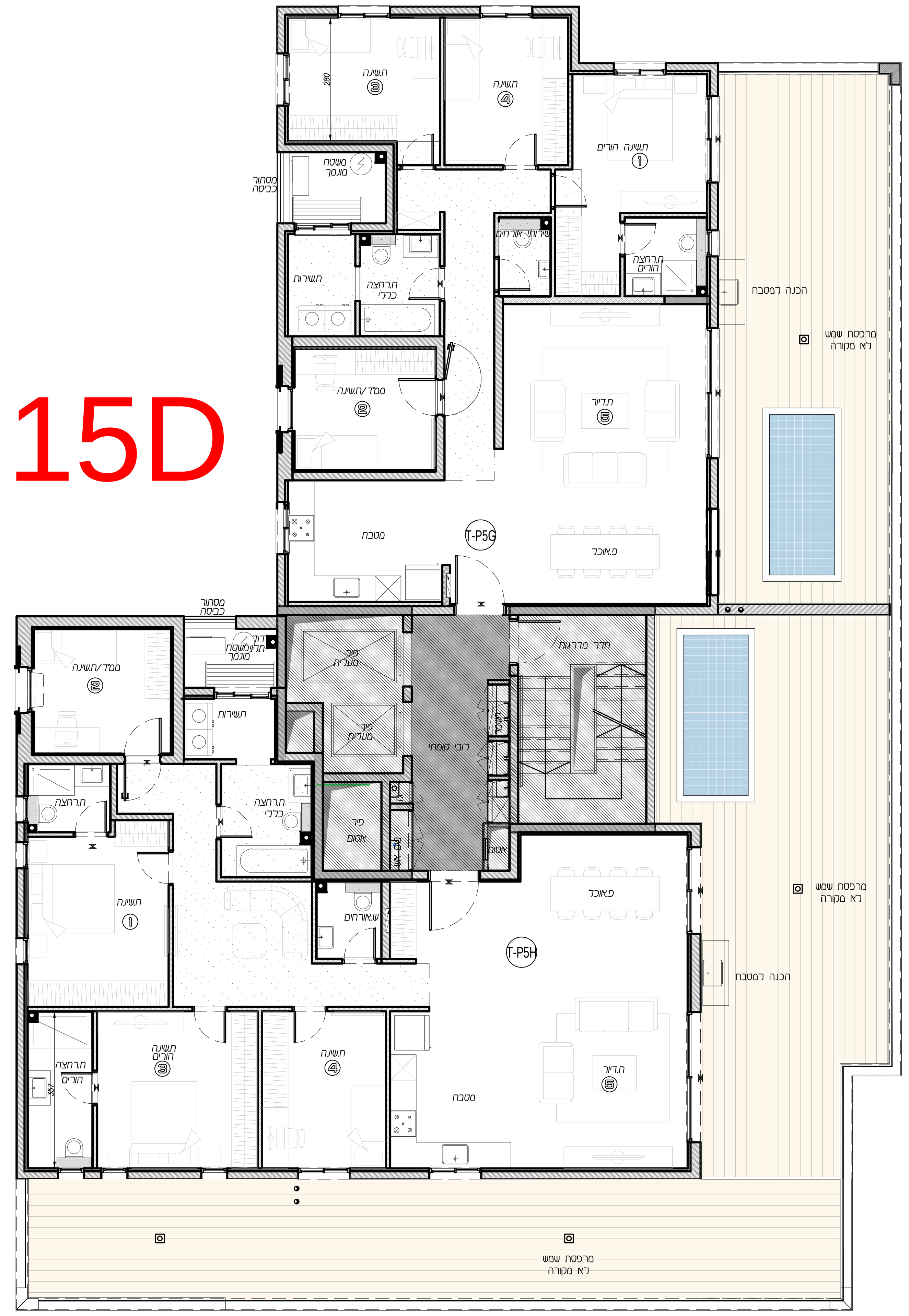
חתימת החברה

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

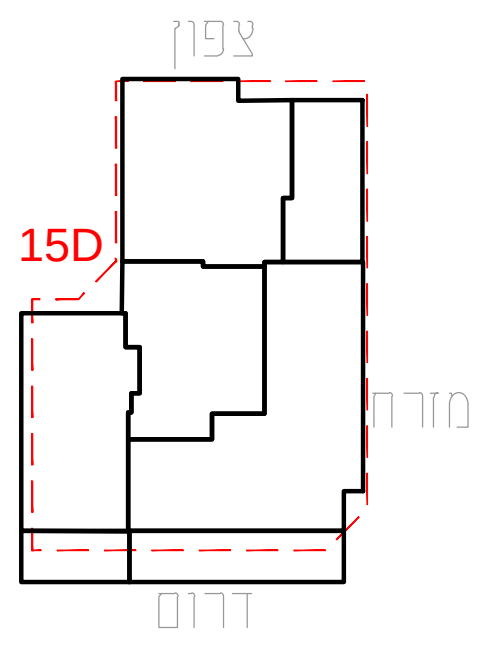
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

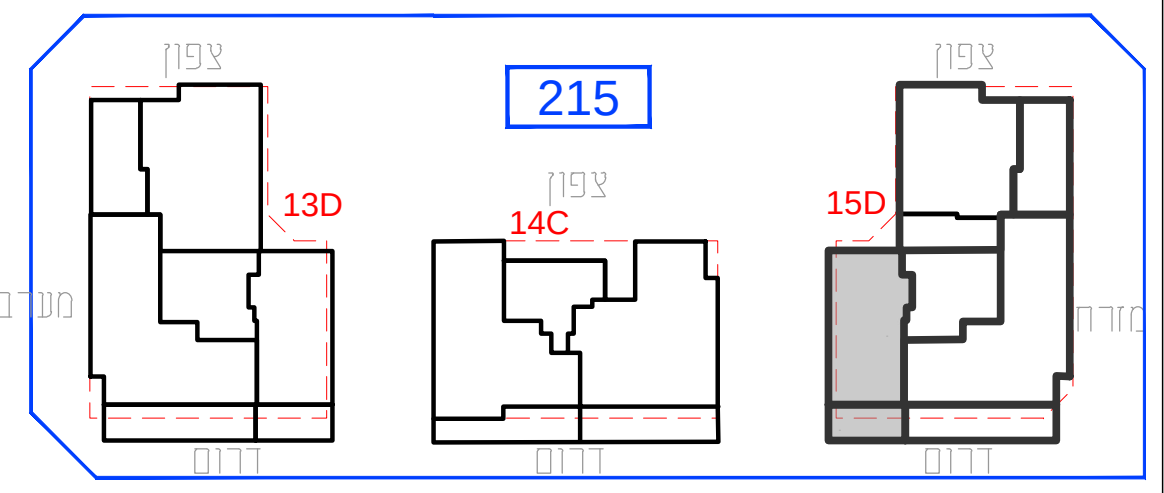
15D

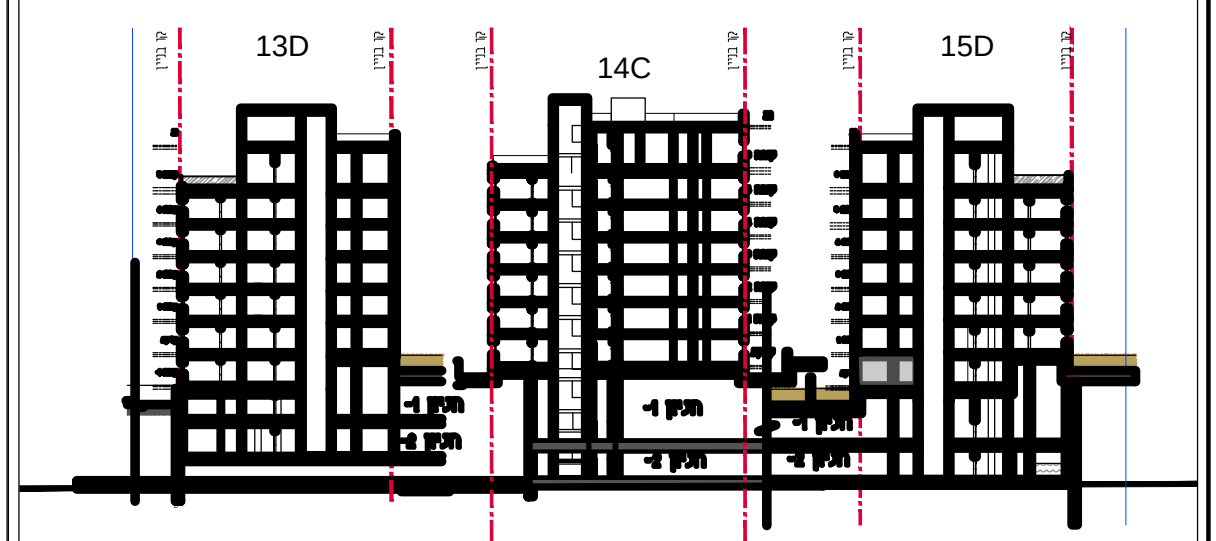


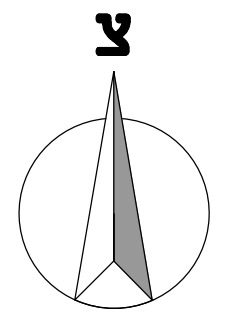
ALMOGIM
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 215









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה 1	**תאריך עדכון:** 2026-01-25
מגרש	215
בניין	D15
קומה	קרקע
דירה	T-G3B
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

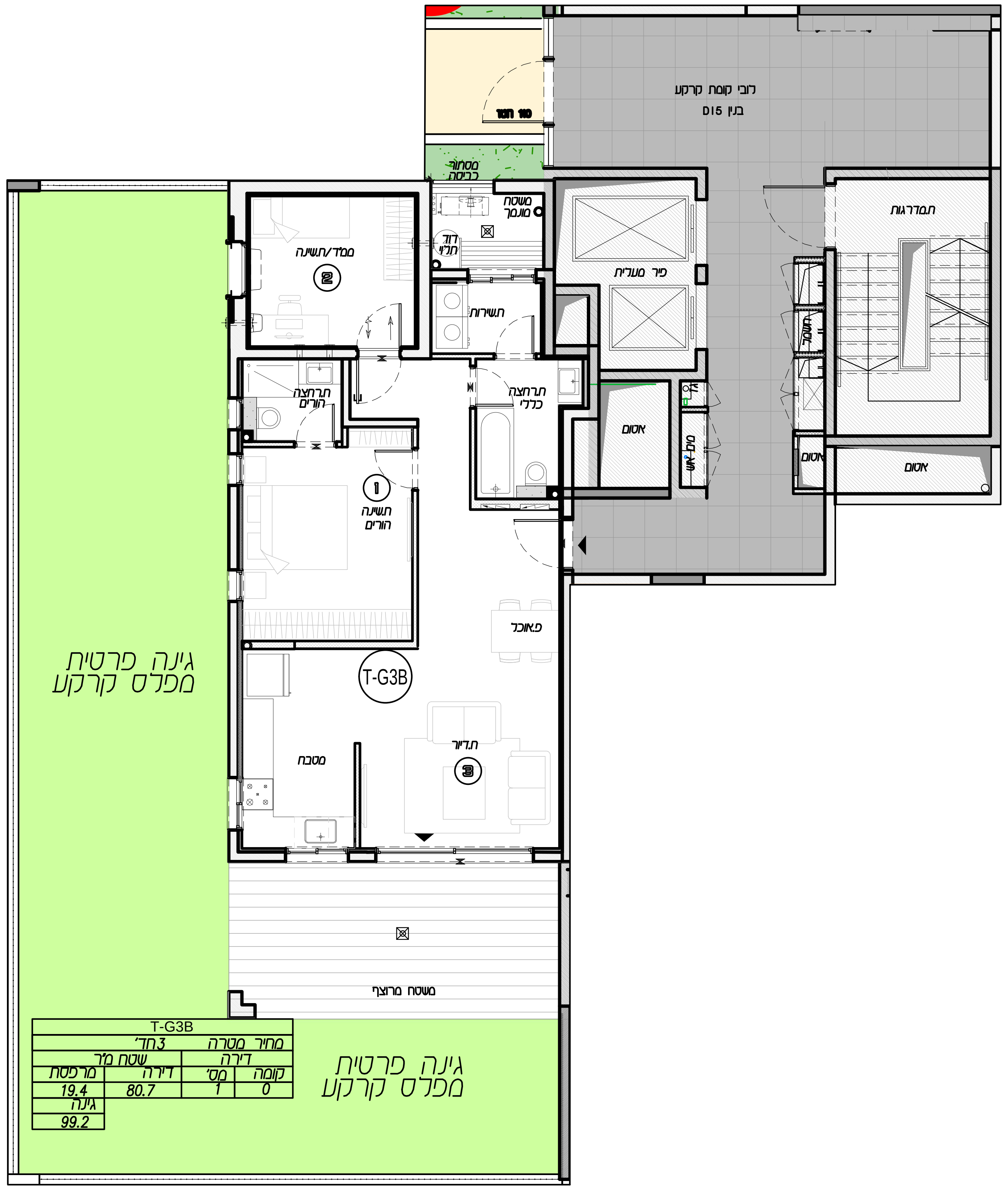
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

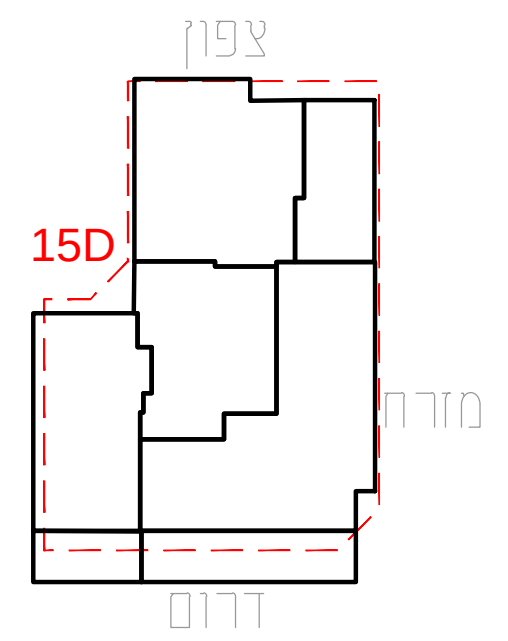


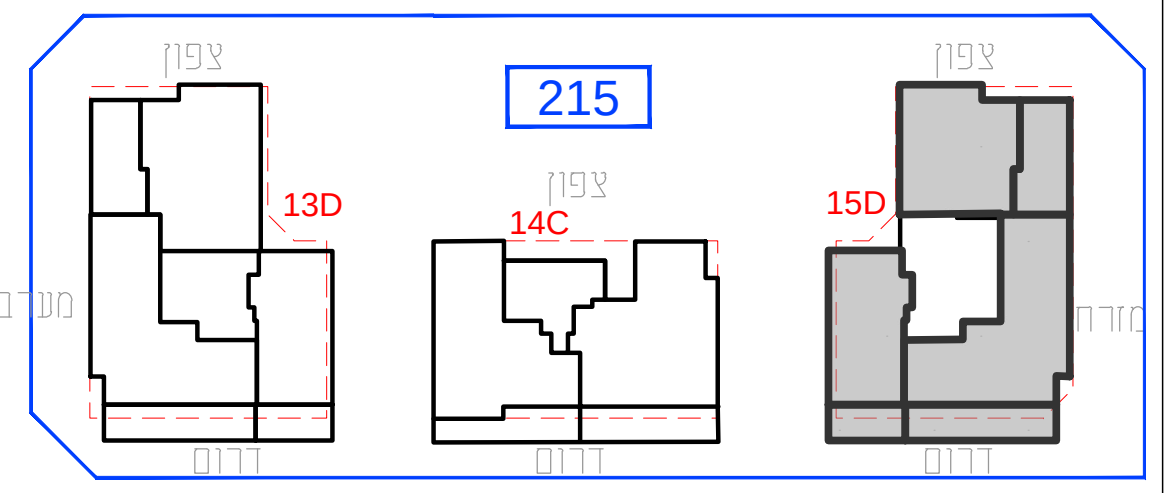
T-G3B			
מחיר מטרה		3חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
0	1	80.7	19.4
			גינה
			99.2

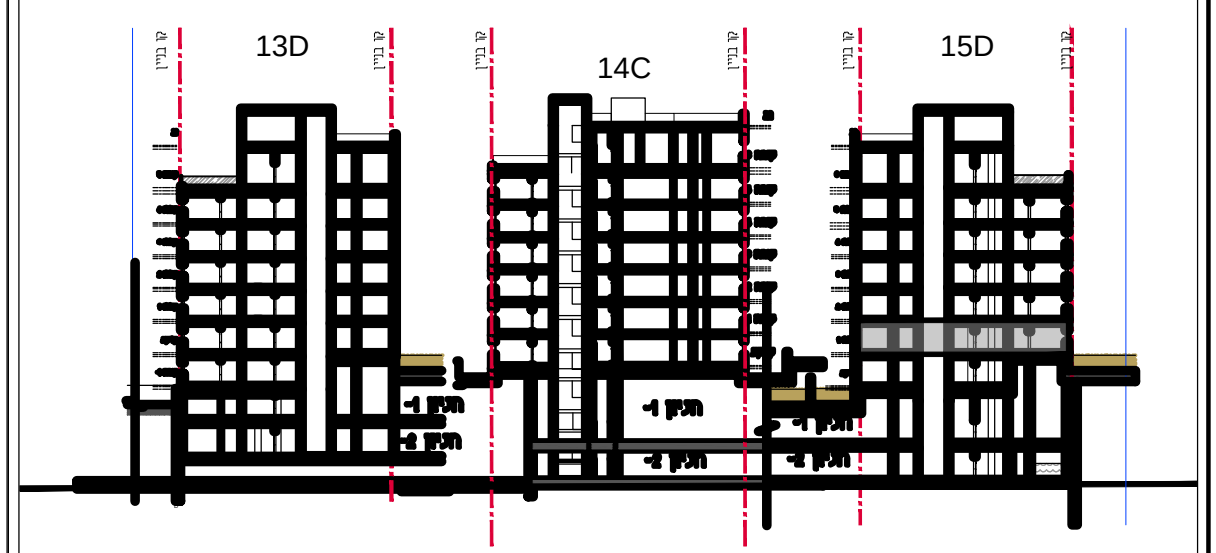
ALMOGIM

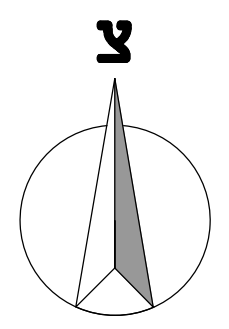
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 215









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשיות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה 1	תאריך עדכון: 2026-01-25
מגרש	215
בניין	D15
קומה	1
דירה	T-G4C T-G5.5A T-T3B
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

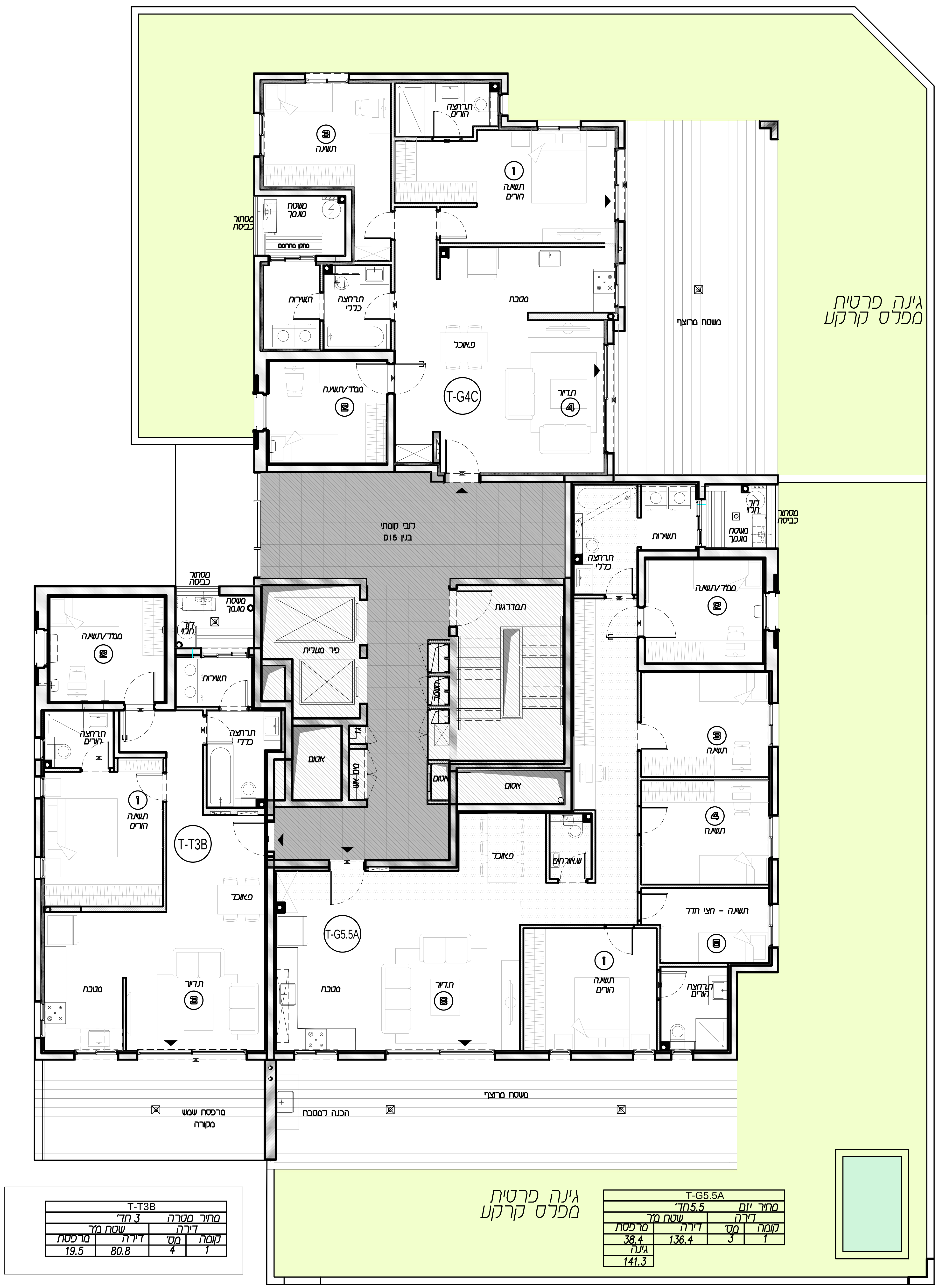
שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

מס' גליון 12

אדריכל אחראי: דני בסנוסוף



T-G4C				
מחיר מטרה	4 חד'			
דירה		שטח מ"ר		
קומה	מס'	דירה	מרפסת	גינה
1	2	102.5	43.5	128.30

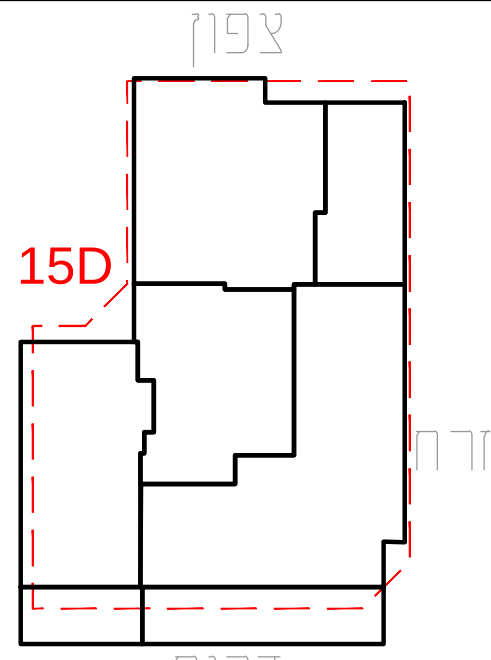
T-T3B			
מחיר מטרה	3 חד'		
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	4	80.8	19.5

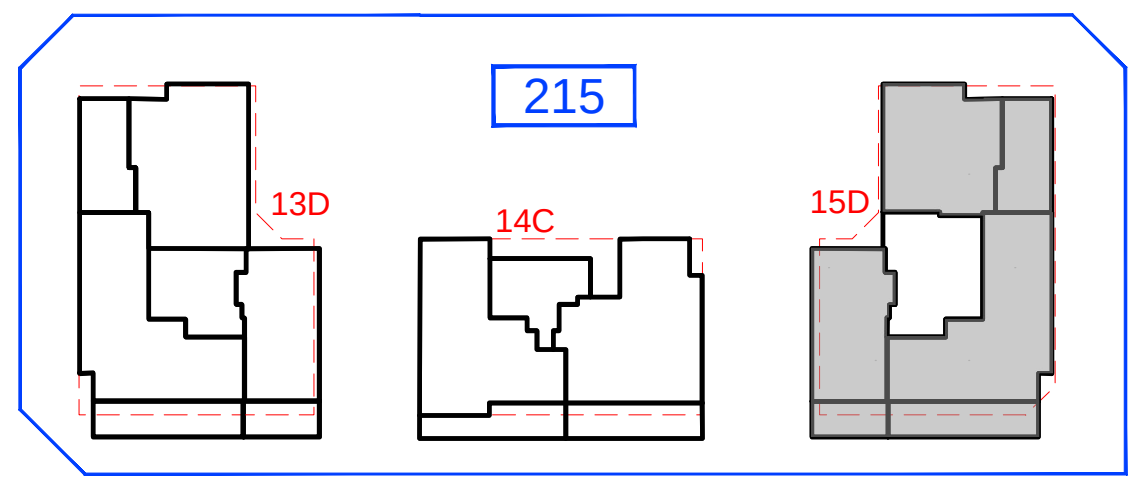
T-G5.5A				
מחיר יזם	5.5 חד'			
דירה		שטח מ"ר		
קומה	מס'	דירה	מרפסת	גינה
1	3	136.4	38.4	141.3

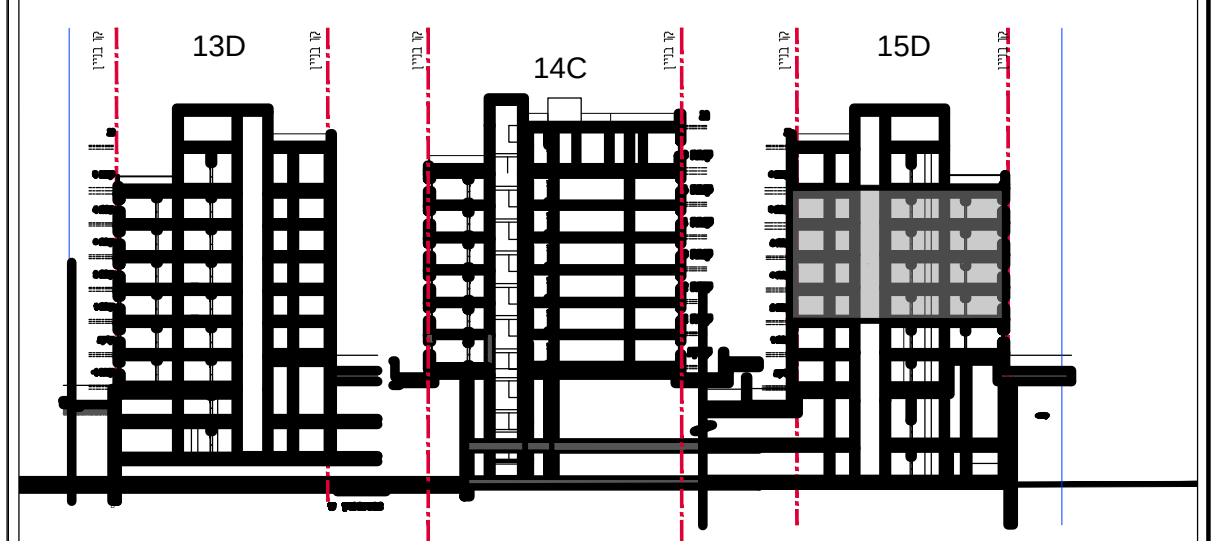
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

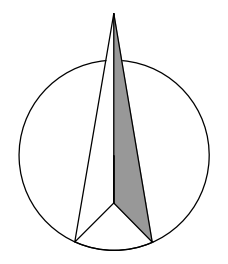
ALMOGIM
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה 1	תאריך עדכון: 2026/04/06
מגרש	215
בניין	D15
קומה	2,3,4,5
דירה	T-T3B T-G5.5A T-T4C
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

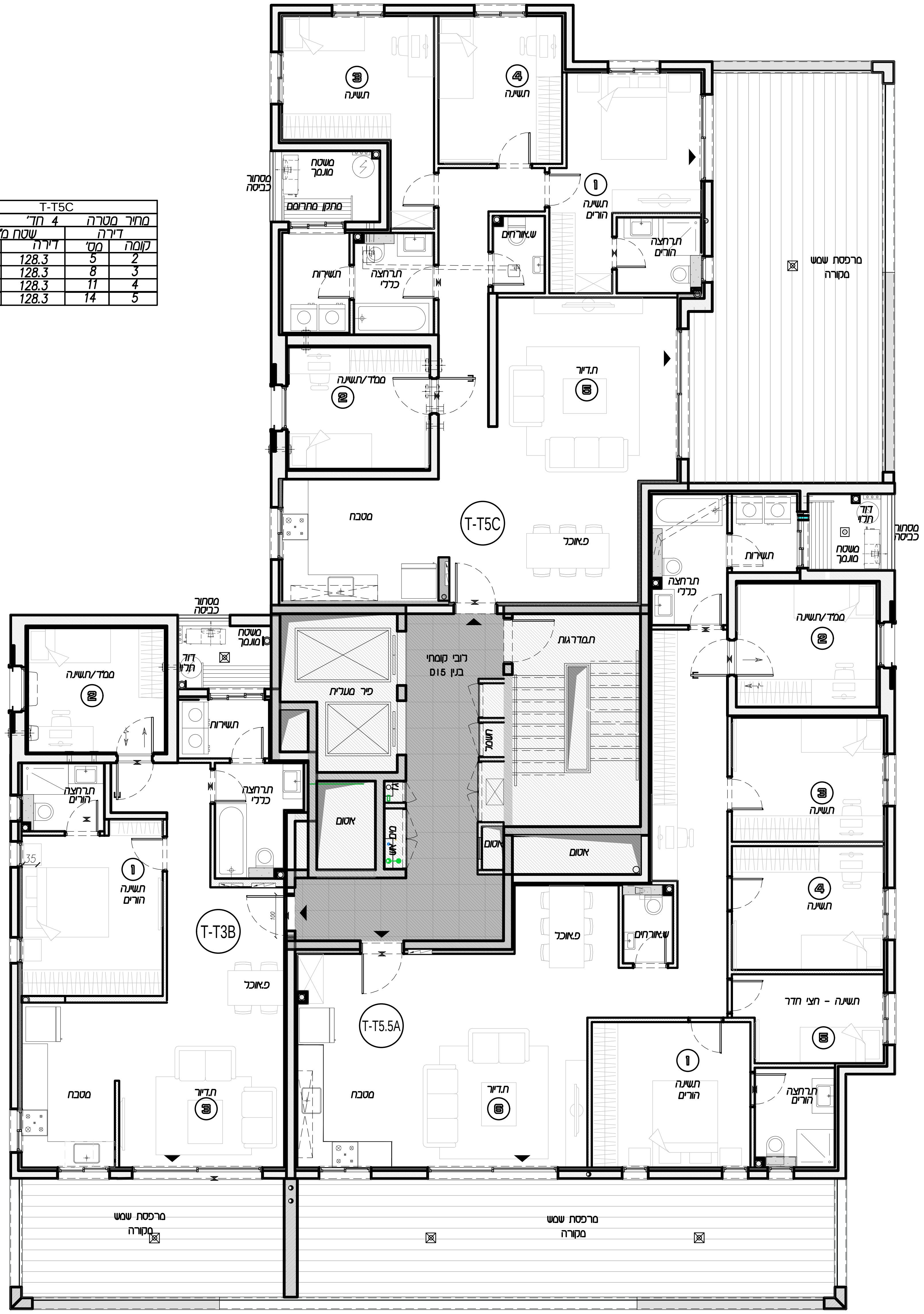
חתימת החברה +תאריך

מס' גליון 12

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T5C			
מחיר מטרה		4 חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	5	128.3	43.7
3	8	128.3	43.7
4	11	128.3	43.7
5	14	128.3	43.7



T-T5.5A			
מחיר מטרה		5.5חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	6	136.1	38.4
3	9	136.1	38.4
4	12	136.1	38.4
5	15	136.1	38.4