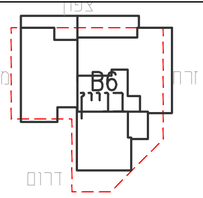
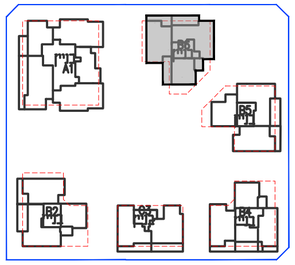
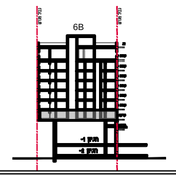
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה לחיתר בניה . סרם הוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מסכון:
1	2026-01-25
מגרש	211
בניין	6B
קומה	קרקע
דירה	T-G3H\T-G5.5F\T-G4K
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

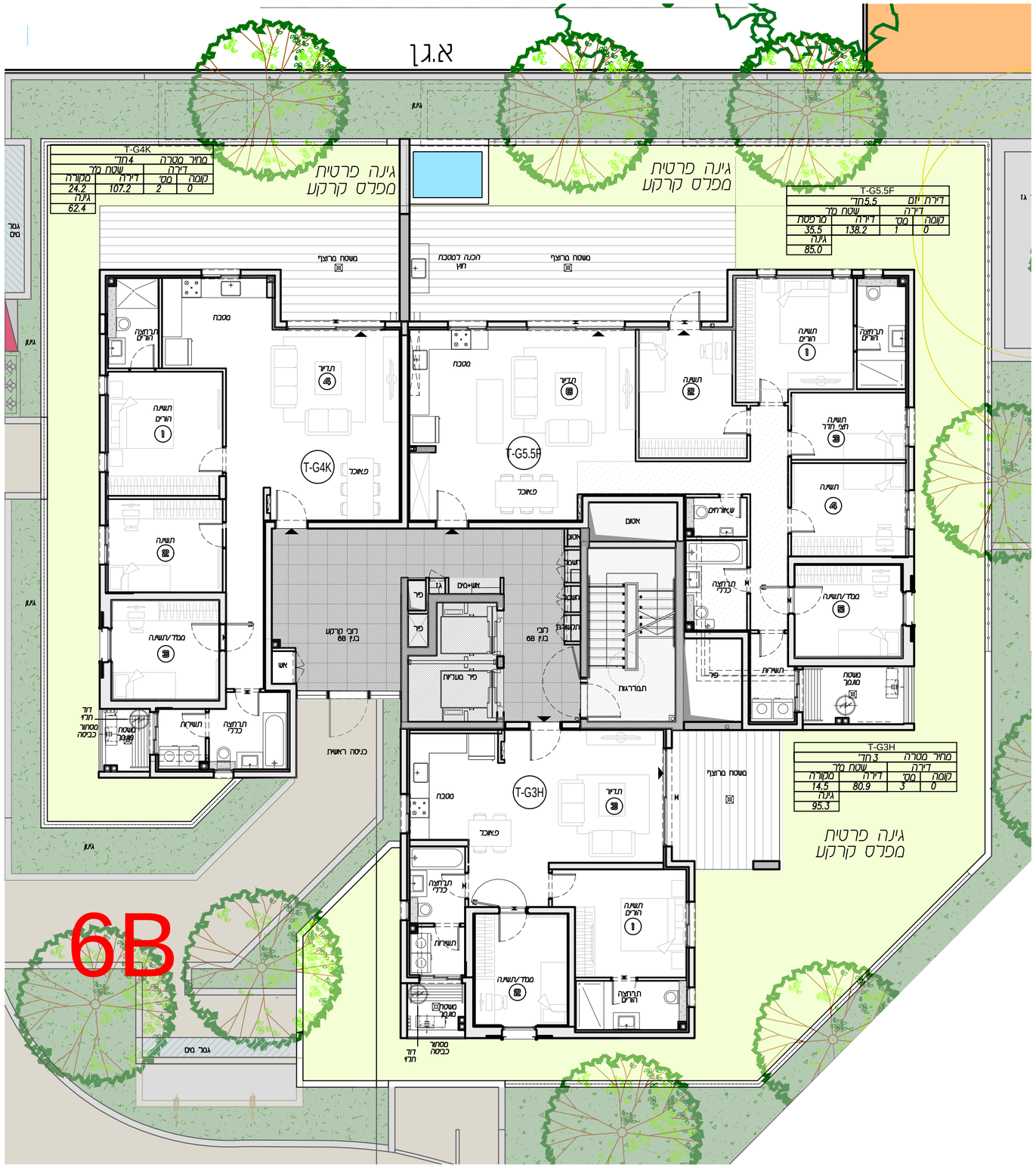
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

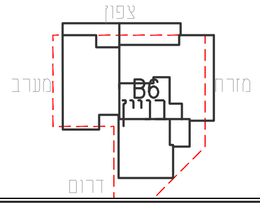
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

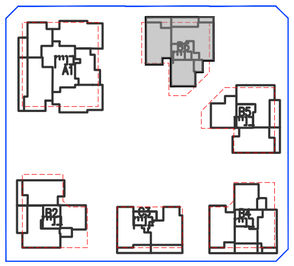


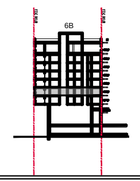
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל חיתר בניה . יתבנו שינויים לפי דרישת הרשויות וראו החלטת הוועדה
2. גבילונות 2.3 חערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026-01-25
מגרש	211
בניין	6B
קומה	1
דירה	T-T5.5F\T-T5G\T-T3H
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

מס' גליון: 12

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T5G			
מחיר מטרה 5.5מל"			
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מר מסחר
1	5	127	25.7

T-T5.5F			
מחיר מטרה 5.5מל"			
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מר מסחר
1	4	138.2	35.5

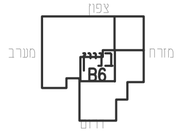


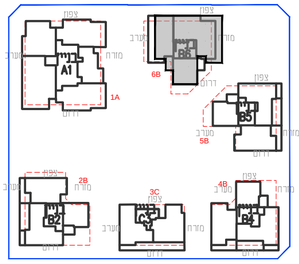
T-T3H			
מחיר מטרה 3מל"			
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מר מסחר
1	6	80.9	14.5

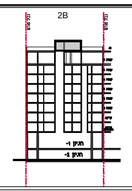
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . סרס הוגשה בקשה להיתר בניה. סרס התקבלה החלטת ועדה וסרס התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/04/06
מגרש	211
בניין	B6
קומה	גג
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

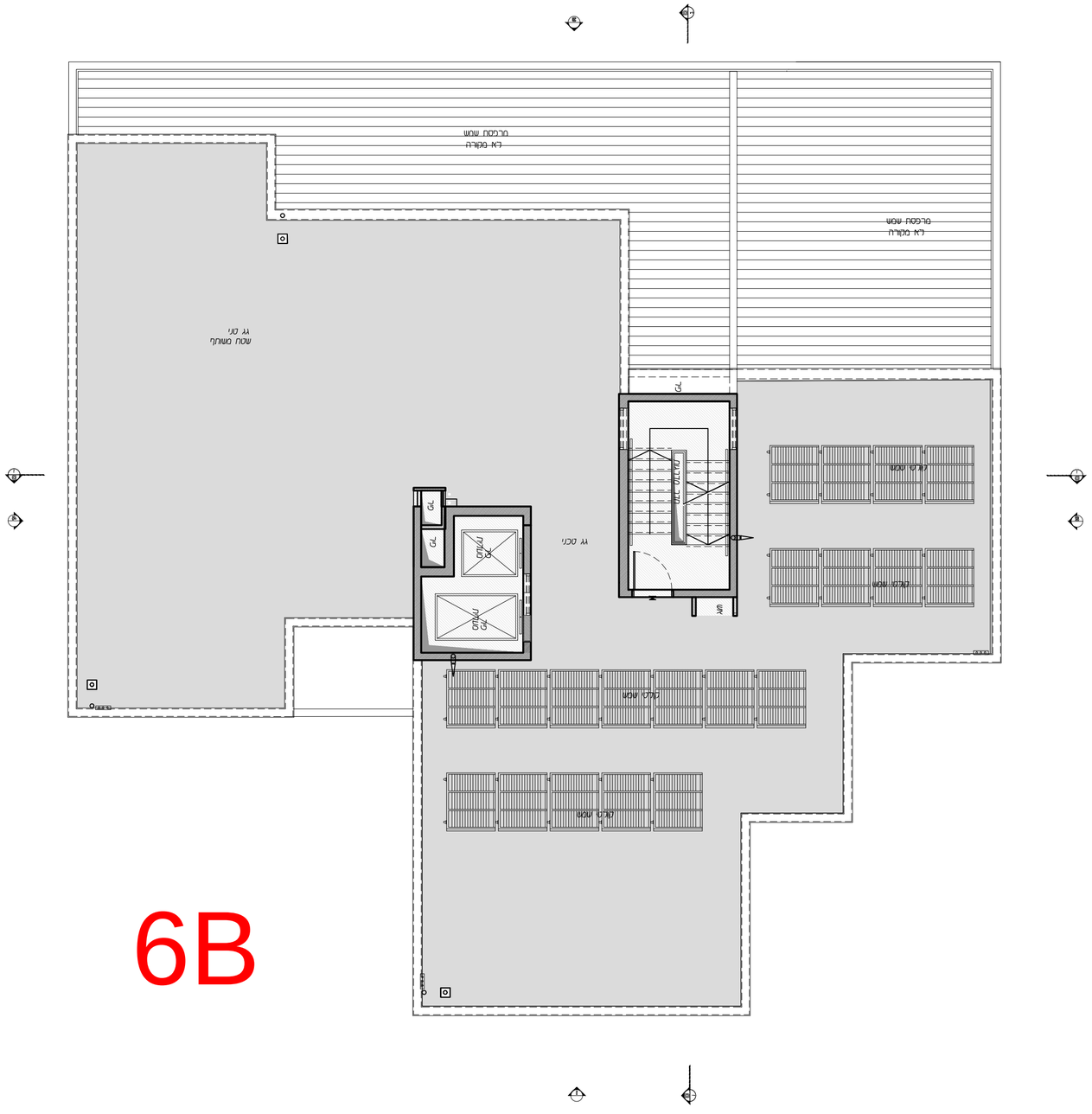
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m



ALMOGIM

WE CREATE

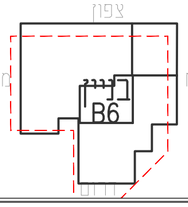
מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211

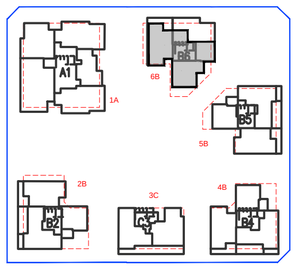
צפון

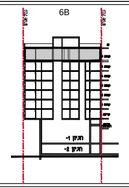
מערב

מזרח

דרום







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . סרם הוגשה בקשה להיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/04/06
מגרש	211
בניין	B8
קומה	6
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel Tel. 072-4-8371844 Fax. 072-4-8378813

T-P6D		
דירת יום		6 חד'
דירה	שטח מר'	
קומה	מס'	דירה
6	19	160.5

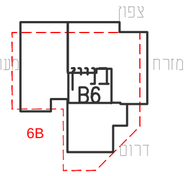


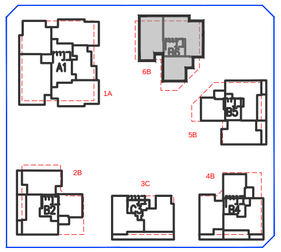
T-P5E		
דירת יום		5 חד'
דירה	שטח מר'	
קומה	מס'	דירה
6	20	153

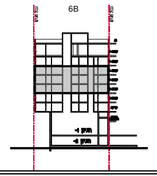
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם התקבלה החזלטת ועדה וסרם התקבל חיתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החזלטת החוברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מדכון:
1	2026/04/06

מגרש	211
בניין	6B
קומה	2-4
דירה	G H F
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

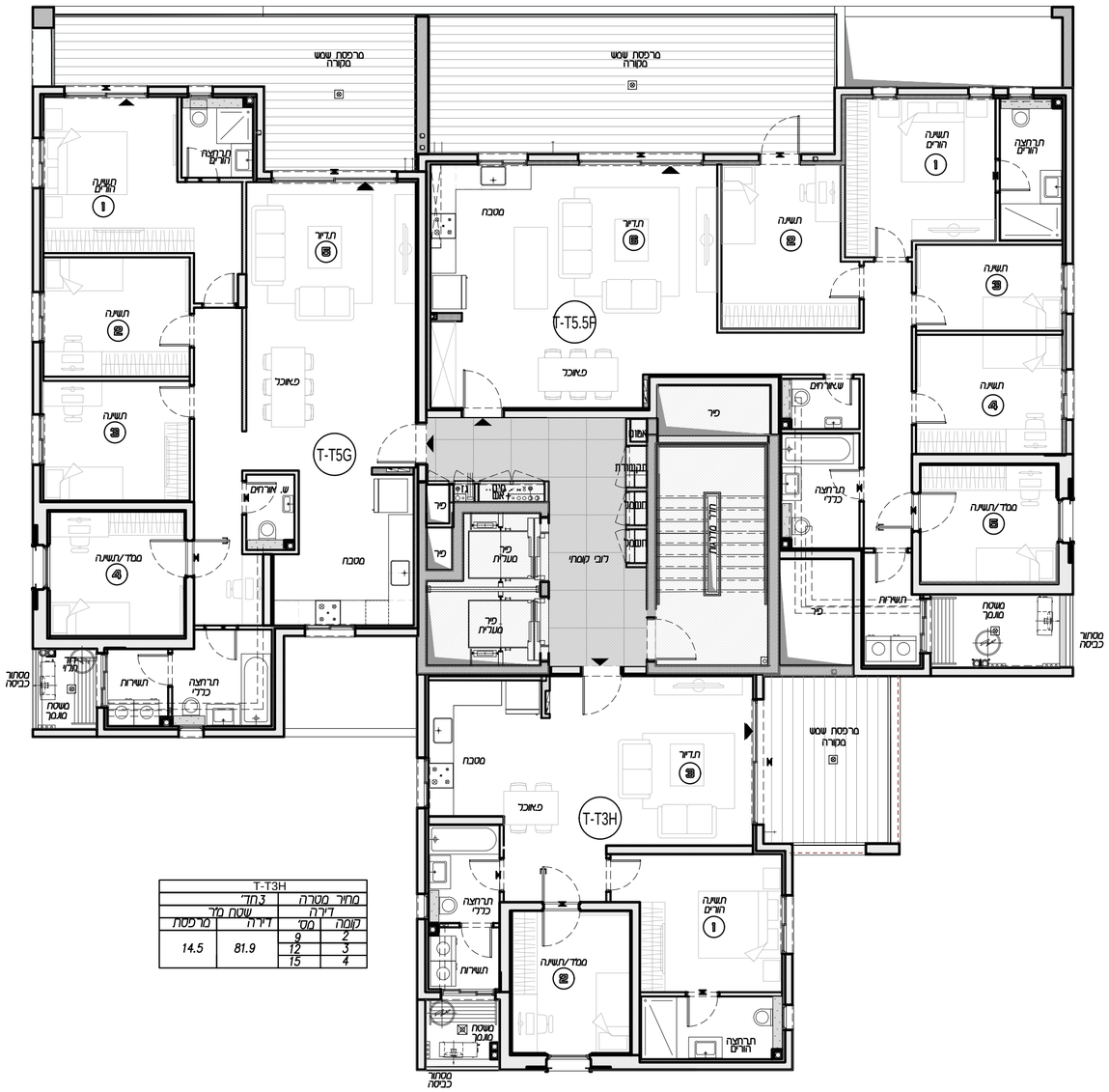
מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T5.5F			
מחיר מטרה		5.5חל"	
דירה		שטח מר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	7	138.2	35.5
3	10		
4	13		

T-T5G			
מחיר מטרה		5.5חל"	
דירה		שטח מר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	8	127	25.7
3	11		
4	14		

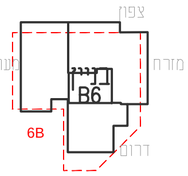
T-T3H			
מחיר מטרה		3חל"	
דירה		שטח מר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
2	9	81.9	14.5
3	12		
4	15		

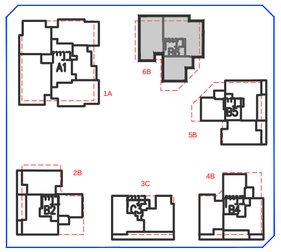


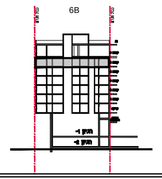
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 211









הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל חיתר בניה . יתבנו שינויים לפי דרישת הרשויות וראו החלטת החוברה
2. גיליונות 2.3 חערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/04/06
מגרש	211
בניין	6B
קומה	5
דירה	G H F
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

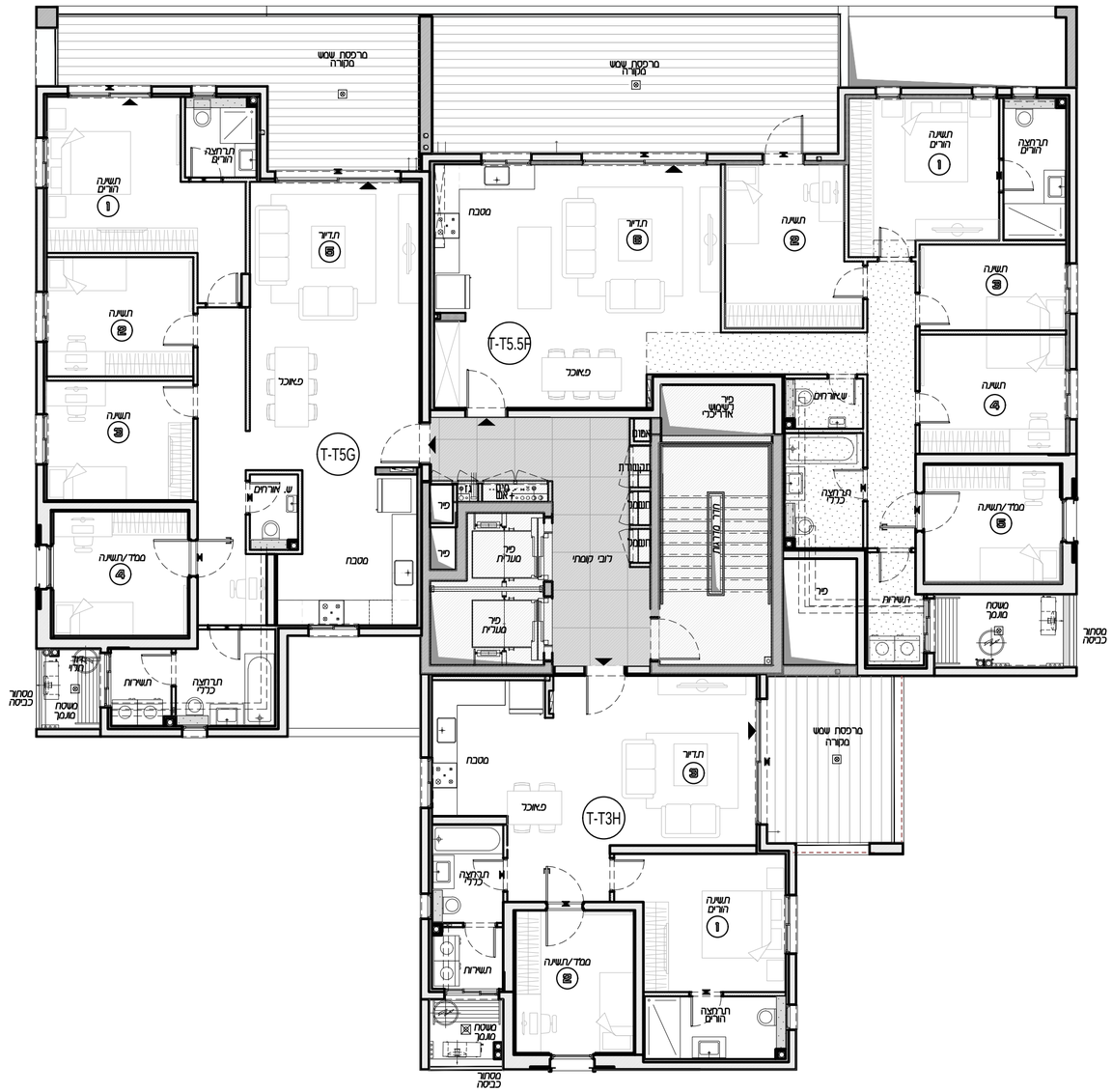
מס' גליון: 12

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 8371844-04 פקס. 8378813-04
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

T-T5G			
מחיר מטרה		5חד'	
דירה		שטח מלר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
5	17	127	25.7

T-T5.5F			
דירת יוחן		5.5חד'	
דירה		שטח מלר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
5	16	138.2	35.5



T-T3H			
מחיר מטרה		3חד'	
דירה		שטח מלר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
5	18	80.9	14.5