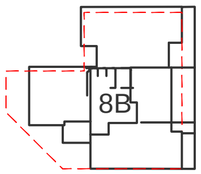
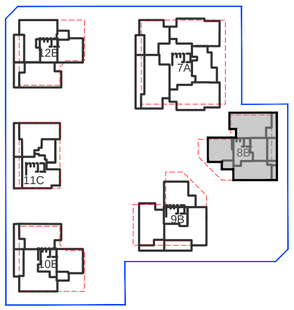
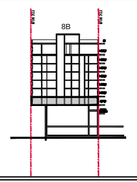
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם חתקבלה חחלטת ועדה וסרם חתקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשיות ו\או חחלטת חחברה
2. גילוונות 2.3 חפרות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מדכון:
1	2025/12/28
מגרש	214
בניין	8B
קומה	קרקע
דירה	T-G5.5F\T-G4K\T-G3H
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

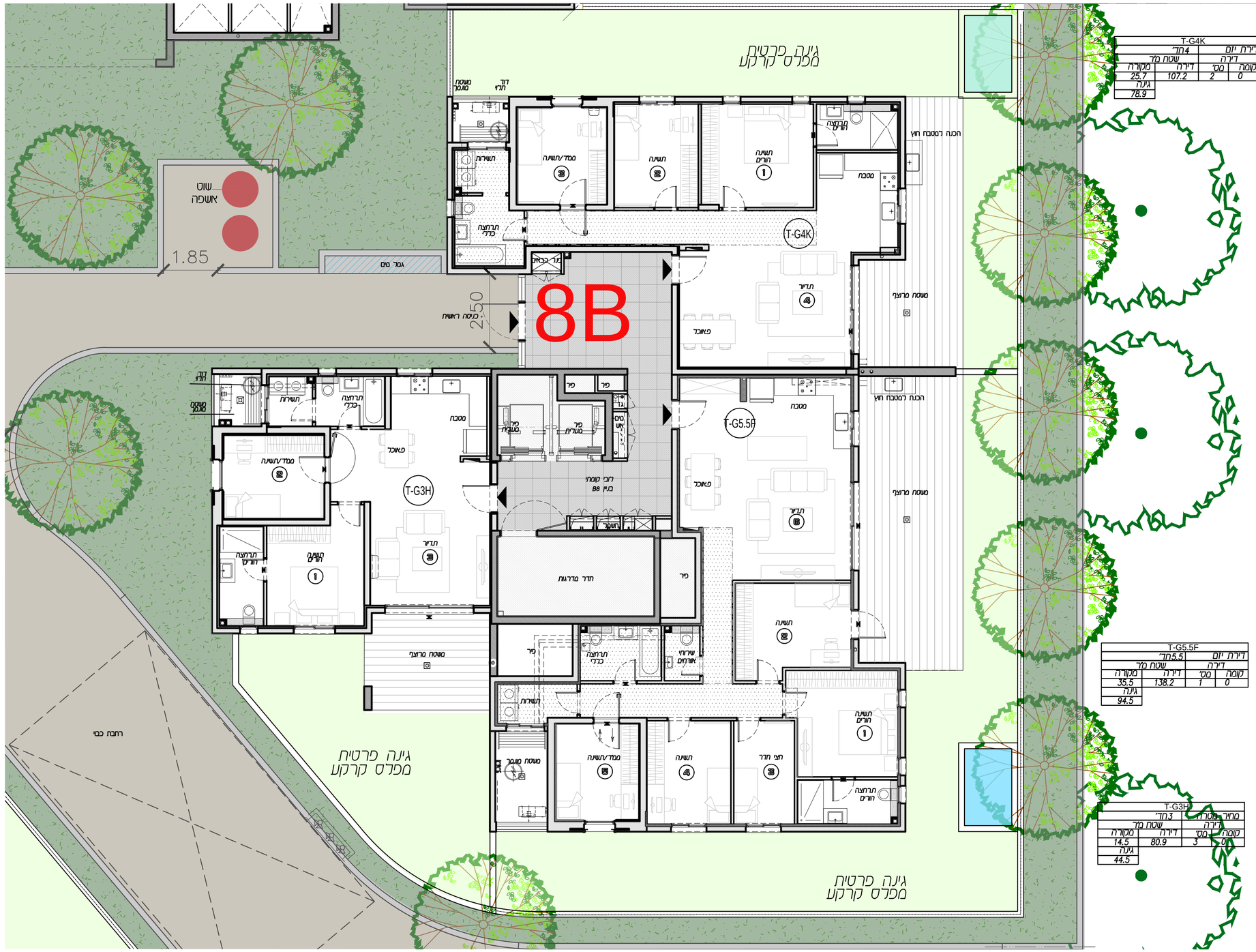
חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com



T-G4K			
דירת יום	4חד'		
דירה	שטח מר		
קומה	מס'	דירה	מקורה
0	2	107.2	25.7
		גינה	
			78.9

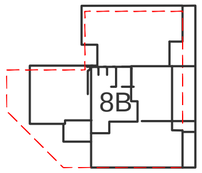
T-G5.5F			
דירת יום	5.5חד'		
דירה	שטח מר		
קומה	מס'	דירה	מקורה
0	1	138.2	35.5
		גינה	
			94.5

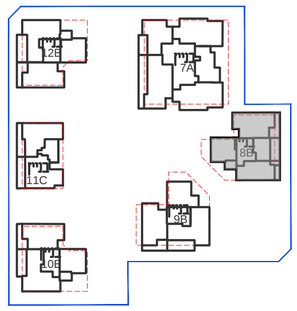
T-G3H			
מחיר למטר	3חד'		
דירה	שטח מר		
קומה	מס'	דירה	מקורה
0	3	80.9	14.5
		גינה	
			44.5

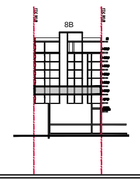
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני חגשת בקשה לחיתר בניה . סרם חוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם התקבלה חחזלסת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת חרשויות ו\או חחזלסת החברה
2. גיליונות 2.3 חערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מדכון:
1	2025/12/28
מגרש	214
בניין	8B
קומה	1
דירה	T-T5.5F\T-T5G\T-T3H
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה +תאריך

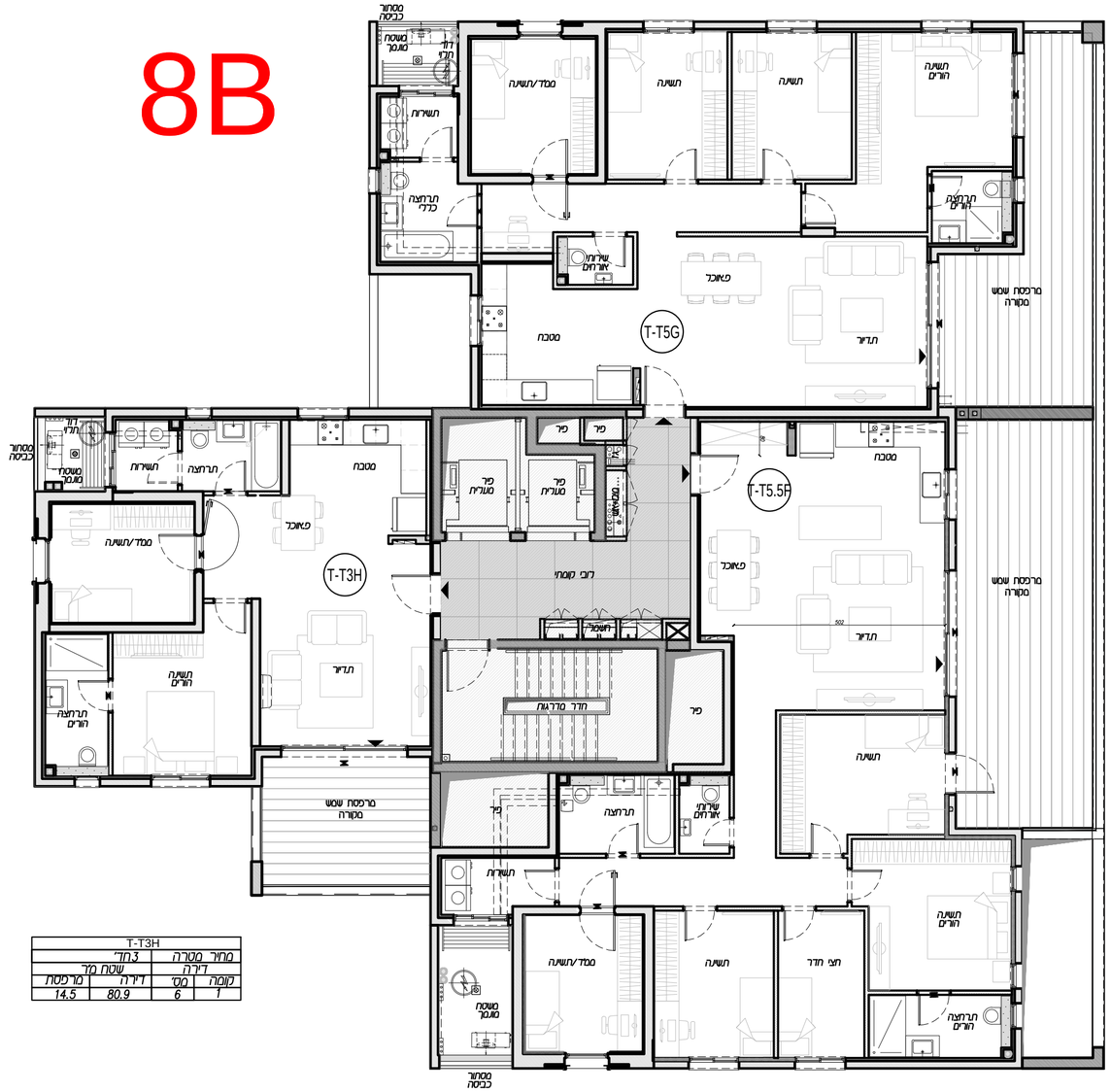
אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

8B

T-T5G			
מחיר מטרה		5חד'	
דירה		שטח מד	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	5	127	25.7



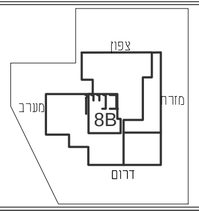
T-T3H			
מחיר מטרה		3חד'	
דירה		שטח מד	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	6	80.9	14.5

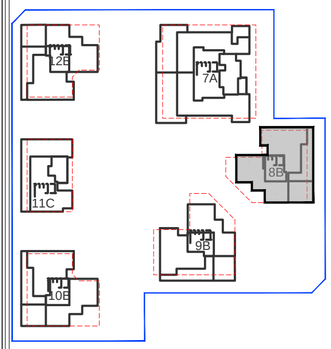
T-T5.5F			
מחיר מטרה		5.5חד'	
דירה		שטח מד	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
1	4	138.2	35.5

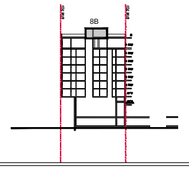
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214

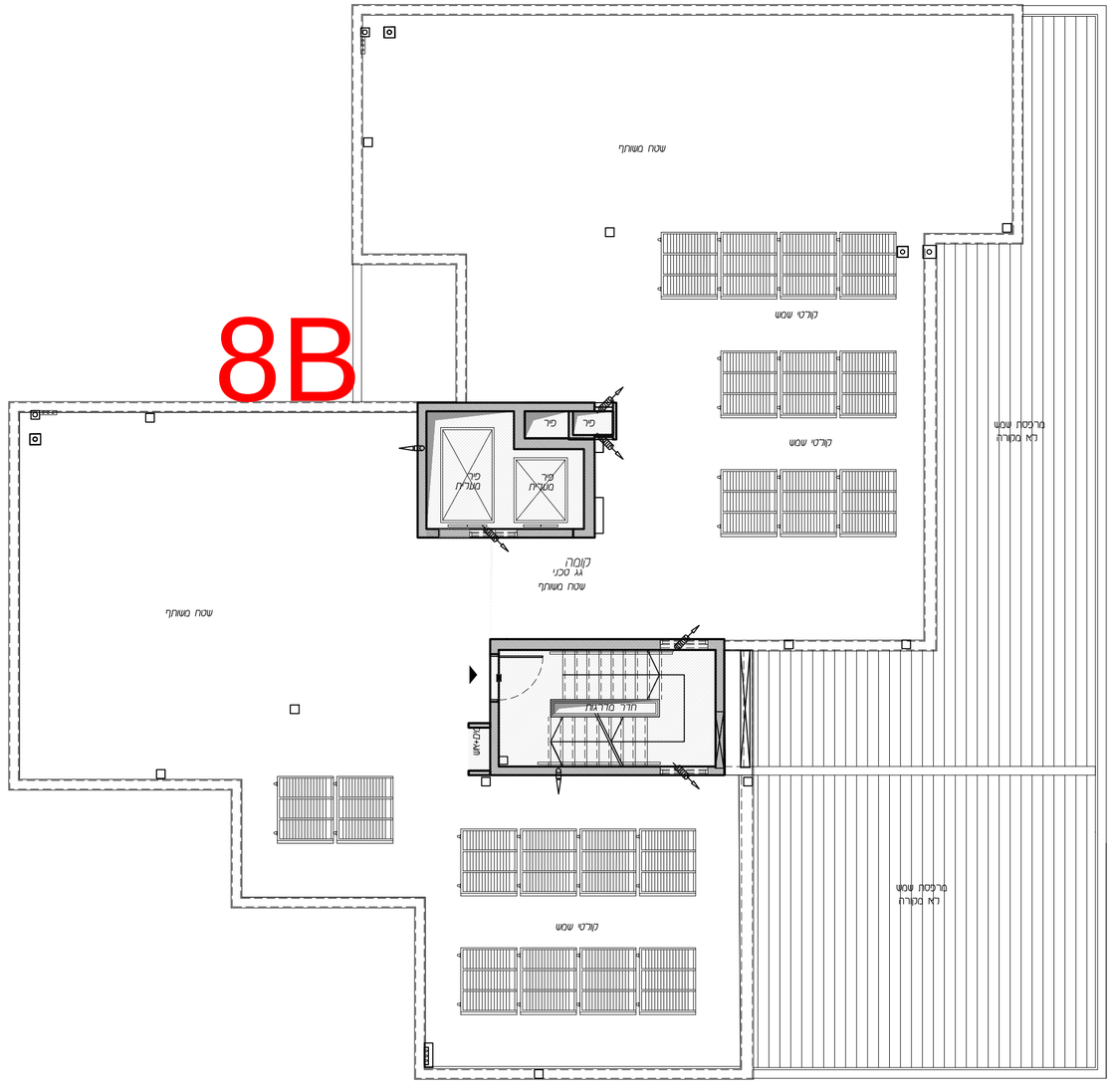






צ





הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפני דרישת הרשות ו/או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	8B
קומה	גג
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

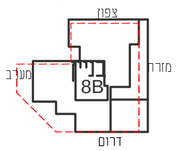
מס' גליון
12

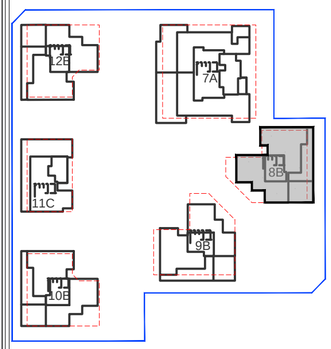
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : www . arch - sb . com E-Mail: office@arch-sb.com

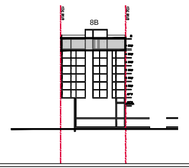
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך עדכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	8B
קומה	6
דירה	-
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

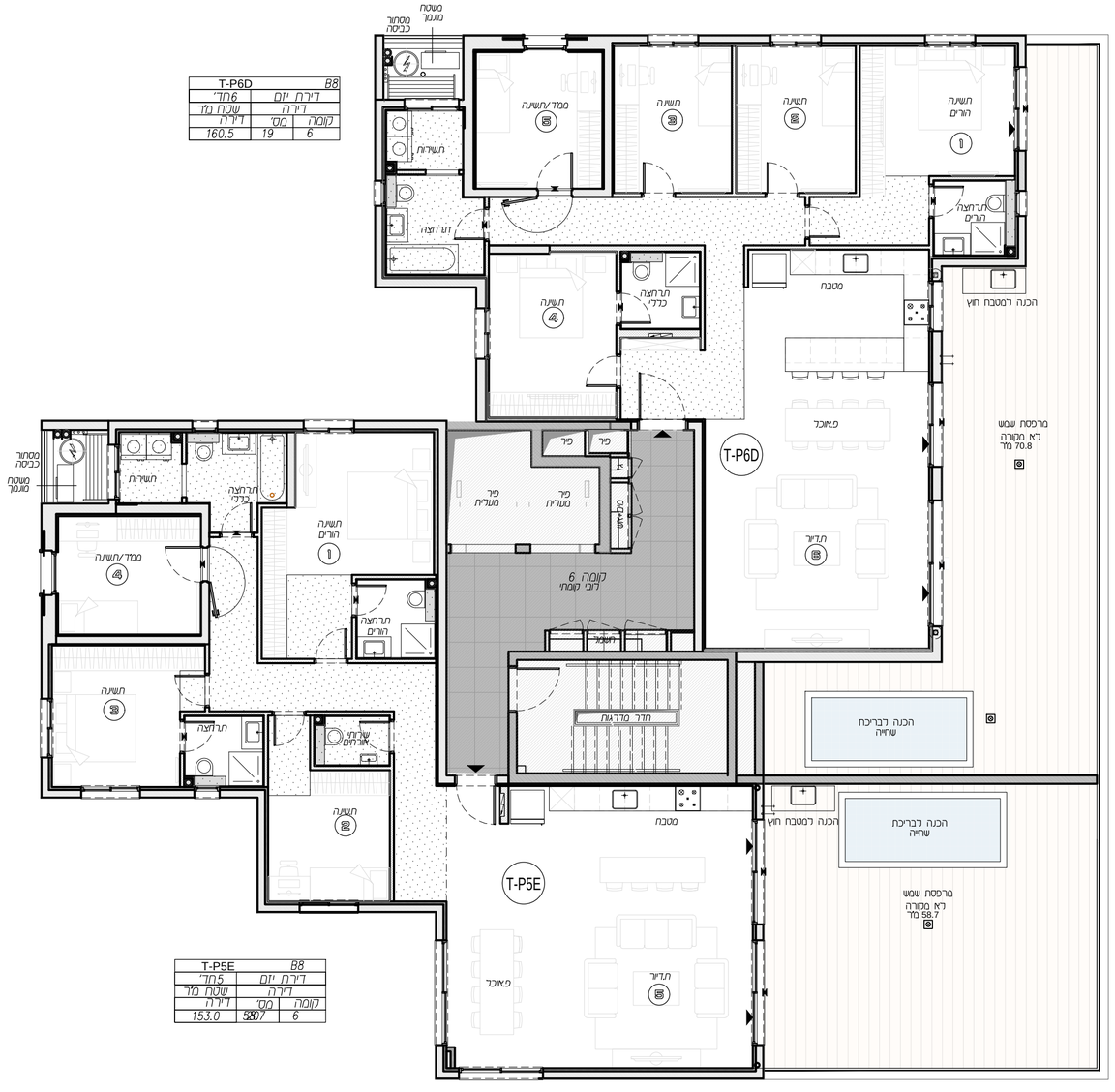
חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

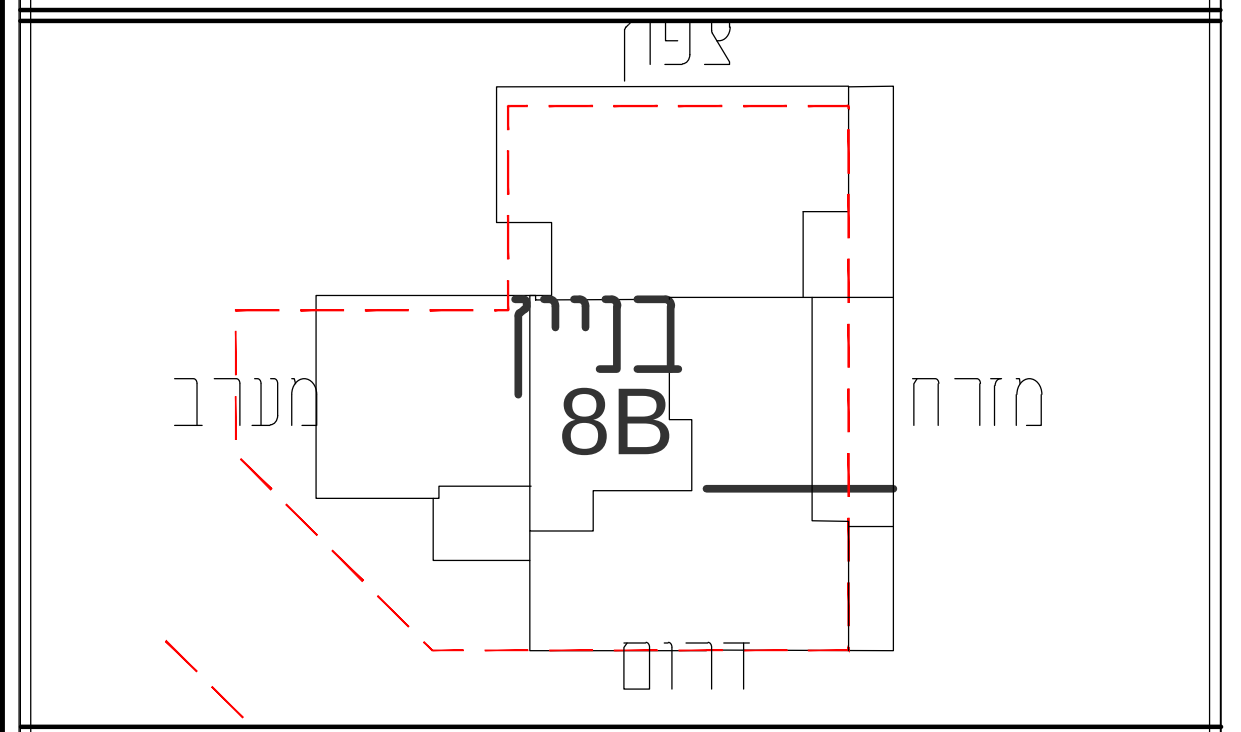
שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

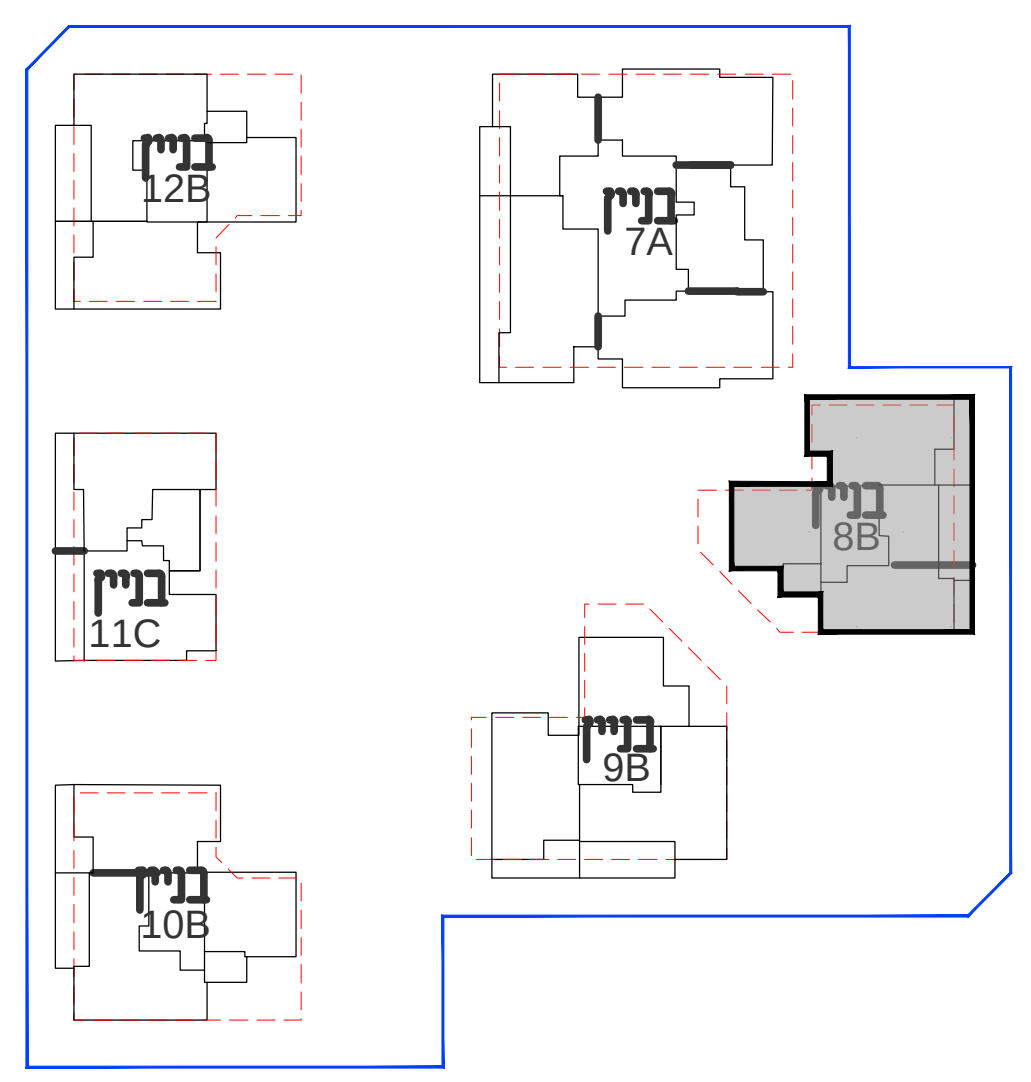


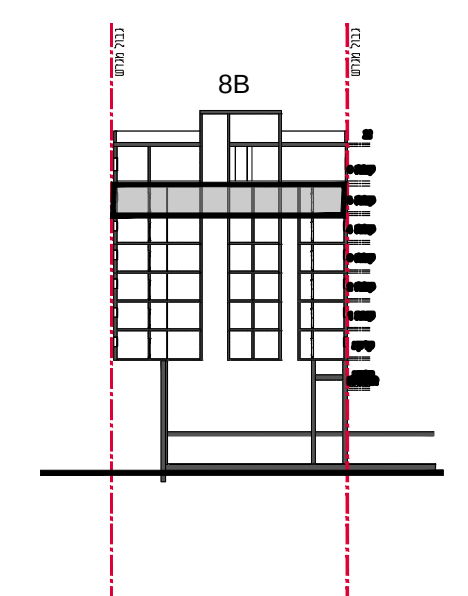
ALMOGIM

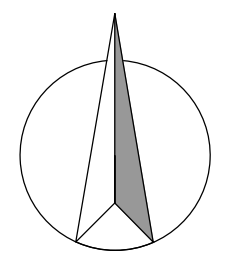
WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214









T-T5G			
מחיר מטרה		5חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
5	17	127	25.7



T-T3H			
מחיר מטרה		3חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
5	18	80.9	14.5

T-T5.5F			
דירת יזם		5.5חד'	
דירה		שטח מ"ר	
קומה	מס'	דירה	מרפסת
5	16	138.2	35.5

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה להיתר בניה . טרם הוגשה בקשה להיתר בניה. טרם התקבלה החלטת ועדה וטרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גיליונות 2.3 הערות ומקרא הינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

תאריך עדכון:	מהדורה
2026/06/25	1
214	מגרש
8B	בניין
5	קומה
G H F	דירה
1:100	קנ"מ:

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

מס' גליון 12

אדריכל אחראי: דני בסנוסוף

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ

Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd

דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813

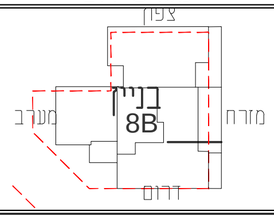
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813

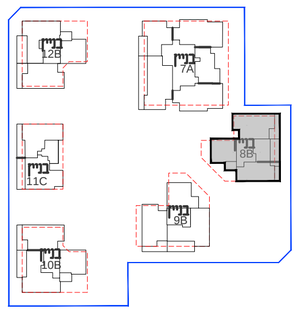
Web: www.arch-sb.com E-Mail: office@arch-sb.com

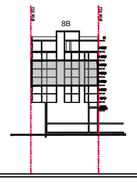
ALMOGIM

WE CREATE

מבואות דרומים -חיפה
מגרש 214







צ

הערות:
1. תכניות לא סופיות - לפני הגשת בקשה לחיתר בניה . סרם הוגשה בקשה לחיתר בניה. סרם התקבלה החלטת ועדה וסרם התקבל היתר בניה . יתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו\או החלטת החברה
2. גילינונות 2.3 הערות ומקרא חינם חלק בלתי נפרד מגיליון זה .

מהדורה	תאריך מסכון:
1	2026/06/25
מגרש	214
בניין	8B
קומה	2-4
דירה	G H F
קנ"מ:	1:100

תכנית מכר דירה

שם הרוכש

חתימה הרוכש

חתימת החברה + תאריך

אדריכל אחראי:
דני בסנוסוף

מס' גליון
12

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners ltd
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 Israel, Tel. 972-4-8371844 Fax. 972-4-8378813
Web : w w w . a r c h - s b . c o m E-Mail: o f f i c e @ a r c h - s b . c o m

T-T5G			
		מחיר מטרה	
		5.5חד'	
	שטח מר	דירה	
מרפסת	דירה	קומה	מס'
25.7	127	8	2
		11	3
		14	4



T-T3H			
		מחיר מטרה	
		3.5חד'	
	שטח מר	דירה	
מרפסת	דירה	קומה	מס'
14.5	80.9	9	2
		12	3
		15	4

T-T5.5F			
		מחיר מטרה	
		5.5חד'	
	שטח מר	דירה	
מרפסת	דירה	קומה	מס'
35.5	138.2	7	2
		10	3
		13	4